

UCHWAŁA Nr XXIV/238/12

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia

25 października 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części gruntu komunalnego na okres trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./

Rada Miejska w Jędrzejowie

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, Panią Martą Biśto, kolejnej umowy najmu części gruntu komunalnego oznaczonego w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 160/9 o powierzchni w tej części 18 m², na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały, w tym określenie szczegółowych warunków umowy najmu powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Paweł Błaszczewicz



RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagaba

UZASADNIENIE

Pani Marta Biśto jest najemcą części gruntu komunalnego oznaczonego w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 160/9 o powierzchni w tej części 18 m² od dnia 15.12.2003 roku. Na przedmiotowym gruncie usytuowany jest garaż samochodowy. Obecna umowa najmu wygasa dnia 30.11.2012 roku. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „uchwała rady gminy jest wymagana (...) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewidywana stawka czynszu za najem przedmiotowego gruntu to 25,00 zł netto w stosunku miesięcznym.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

mgr Wojciech Abramowicz