

Uchwała Nr XII/142/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.

W sprawie zmiany nr 22 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Przypkowskiego,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się zmianę nr 22 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.), zwanymi dalej „zmianami planu” - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem B34-ZP przeznaczonego pod zieleń izolacyjną parkową, położonego w Jędrzejowie przy ul. Przypkowskiego, między drogą na osiedlu „Szansa” a terenami kolejki wąskotorowej w obrębie działki nr 503/2, w granicach określonych w rysunku tej zmiany literami ABCDA.
2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodat-

kowej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia terenu symbolem B34 MN , w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XXXIX/252/97 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 3 listopada 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ podziału na działki budowlane,
- 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą**

§ 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem B 34 MN – przeznaczony jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.
3. Na terenie objętym zmianą planu, nie przewiduje się możliwości budowy obiektów o innych funkcjach, niż określone w/w symbolem.
4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 7.

Symbol B 34 MN – zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną. Przewiduje się budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych..
2. Teren objęty zmianą, od północy ogranicza granica własności, od wschodu teren ogranicza droga osiedlowa (na obrzeżu oś.Szansa) , od południa teren ogranicza ul. Przypkowskiego, od zachodu ogranicza granica terenów kolejowych (kolejki wąskotorowej).
3. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych.
Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
 - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
 - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,2 m.
 - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
 - d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynku od granicy działki – 4.0 m.

§ 8.

Komunikacja

1. Drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica osiedlowa, leżąca poza terenem niniejszej zmiany. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m. Szerokość jezdni wynosi 5,0 m. Odległość linii zabudowy od krawędzi wynosi 8,0 m. Obowiązującą linię zabudowy od ul. Przypkowskiego, wyznacza istniejący budynek na osiedlu „Szansa” (po przeciwnej stronie ulicy dojazdowej) – jej odległość od krawędzi jezdni wynosi 15.0 m.

§ 9.

Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu z wykorzystaniem istniejącego uzbrojenia:
 - Kanalizacja sanitarna odprowadzona do kolektora 500 mm w ul. Przypkowskiego
 - Przyłącze wodociągowe podłączone do linii 250 mm przy ulicy osiedlowej.
 - Energia elektryczna doprowadzona przyłączem kablowym od istniejącej linii kablowej NN,
 - Sieć telefoniczna doprowadzona z istniejącej linii kablowej.

- Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnej kotłowni, opalanej paliwem stałym, płynnym lub gazowym ; należy rozpatrzyć możliwość wykorzystania gazu z własnych zbiorników osiedla „Szansa”.
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 11.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**


Teresa Szwach

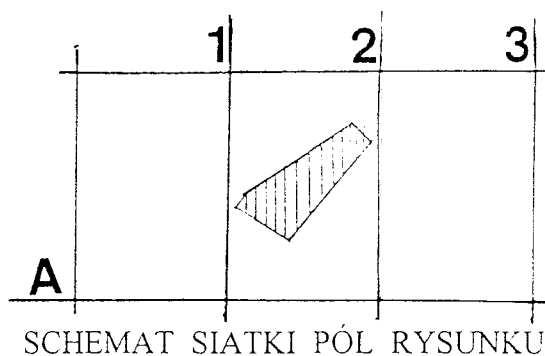
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr **XII/142/99**
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 1999 r.

R Y S U N E K

zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Przypkowskiego

Plansza Podstawowa
skala 1:500

Główny projektant zmiany
mgr inż. arch. Barbara Bors
upr. urb. nr 824/89

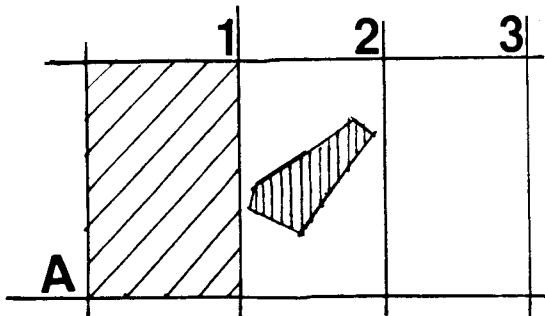


ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XII/142/99
RADY MIASTA JĘDRZEJOWA Z DN. 28.09.1999

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOW. PLANU ZAGOSP. PRZESTRZEN. MIASTA JĘDRZEJÓW UL. PRZYPKOWSKIEGO 1 : 5 0 0 0

