

Uchwała Nr ..XXII / 222 / 12

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 10 sierpnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2012-2015 będących w posiadaniu „Wodociągów Jędrzejowskich” Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku Nr 142 ,poz.1591 z późn. zm /w związku z art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków/tekst jednolity Dz.U z 2006r,Nr 123,poz.858,z 2007r Nr 147,poz.1033,z 2009r Nr 18,poz.97 z 2010r Nr 47,poz.278,oraz Nr 238 poz.1578/ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

§1

Uchwała się „Wieloletni Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2012-2015 będących w posiadaniu „Wodociągów Jędrzejowskich” Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Paweł Błaszkiwicz

RADCA PRAWNY

mgr Wiesława Zagala

Uzasadnienie
Uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2012-2015 będących w posiadaniu ”Wodociągów Jędrzejowskich” Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę (tekst jednolity Dz.U z 2006r,Nr 123,poz.858,z 2007r Nr 147, poz.1033, z 2009r Nr 18,poz.97 z 2010r Nr 47,poz.278,oraz Nr 238 poz.1578) art.21 nakłada na przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu ,zgodnego z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ,z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanemu przedsiębiorstwu wodociągowo -kanalizacyjnemu zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

PREZES ZARZĄDU

Bożena Janus
mgr inż. Bożena Janus

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2012-2015

będących w posiadaniu "Wodociągów Jędrzejowskich" Sp. z o.o.

z siedzibą w Jędrzejowie

Jędrzejów lipiec 2012r

1. Podstawa prawna

Podstawą działalności Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest wydana na podstawie art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 123,poz.858 z późn. zm.) Decyzja Nr 1/2011 Burmistrza Miasta Jędrzejowa z 06 września 2011r .
"Wodociągi Jędrzejowskie" Sp. z o. o. świadczy usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętego Uchwałą Nr XLV/383/2006 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 16 lutego 2006r. W/w Regulamin definiuje możliwości dostępu do usług wodociągowo -kanalizacyjnych poprzez określenie wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych §26'.
Metodyczną podstawą formułowania planów inwestycyjnych jest ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków gdzie określono ,iż;

„Przedsiębiorstwa wodociągowo -kanalizacyjne opracowują wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu „

Plany inwestycyjne określają i dotyczą:

- planowanego zakresu usług wodociągowo -kanalizacyjnych
- przedsięwzięć rozwojowo -modernizacyjnych w poszczególnych latach
- przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach
- sposobów finansowania planowanych inwestycji

Spółka świadcząc usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wypełnia zadania własne Gminy Jędrzejów ze szczególnym uwzględnieniem:

- Zapisów Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o „Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
- Ogólnych i branżowych przepisów prawa

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Wieloletni Plan jest formułowany w zgodzie z postanowieniami i odpowiada kierunkom rozwoju Gminy Jędrzejów.

Wieloletni Plan zatwierdza Rada Miejska w Jędrzejowie. Zadania planu mają wpływ na politykę cenową Spółki poprzez ujęcie dodatkowych kosztów kapitałowych związanych z nowo wybudowaną infrastrukturą (amortyzacja i

podatek od nieruchomości) oraz kosztów eksploatacyjnych między innymi energia elektryczna, materiały) Wieloletni Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Na podstawie Wieloletniego Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki.

2. Cel opracowania

Celem Wieloletniego Planu jest określenie zakresu inwestycyjnego, planowanego do wdrożenia w latach 2012-2015, który zapewni osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów prawnych implementujących ich postanowienia.

Wdrożenie planu jest także narzędziem do wypełnienia przez gminę Jędrzejów oraz "Wodociągi Jędrzejowskie" Sp. z o.o. jako podmiotu realizującego zadania własne gminy zobowiązań zapisanych w Traktacie Akcesyjnym z 2004r poczynionych przez Rzeczpospolitą Polskę w okresie negocjacji członkostwa Polski w UE w zakresie:

- dostępności mieszkańców zamieszkujących aglomerację Jędrzejów do sieci kanalizacyjnej

- podwyższonego usuwania biogenów (azot i fosfor) przez oczyszczalnię ścieków na terenie aglomeracji powyżej 15 000 RLM (równoważnej liczbie mieszkańców)

Kluczowe dyrektywy UE, które determinują zakres planów inwestycyjnych to:

- 98/83/EC określająca jakość wody pitnej

- 91/271/EC określająca jakość ścieków oczyszczonych

- 75/442/EC w sprawie odpadów (osady ściekowe)

Kluczowe polskie akty prawne stanowiące podstawę funkcjonowania Spółki:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 123, poz. 858 z późn. zm)

- Ustawa z 18 lipca 2001r „Prawo wodne” (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r: O odpadach”) Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.) oraz wynikające z nich rozporządzenia:

- Rozp. Min. Zdrowia z 29 marca 2007r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61 poz. 417 z późn. zm.)

