

UCHWAŁA Nr XLI/376/01
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 29 grudnia 2001r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów terenu przy ul. Klasztornej na obszarze miasta Jędrzejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Dz. U. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 i z 1998r. Dz. U. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr

91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 i z 2001r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające.

§ 1.1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów przy ul. Klasztornej na obszarze miasta Jędrzejów.

2. Zmiana planu obejmuje nieruchomość nr ewid. gruntu 15 przy ul. Klasztornej w Jędrzejowie. Granice zmiany planu wyznacza rysunek planu.

§ 2.1. Teren zawarty w granicach zmiany planu jest objęty ustaleniami miejscowego planu

ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów uchwalonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 6, poz. 35 z dnia 31 maja 1980r. ze zmianami uchwalonymi uchwałami Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 7, poz. 73 z 1989r.), Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 9,

poz. 95 z 1992r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 10, poz. 115 z 1993r.), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 12, poz. 144 z 1994r.).

2. Wymieniony w ust. 1 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa traci moc w części objętej niniejszym planem, w granicach określonych rysunkiem planu.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa uchwalonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999r. teren w granicach planu, położony jest na obszarze systemu ekologicznego - obszary zielonej przestrzeni publicznej na styku z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 0,351 ha użytek rolne kl. IV b.

§ 4. Cel zmiany planu:

Jednostkowa zmiana planu jest dokonana na wniosek właściciela gruntu, pozwala na wprowadzenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi na teren prywatnej działki, przylegającej do kompleksu zabudowy jednorodzinnej z usługami. Działka jest uzbrojona w podstawowe media, ma bezpośredni dostęp do ulicy miejskiej.

Rozdział II Ustalenia ogólne.

§ 6.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny możliwe do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług nieuciążliwych wraz z ustaleniem sposobu kształtowania zabudowy - MN.
- 2) teren ogrodów - związany z zabudową jednorodziną - ZO.
- 3) sposób podziału na działki budowlane.

2. Rysunek zmiany planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące:

- § 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa:
- 1) o zmianie planu - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Jędrzejowie wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
 - 2) o przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) o rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały plansza podstawowa w skali 1:1000,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taki rodzaj inwestycji, bez realizacji którego, nie może być realizowane przeznaczenie dopuszczalne,
 - 5) o przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć taki rodzaj inwestycji, który może być realizowany jako funkcja uzupełniająca w proporcjach określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - 6) o obszarze - należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nazwany symbolem cyfrowo - literowym,
 - 7) wskaźniku intensywności - należy przez to rozumieć, stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki.

- 1) granice terenu objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) teren możliwy do zabudowy - nieprzekraczalne granice zabudowy,
- 4) kierunek obsługi komunikacyjnej,
- 5) linie podziału nieruchomości - orientacyjne.

§ 7. Prognoza skutków wpływu ustaleń m.p.z.p. na środowisko przyrodnicze stanowi opracowanie dołączone do zmiany planu i opiniowane łącznie ze zmianą.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe.

§ 8.1. Wyznacza się obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, dla której podstawowym przeznaczeniem jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych

lub w formie wolno stojących obiektów o powierzchni do 150 m².

3. Wprowadza się zakaz lokowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjny lub może być wymagany oraz usług pro-

ukcyjnych, baz, magazynów hurtowych, usług towarzyskich i ślusarskich, rzeźni, przetwórci, składowisk surowców wtórnych.

4. Nie uznaje się za sprzeczne ze zmianą planu, wykorzystywanie pomieszczeń mieszkalnych na funkcje usługowe typu gabinety, biura, racowanie do pracy cichej.

5. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

-) wyznacza się teren możliwy do zabudowy (nieprzekraczalne linie zabudowy),
-) wysokość zabudowy ustala się max. na 2 kondygnacje, z tym, że drugą kondygnację może stanowić poddasze użytkowe,
-) max. wysokość do kalenicy określa się na 10 m.
-) wskaźnik intensywności zabudowy określa się na max. 0,7,
-) kolorystykę budynków określa się w gamie kolorów rozbielanych, pastelowych; dachy w kolorze brązu,
-) kąt nachylenia dachu ustala się na 45°,
-) łączna długość facjat nie może przekraczać 1/3 długości ściany okapowej.