Jędrzejów, 21.10.1998r. PKP

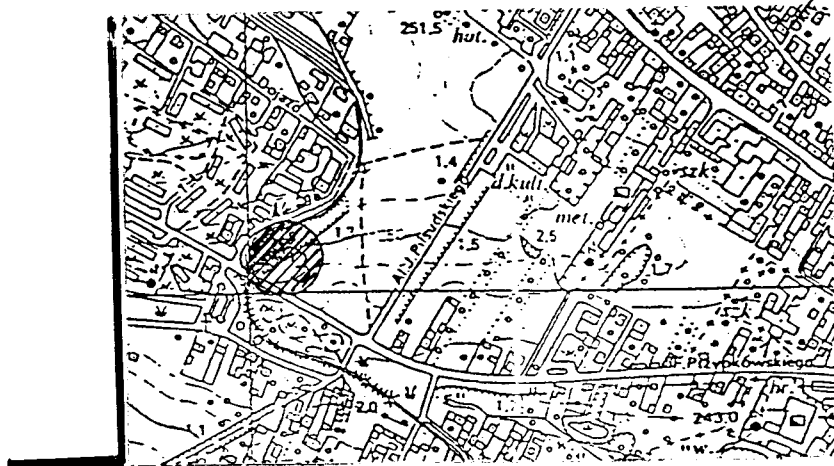
Wykonał:



SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

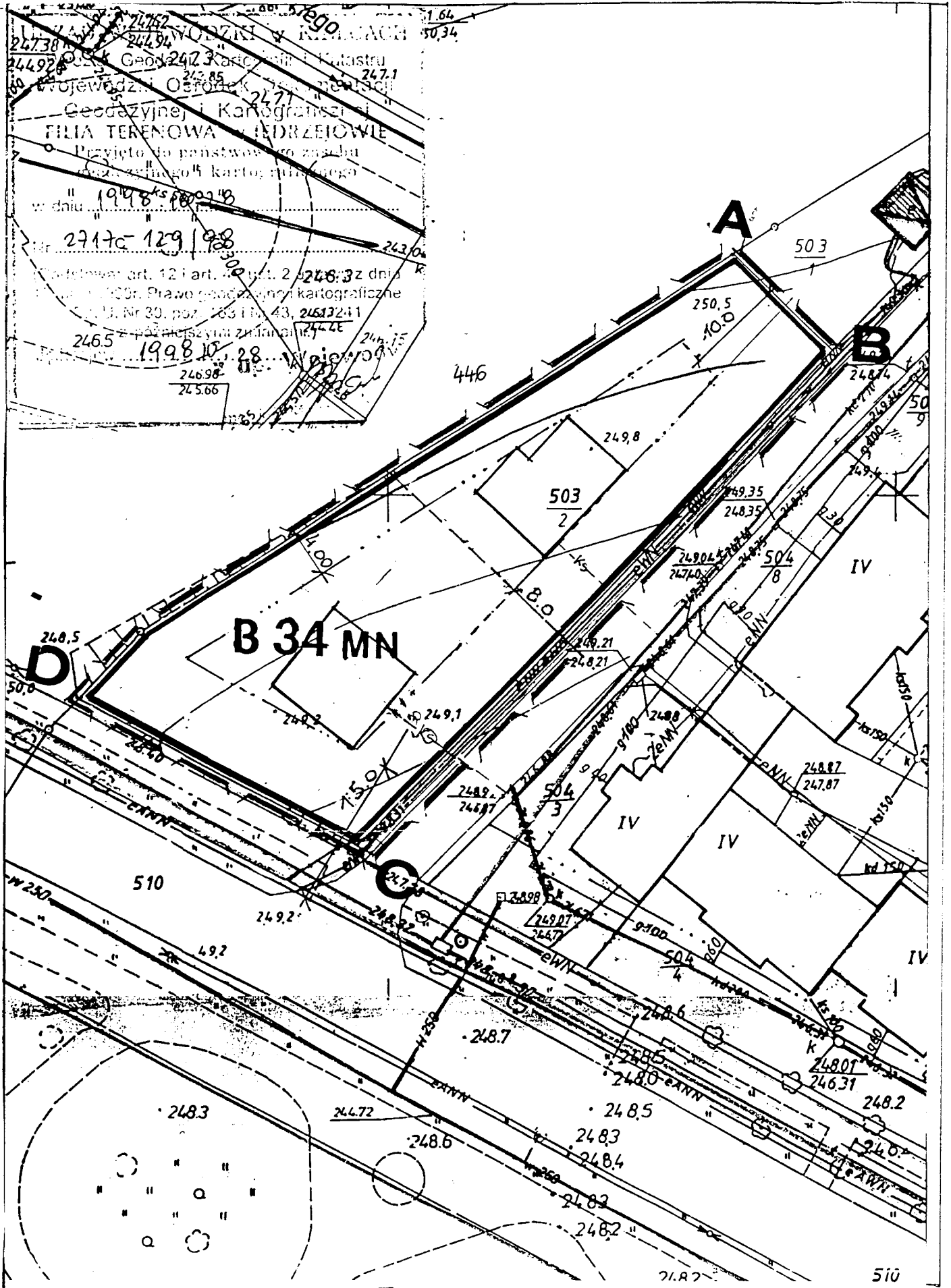
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Teresa Szwach
lek. med. Teresa Szwach