- Rozp. Min. Środ. z 24 lipca 2006r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.)

-Rozp. Min. Środ. z dnia 1 sierpnia 2002r w sprawie komunalnych osadów ściekowych(Dz. U. Nr 134 poz.1140 z 2002r z późn. zm.)

3. Zakres opracowania

Prezentowany dokument obejmuje zestawienie planowanych zadań racjonalizujących zużycie wody oraz rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych. Zestawienie prezentuje szacowane koszty inwestycyjne poszczególnych zadań .Ponadto przedstawiono źródła finansowania poszczególnych pozycji planu inwestycyjnego. Inwestycje ujęte w projekcie planu wieloletniego będą miały istotny wpływ na finanse Spółki oraz na poziom cen taryfowych .Zdaniem firmy przygotowującej beneficjenta do aplikowania o środki finansowe z Funduszu Spójności Gmina będzie zobowiązana przejąć na siebie koszty związane z wprowadzenie taryf odzwierciedlających znacznie zwiększony ich poziom poprzez stosowanie dopłat do taryf.

4.Kryteria doboru zadań inwestycyjnych

W wyniku analizy i procesu priorytetyzacji inwestycji ,popartych doświadczeniami i ocenami Spółki w zakresie eksploatacyjnym wybrano najważniejsze do realizacji z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania systemu wodociągowo- kanalizacyjnego oraz stworzenia dalszych podstaw rozwoju Spółki. W tym też celu przyjęto i zastosowano niżej wymienione kryteria wyboru:

- Kontynuacja
- Awaryjność
- Terminy administracyjne
- Standard usług
- Komplementarność
- Rozwój terytorialny

W planie przyjęto zasadę koordynowania zamierzeń inwestycyjnych związanych z wymianą i budową urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych realizowanych przez Spółkę z planami innych jednostek.

5.Planowany zakres usług wodociągowo -kanalizacyjnych

Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o przepisy i regulacje prawne. Dodatkowo szczegółowe zasady świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjęty Uchwałą Nr XLV/383/2006 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 16 lutego 2006r

Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych w latach objętych planem zapewni:

1) w zakresie dostawy wody:

- a) jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodną z obowiązującymi przepisami:
- b) ciągłość dostawy wody zgodnie z ciążącymi na Spółce zobowiązaniami
- c) gotowość służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej
- d) prowadzenie eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie
- e) stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej
- f) wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy
- g) podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę (na koszt odbiorcy)
- h) przyjęcie odpowiedzialności za stan techniczny nowo wybudowanych przez inwestorów sieci na zasadach określonych w umowie.

2) w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków:

- a) oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach
- b) odbiór ścieków z terenu posesji przyłączonej do kanalizacji sanitarnej
- c) gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej
- d) gotowość do odpłatnego usuwania awarii sieci kanalizacji wewnętrznych odbiorcy
- e) nadzór eksploatacyjny urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej
- f) kontrolę odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o odpowiedniej jakości
- g) eksploatację kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i posiadanych oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji oraz ich regularne odtwarzanie.

6. Przedsięwzięcia rozwojowo -modernizacyjne i racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków w latach 2012-2015

A. WODA

A.1-2. Wymiana sieci wodociągowej w ul. Piastowskiej i ul. Ogrodowej. Zakres zadania obejmuje wymianę sieci wodociągowej wykonanej z żeliwa na sieć wodociągową z rur PE

Wymiana sieci jest podyktowana awaryjnością sieci i modernizacją tych ulic
Planowana realizacja 2012r

A.3-5. Budowa sieci wodociągowej w ul. Bajkowej, Wiosennej, w m. Skroniów, Przasław Mały podyktowana jest rozwojem budownictwa mieszkalnego w tym terenie i opracowanymi już dokumentacjami technicznymi.

A.6. Budowa sieci wodociągowej w ul. Rakowskiej. Monity mieszkańców tej ulicy o braku odpowiedniej jakości wody w istniejących studniach.