6.1) Możliwy sposób podziału terenu na działki budowlane na zasadzie wydzielenia drogi wewnętrznej o szerokości 6 m określa rysunek planu.

Dopuszcza się inny sposób podziału nieruchomości, na podstawie projektu zagospodarowania terenu, sporządzonego przez osobę uprawnioną w rozumieniu Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem zachowania głównych obowiązujących warunków dotyczących nieprzekraczalnej granicy zabudowy oraz utrzymania minimalnej szerokości działki 18 m.

Rozdział IV Postanowienia szczególne.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą liczeniu opłaty, o której mowa w ust. 3 ustawy o

zagospodarowaniu przestrzennym w wielkości 30 %.

Rozdział V Przepisy końcowe.

§ 12. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 13. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Szwach

§ 9.1. Wyznacza się obszar ogrodów ZO - tereny zieleni związane z zabudową jednorodzinną bez prawa zabudowy kubaturowej oraz utwardzania placów parkingowych i składowych.

2. Nie uznaje się za sprzeczne z planem realizację w obszarze ZO infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia).

§ 10.1. Uzbrojenie terenu należy wykonać na warunkach określonych przez zarządy sieci:

- 1) zakazuje się wykonania własnych studni, ze względu na położenie terenu w obszarze objętym skutkami eksploatacji ujęcia wody „Wilanów”,
- 2) wprowadza się zakaz wykonywania lokalnych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne - ze względu na specyficzne warunki gruntowe i sąsiedztwo ujęcia wody,
- 3) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej za zgodą ich zarządu,
- 4) odprowadzenie ścieków wykonać do szczelnej kanalizacji sanitarnej miejskiej w obrębie planu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii NN lub stacji transformatorowej przy ul. Klasztornej.

2. Indywidualne źródła ciepła należy rozwiązywać w oparciu o paliwo uznane za ekologiczne np. gaz, oleje opałowe, elektryczność.

3. Sprawę gospodarki odpadami reguluje uchwała Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr XLIII/276/98 z dn. 12.02.1998r.

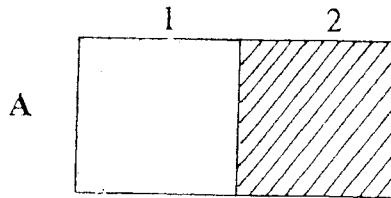
4. Wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, gruntu i wód powierzchniowych po ich oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych.

RYSUNEK ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JĘDRZEJÓW –TEREN PRZY UL. KLASZTORNEJ

PLANSZA PODSTAWOWA 1:1000

Główny projektant planu:
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opałka
upr. urb. Nr 1426/94

Regina Kozakiewicz Opałka

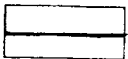


Schemat siatki pól rysunku

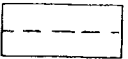
Oznaczenia na rysunku



granice terenu objętego planem



linie rozgraniczające teren o różnym sposobie zagospodarowania



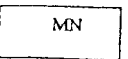
linie podziału nieruchomości- nieobowiązujące



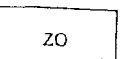
kierunki obsługi komunikacyjnej



teren możliwy do zabudowy (nieprzekraczalne granice zabudowy)



teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
nieuciążliwych



teren ogrodów związanych z zabudową jednorodziną

REGINA KOZAKIEWICZ OPAŁKA
Rada Miejska
ul. mod. Tereny Szwach

Pole A2

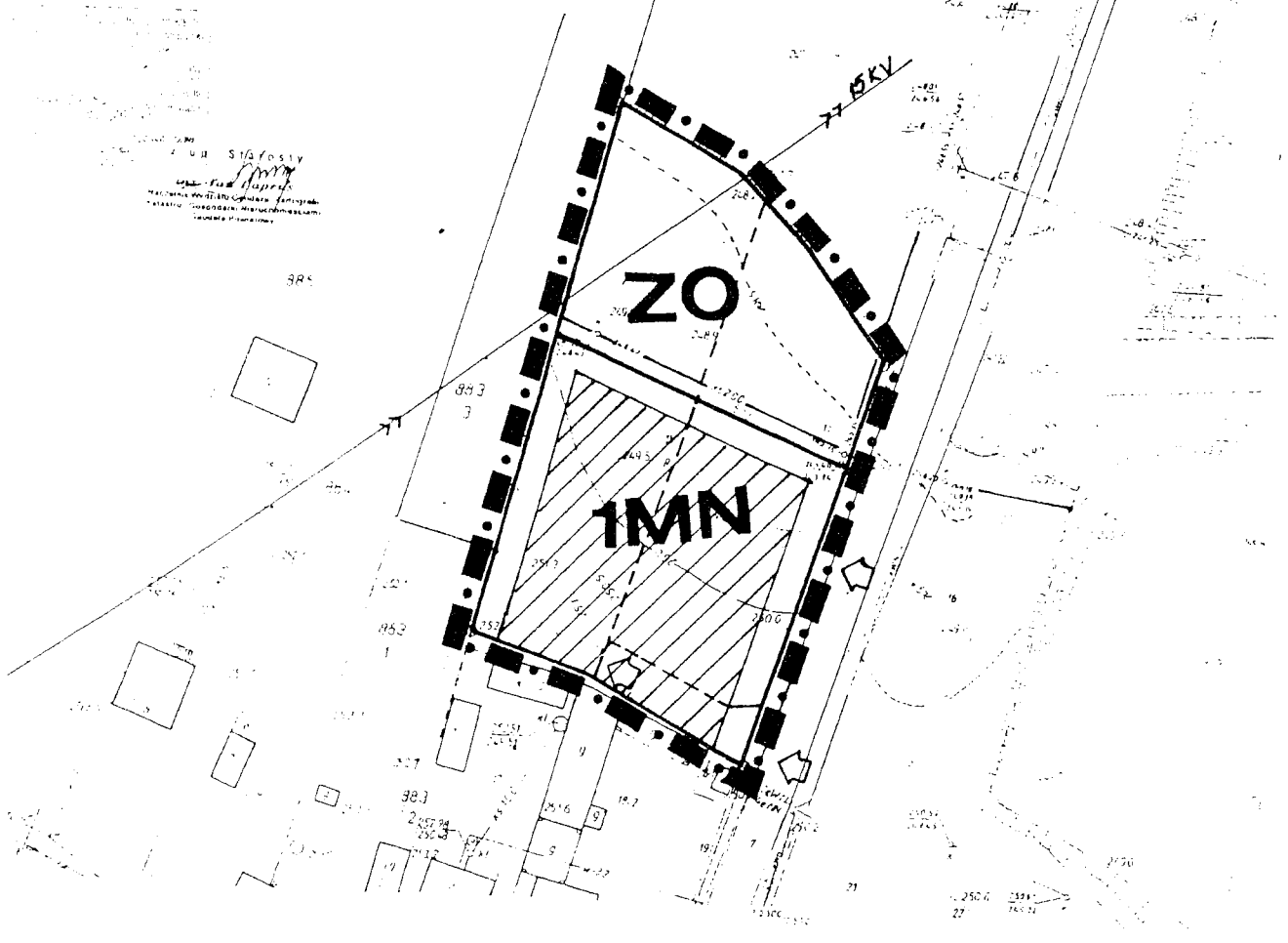
Urząd Miejski w Jędrzejowie
Powiat Jędrzejowski

Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Słowackiego 10
37-400 Jędrzejów