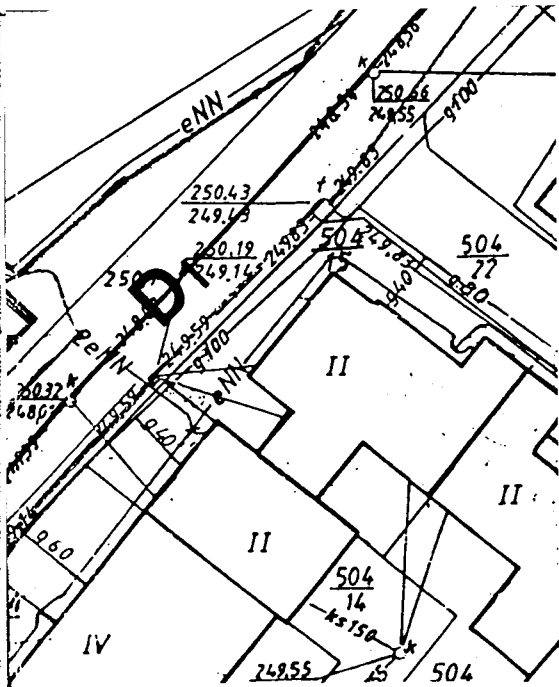


SYTUACJA 1 : 10000

mgr inż. arch. BARBARA BORSKA
STATUS TWÓRCY 685
Upr. bud. Nr 577/26519
Upr. urb. Nr 824/26555



Schemat siatki
pół rysunku **A2**



GR. TER. OBJETEGO UCHWAŁA

MN

TER. ZABUD. MIESZK. JEDNOR.

GR. DZIAŁEK ISTN./ PROJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB.

D1

ULICA WEWNĘTRZNA ISTN.

LINIA ENERGETYCZNA ISTN.

WODOCIĄG ISTN.

KANALIZACJA SANIT. ISTN./ PROJ.

LEGENDA**U
Z
G
O
D
N
I
E
N
I
A**

Pieczęć:
Świętokrzyski Zarząd Dróg
Wojewódzkich
25-510 Kielce
ul. Piotrkowska Nr 12

Treść:
13.05.1999 r
bez uwag

Pieczęć:
Kierownik Sekcji Planowania
mgr inż. Mirosława Surgiel
/podpis nieczytelny/

Pieczęć:
Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33
28-300 Jędrzejów

Treść:
1999.05.14.
bez uwag Podpis nieczytelny

Pieczęć: /nieczytelna/

Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk
upr. bud.

Pieczęć:
Wojewódzki Sztab Wojskowy
Kielce
Nr 522
25-205 Kielce

Treść:
Sztab Wojskowy nie wnosi uwag
Kielce 22.04.1999 r
podpis nieczytelny

Pieczęć:
Szaf płk. Czesław Bąk

Pieczęć:
Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
w Kielcach
Wydział Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Treść:
Opiniuje się bez uwag

99.05.17. Podpis nieczytelny

Pieczęć:
Z up. Wojewody
inż. Jerzy Zalewski
Starszy Inspektor Wojewódzki
w Wydziale Ochrony Środowiska
i Rolnictwa