A.7. Wymiana sieci wodociągowej w m. Zagaje i modernizacja ujęcia - studni nr 2. Zakres zadania obejmuje wyposażenie hydroforni w urządzenia pozwalające na uzdatnianie wody w zakresie zawartości żelaza ze studni nr 2 oraz wymianę sieci wodociągowej. Obecnie studnia nie jest eksploatowana, ze względu na przekroczenia zawartości żelaza. Poziom wody w studni nr 1 znacznie się obniżył, wobec powyższego niezbędne jest uzdatnianie wody ze studni nr 2, a po uzyskaniu pozytywnej opinii Sanepidu włączenie do pracy; wymiana sieci wodociągowej podyktowana jest zmianą materiału z jakiego wybudowany jest wodociąg (rury azbestocementowe)

B. ŚCIEKI

B.1. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jędrzejowie. Realizacja 2013-2015 Brak pozwolenia wodnoprawnego na zrzut ścieków, oczyszczalnia nie spełnia wymogów rozporządzenia w sprawie jakości oczyszczanych ścieków.

B.2. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cichej Spokojnej, Reja, Kadłubka Nowa, Kolejowa 2013-2015- inwestycja umieszczona we wniosku o dofinansowanie z Funduszu Spójności

B.3. Modernizacja kolektorów sanitarnych 2013-2015 Nieszczelność kolektorów zwiększa ilość ścieków dopływających do oczyszczalni i zaburza jej technologię oczyszczania

B.4-7. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Jaśminowa, Konopnickiej, Rakowskiej, Piłsudskiego rozwój budownictwa mieszkaniowego w tym terenie oraz dokończenie inwestycji rozpoczętych.

B.8. Kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wiosennej

C. ZAKUPY INWESTYCYJNE

C. 1. Zakup urządzenia do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowych.

C.2. Wymiana oprogramowania w zakresie sprzedaży usług i finansowo-księgowego

7. Nakłady inwestycyjne w latach 2012-2015

L.p.	Nazwa inwestycji	Ogólny koszt zadania na lata 2012-2015	Nakłady do poniesienia w 2012	Nakłady do poniesienia w 2013	Nakłady do poniesienia w 2014	Nakłady do poniesienia w 2015
1	2	3	4	5	6	7
A	WODA					
A.1	Wymiana sieci wodociągowej ul .Piastowska	180.000 środki własne	180.000	0	0	0
A.2	Wymiana sieci wodociągowej ul .Ogrodowa	190.000 środki własne	190.000	0	0	0
A.3	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Bajkowej	50.000 środki Gminy	50.000	0	0	0
A.4	Dokończenie budowy sieci wodociągowej w rejonie ul.Wiosennej	20.000 środki Gminy	20.000	0	0	0
A.5	Budowa sieci wodociągowej w m Skroniów i Przasław Mały	43.000 środki Gminy	0	0	43.000	0
A.6	Budowa wodociągu ul. Rakowska	80.000 środki Gminy	0	0	0	80.000
A.7	Wymiana sieci wodociągowej Zagaje i modernizacja ujęcia -studnia nr 2	300.000 środki własne	0	0	0	300.000
B	ŚCIEKI					
B.1	Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków Jędrzejów	33.140.000 środki z FS i pożyczki, kredyty, środki własne	140.000	10.500.000	12.000.000	10.500.000
B.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul .Cichej Spokojnej,Reja,	2.800.000 środki z FS,	0	800.000	1.000.000	1.000.000

	Kadłubka Nowa, Kolejowa	pożyczki kredyty,				
B.3	Modernizacja kolektorów sanitarnych	Środki własne	40.000	0	0	0
B.4	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Jaśminowa	50.000 środki gminy	50.000	0	0	0
B.5	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Konopnickiej	420.000 środki gminy	0	0	200.000	220.000
B.6	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Rakowska	270.000 środki gminy	0	0	0	270.000
B.7	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Al. J. Piłsudskiego	112.000 środki gminy	0	112.000	0	0
B.8	Kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wiosennej	20.000 środki gminy	20.000	0	0	0
C	ZAKUPY INWESTYCYJNE					
C.1	Zakup urządzenia do wykrywania nieszczelności sieci	50.000 środki własne	0	0	0	50.000
C.2	Wymiana oprogramowania w zakresie sprzedaży i finansowo-księgowego	100.000 środki własne	0	0	0	100.000

8. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Finansowanie inwestycji ujętych w Wieloletnim Planie będzie możliwe po uzyskaniu dofinansowania z ;

-Funduszu Spójności w kwocie wyszacowanej przez firmę Grontmij Poznań około 16.200.000 zł,

-pożyczek i kredytów 16.800.000 zł zaciągniętych na okres 10 lat

-środków własnych spółki kwota około 3.000.000zł

W przypadku braku finansowania w ramach POIiŚ Spółka będzie zmuszona skorzystać z preferencyjnych pożyczek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz kredytów. Środki własne Spółka będzie pozyskiwała z odpisów amortyzacyjnych.

Na budowę nowych sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych środki finansowe będą pochodzić z budżetu gminy Jędrzejów

PRZES ZARZĄDU

mgr inż. Bożena Janus