

Uchwała Nr 1X/71/99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 25.05.1999r.

W sprawie zmiany nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Przypkowskiego - Strażackiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwała się zmianę nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.) zwanymi dalej „późniejszymi zmianami” - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem C23 ZP, przeznaczonego pod projektowaną zieleń , położonego w Jędrzejowie, w obrębie działek nr 443, 444, w granicach określonych w rysunku tej zmiany literami ABCDEFA.
2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę przemysłową (rozbudowa istniejącego browaru) oraz na wprowadzeniu nowego

oznaczenia funkcji terenu symbolami: C23 ZP, C23 P, C23 K w granicach określonych na rysunku zmiany ABCD oraz pozostawienia terenu istniejącego stawu w dotychczasowym użytkowaniu, oznaczonego symbolem C23 ZP w granicach określonych literami AA'EF.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XX/146/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 3/ podziału na działki o różnym sposobie użytkowania.

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

§ 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem C23 P – przeznaczony pod zabudowę przemysłową .
2. Obszar oznaczony symbolem C23 ZP – przeznaczony pod zieleni, z wykorzystaniem istniejącego zbiornika wodnego. Obszar ten pozostaje w dotychczasowym władaniu, zgodnie z sugestiami zawartymi w prognozie skutków wpływu zmiany planu na środowisko przyrodnicze.
3. Obszar oznaczony symbolem C23 ZI – przeznaczony pod zieleni izolacyjną wzdłuż ulicy Dygasińskiego.
4. Obszar oznaczony symbolem C23 K – teren komunikacji przed istniejącą bramą wjazdową.

5. Na terenie objętym zmianą, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją przemysłową.
6. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatyczny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.
7. Budowle ochronne – ukrycia uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 7.

Symbol C23 P – zabudowa przemysłowa, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynków dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością Skarbu Państwa.
2. Przyjęto zasadę podziału terenu na trzy funkcje, jak pokazano na rysunku zmiany.
3. Teren objęty zmianą, od zachodu, ograniczony jest obszarem przeznaczonym pod zieleń parkową, z wykorzystaniem istniejącego zbiornika ; od południa teren ogranicza ul. Dygasińskiego ; od wschodu teren ogranicza ul. Strażacka oraz jej poszerzenie oznaczone symbolem C23 K ; od północy teren ogranicza istniejący browar.
4. Dla budownictwa przemysłowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków.
Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
 - a/ kolor pokrycia dachów czerwono-brązowy lub grafitowy ; unikać kolorów jaszkawych
 - b/ w budynkach produkcyjnych obowiązuje wykonanie izolacji akustycznej , tak aby hałas maszyn nie był uciążliwy dla otoczenia.

§ 8.

Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica oznaczona symbolem L, ul. Strażacka. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6.0 m. Linia zabudowy od krawędzi jezdni 8.0 m.
2. Przewiduje się obustronne zadrzewienie wszystkich istniejących i projektowanych ulic.

§ 9.

Uzbrojenie terenu

Wykorzystuje się pełne uzbrojenie terenu w ulicy Strażackiej .

- Istniejący kanał sanitarny biegnący osią ulicy Strażackiej i ulicą Dygasińskiego do istniejącego kolektora średnicy 500 mm i dalej do oczyszczalni ścieków.
- Kanalizacja deszczowa wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników i jezdni, włączona do kolektora burzowego, biegnącego przez teren objęty niniejszą uchwałą, odprowadzony do rzeki Murawki.

szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10.0 m.; szerokość jezdni wynosi 6.0 m. Linie zabudowy 8.0 m. od krawędzi jezdni.

2. Symbol D3 – osiedle obsługuje uliczka obwodowa D3, stanowiąca dojazd do mieszkań, garaży i parkingów. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8.0 m. ; szerokość jezdni wynosi 6.0 m. Linie zabudowy minimum 8.0 m. od krawędzi jezdni.
3. Ulica D2 – położona poza terenem opracowania – łączy projektowane osiedle z istniejącym osiedlem „Szansa”, stanowi ona w pierwszym etapie (do czasu połączenia ulicy D1 z Al. J. Piłsudskiego), główny dojazd do osiedla.
4. Działka objęta planem, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (Al. J. Piłsudskiego), poprzez ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia hotelu OHP.
5. Przewiduje się zadrzewienie wszystkich istniejących i projektowanych ulic.
6. Symbol KP 1 – parking osiedlowy obsługujący mieszkańców i ich gości.
Symbol KP 2 – parking obsługujący lokale handlowe i usługowe.

§ 9.

Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:
 - Projektowany kanał sanitarny biegnący osią jezdni ulicy D1 oraz ulic D3 i D4 do istniejącego kolektora w Al. J. Piłsudskiego i dalej do oczyszczalni ścieków, należy wykonać zgodnie z planem ogólnym kanalizacji dla miasta Jędrzejowa. Nie dopuszcza się stosowania tymczasowych urządzeń kanalizacyjnych.
 - Kanalizacja deszczowa, wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników i jezdni, włączona do projektowanego kolektora burzowego.
 - Woda pitna docelowo z miejskiej sieci wodociągowej pod chodnikami projektowanych ciągów komunikacyjnych ; dla zaprojektowania powyższego uzbrojenia, należy uzyskać warunki techniczne od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie. Nie dopuszcza się budowy ujęć wody.
 - Energia elektryczna doprowadzona z istniejącej stacji transformatorowej, usytuowanej przy osiedlu „Szansa”, która posiada niewykorzystaną rezerwę mocy.
 - Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek,
 - Centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni, przewidzianej w narożnym segmencie IV kondygnacyjnym , opalanej paliwem płynnym lub gazowym,
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

- Woda pitna doprowadzona z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, pod chodnikiem ulicy Strażackiej.
- Energia elektryczna doprowadzona z istniejącej (na terenie browaru) stacji transformatorowej.
- Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek.
- Centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni, opalanej paliwem stałym, płynnym lub gazowym.
- Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 11.

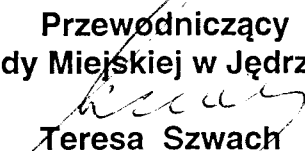
Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

Teresa Szwach

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX / 71 / 98
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25.05.1998r.

RYSUNEK

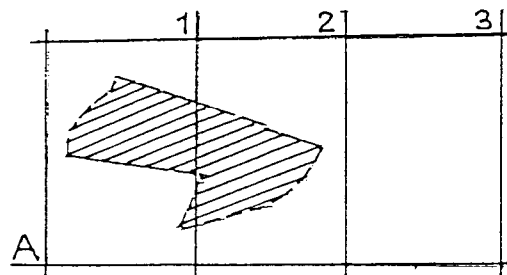
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącej terenu
przy ul. Przypkowskiego - ul. Strażackiej

