

UCHWAŁA Nr XXI/200/12

Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 czerwca 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części gruntu komunalnego na okres trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./
Rada Miejska w Jędrzejowie

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą Panem Zbigniewem Chowańcem prowadzącym działalność handlową pod nazwą P.H.U. „ZBYTEX”, kolejnej umowy najmu części gruntu komunalnego oznaczonego w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 03 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 95 o powierzchni w tej części 20 m², na okres trzech lat.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy gruntu opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym określenie szczegółowych warunków umowy najmu powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Paweł Błaszkiwicz

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala

UZASADNIENIE

Pan Zbigniew Chowaniec jest najemcą części gruntu komunalnego oznaczonego w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 03 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 95 o powierzchni w tej części 20 m², od dnia 01.09.2006 roku. Na przedmiotowym gruncie usytuowany jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy. Obecna umowa najmu wygasa dnia 31.08.2012 roku. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „uchwała rady gminy jest wymagana (...) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

mgr Wojciech Abramowicz