Wzrost: 1,80 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała w 100%: 70 kg
Ciężar ciała w 110%: 77 kg
Ciężar ciała w 120%: 84 kg
Ciężar ciała w 130%: 91 kg
Ciężar ciała w 140%: 98 kg
Ciężar ciała w 150%: 105 kg
Ciężar ciała w 160%: 112 kg
Ciężar ciała w 170%: 119 kg
Ciężar ciała w 180%: 126 kg
Ciężar ciała w 190%: 133 kg
Ciężar ciała w 200%: 140 kg
Ciężar ciała w 210%: 147 kg
Ciężar ciała w 220%: 154 kg
Ciężar ciała w 230%: 161 kg
Ciężar ciała w 240%: 168 kg
Ciężar ciała w 250%: 175 kg
Ciężar ciała w 260%: 182 kg
Ciężar ciała w 270%: 189 kg
Ciężar ciała w 280%: 196 kg
Ciężar ciała w 290%: 203 kg
Ciężar ciała w 300%: 210 kg
Ciężar ciała w 310%: 217 kg
Ciężar ciała w 320%: 224 kg
Ciężar ciała w 330%: 231 kg
Ciężar ciała w 340%: 238 kg
Ciężar ciała w 350%: 245 kg
Ciężar ciała w 360%: 252 kg
Ciężar ciała w 370%: 259 kg
Ciężar ciała w 380%: 266 kg
Ciężar ciała w 390%: 273 kg
Ciężar ciała w 400%: 280 kg
Ciężar ciała w 410%: 287 kg
Ciężar ciała w 420%: 294 kg
Ciężar ciała w 430%: 301 kg
Ciężar ciała w 440%: 308 kg
Ciężar ciała w 450%: 315 kg
Ciężar ciała w 460%: 322 kg
Ciężar ciała w 470%: 329 kg
Ciężar ciała w 480%: 336 kg
Ciężar ciała w 490%: 343 kg
Ciężar ciała w 500%: 350 kg
Ciężar ciała w 510%: 357 kg
Ciężar ciała w 520%: 364 kg
Ciężar ciała w 530%: 371 kg
Ciężar ciała w 540%: 378 kg
Ciężar ciała w 550%: 385 kg
Ciężar ciała w 560%: 392 kg
Ciężar ciała w 570%: 399 kg
Ciężar ciała w 580%: 406 kg
Ciężar ciała w 590%: 413 kg
Ciężar ciała w 600%: 420 kg
Ciężar ciała w 610%: 427 kg
Ciężar ciała w 620%: 434 kg
Ciężar ciała w 630%: 441 kg
Ciężar ciała w 640%: 448 kg
Ciężar ciała w 650%: 455 kg
Ciężar ciała w 660%: 462 kg
Ciężar ciała w 670%: 469 kg
Ciężar ciała w 680%: 476 kg
Ciężar ciała w 690%: 483 kg
Ciężar ciała w 700%: 490 kg
Ciężar ciała w 710%: 497 kg
Ciężar ciała w 720%: 504 kg
Ciężar ciała w 730%: 511 kg
Ciężar ciała w 740%: 518 kg
Ciężar ciała w 750%: 525 kg
Ciężar ciała w 760%: 532 kg
Ciężar ciała w 770%: 539 kg
Ciężar ciała w 780%: 546 kg
Ciężar ciała w 790%: 553 kg
Ciężar ciała w 800%: 560 kg
Ciężar ciała w 810%: 567 kg
Ciężar ciała w 820%: 574 kg
Ciężar ciała w 830%: 581 kg
Ciężar ciała w 840%: 588 kg
Ciężar ciała w 850%: 595 kg
Ciężar ciała w 860%: 602 kg
Ciężar ciała w 870%: 609 kg
Ciężar ciała w 880%: 616 kg
Ciężar ciała w 890%: 623 kg
Ciężar ciała w 900%: 630 kg
Ciężar ciała w 910%: 637 kg
Ciężar ciała w 920%: 644 kg
Ciężar ciała w 930%: 651 kg
Ciężar ciała w 940%: 658 kg
Ciężar ciała w 950%: 665 kg
Ciężar ciała w 960%: 672 kg
Ciężar ciała w 970%: 679 kg
Ciężar ciała w 980%: 686 kg
Ciężar ciała w 990%: 693 kg
Ciężar ciała w 1000%: 700 kg



ORIENTACJA 1:20000



Pole Δ1