PLANSZA PODSTAWOWA

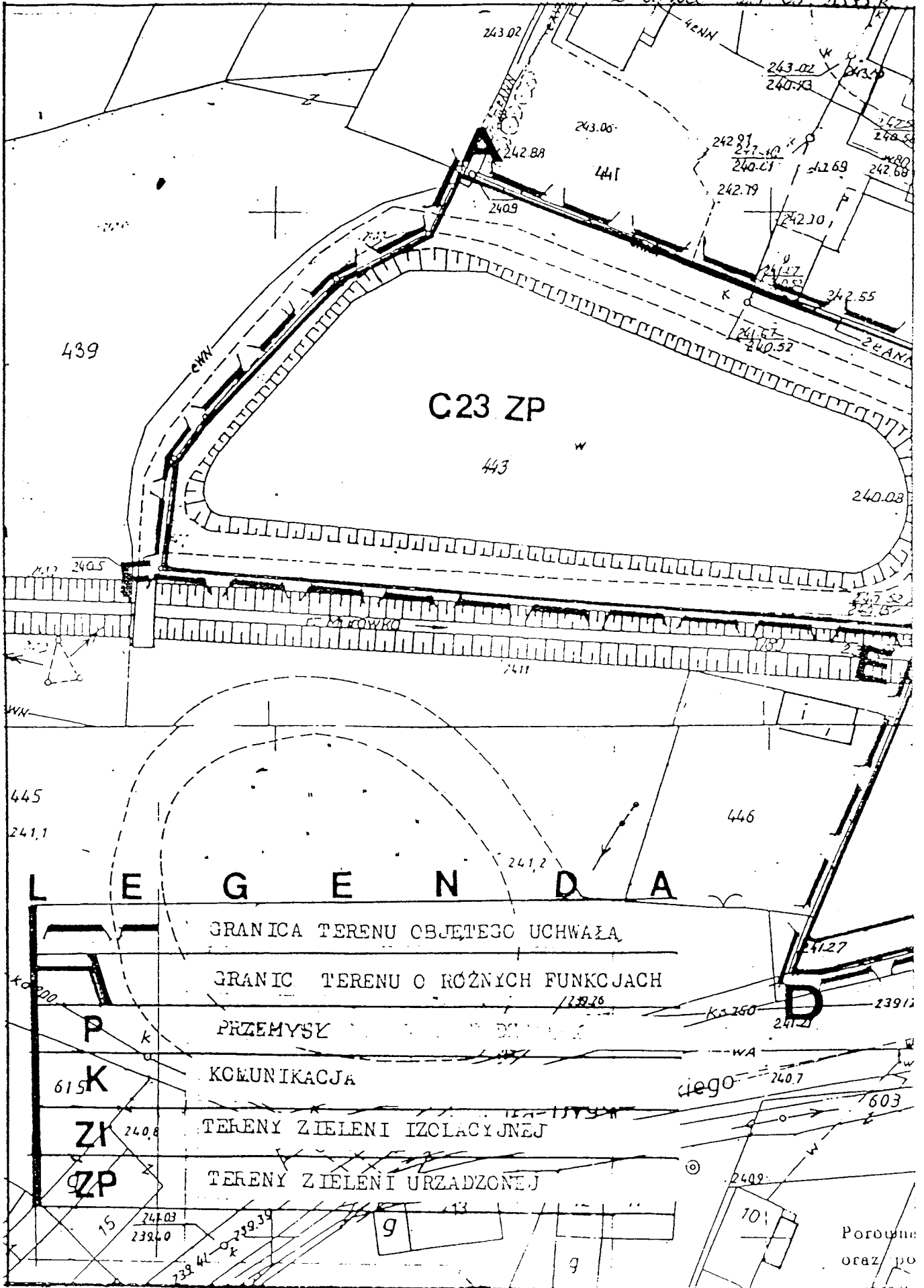
skala 1 : 500

Główny projektant zmiany planu
mgr inż. arch. Barbara Borska
upr. urb. nr 824/89

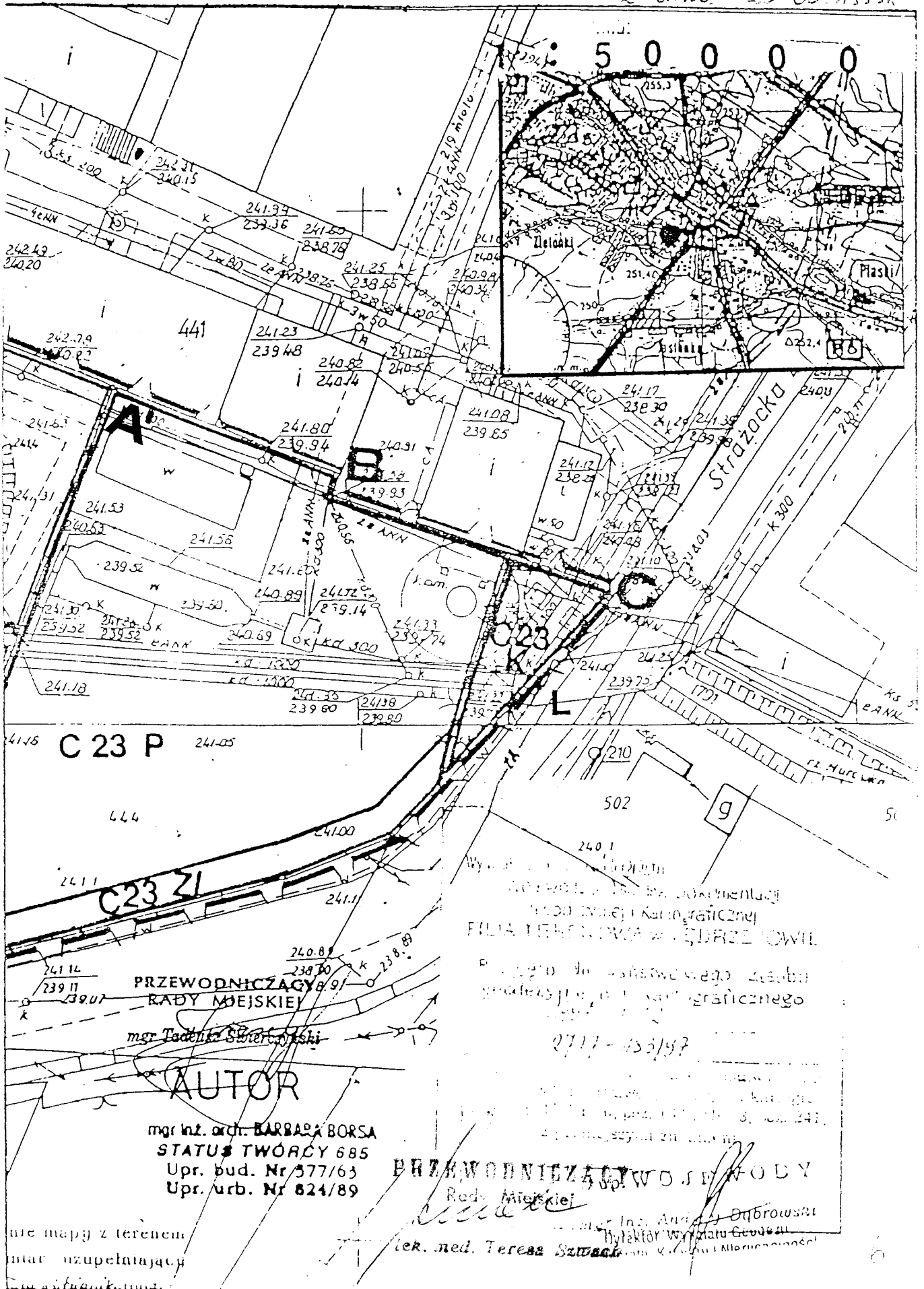
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Paweł Swierczyński



SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU



Rysunek zmiany planu A-1



ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Z DN.

ZMIANA W PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO

MIASTA JĘDRZEJÓW

ULICA STRAŻACKA

I : 5 0 0

ODPIS UZGODNIEN I OPINII

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony
Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środ-
owiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.