

**UCHWAŁA NR XXVI/255/12
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI NA 2013 ROK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2013 roku na terenie Gminy Jędrzejów :

I. Od budynków lub ich części:

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	Mieszkalnych	0,65 zł
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) o powierzchni do 100 m ²	20,00 zł
	b) o powierzchni powyżej 100 m ²	21,68 zł
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	10,61 zł
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,57 zł
5.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,31 zł

II. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

III . Od gruntów :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,74 zł
2.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,17 zł

IV. Od gruntów pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszczewicz



¹⁾ 1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Na podstawie art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekraczać górnych stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, obowiązujące w roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa wyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. (M.P. z 2012 r. poz. 508). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 wyniósł 104,0% (wzrost cen o 4%). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił w Obwieszczeniu górne granice stawek kwotowych podatków i opłat w 2013 r.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji postawowych zadań własnych spoczywających na gminie.

W 2011 roku wpływy z tego podatku stanowiły 12,15% dochodów bieżących gminy. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, stanowi o sile i stanie finansów miasta i gminy.

Stabilny wzrost dochodów własnych jest szczególnie istotny w obecnym stanie prawnym, kiedy to ustawa o finansach publicznych wprowadziła nowe zasady ustalania indywidualnego wskaźnika zadłużenia dla jednostek samorządu terytorialnego.

Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów, a także posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Określając stawki podatku od nieruchomości należy również wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczania w/w subwencji, w oparciu o stawki ustawowe. Nasza gmina na 2013 r. otrzyma mniejszą subwencję wyrównawczą o 1.275.076 niż w 2012 r.

Mając na uwadze powyższe fakty proponuję przyjąć stawki zaproponowane w projekcie uchwały.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok są niższe od górnych granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości, które będą obowiązywały w 2013 r. i przekraczają stawki ustawowe z 2012 roku tylko w następujących pozycjach:

materiał siewny – 10,61 (było 10,24);

świadczenia zdrowotne 4,57 (było 4,45)

Dla przykładu podwyższenie stawki podatku dla:

budynków mieszkalnych proponowane 0,12 zł/m² – podatek dla mieszkania o pow. 50m² wzrośnie o 6zł rocznie, o powierzchni 150m² o 18 zł rocznie.

W przypadku budynków zajętych na działalność gospodarczą o pow.1000m² o 222,50 miesięcznie.

W przypadku przedsiębiorców podatek od nieruchomości stanowi koszt uzyskania przychodu, a ten obniża dochód podatnika obciążony podatkiem CIT będącym dochodem budżetu państwa. W konsekwencji realne obciążenie tym podatkiem jest pomniejszone o zapłacony podatek od nieruchomości.

Ustalając stawki na proponowanym poziomie w 2013 roku gmina może osiągnąć dodatkowe dochody (przy uwzględnieniu ściągłości podatków na poziomie 95%) w wysokości około 447.000.