

**UCHWAŁA NR XXXVIII/346/13
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./ oraz art.4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm/ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/58/03 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2003r.w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 w ust 2 pkt.1 otrzymuje brzmienie „ustawie „ – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2005r.Nr 31 poz.266 z póź.zm.)”

2. § 7 otrzymuje brzmienie „ Lokale są przeznaczone na wynajem dla osób spełniających łącznie warunki określone w § 5 i § 6 ”.

3. § 9 ust.1 otrzymuje brzmienie „ Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu są zobowiązane do złożenia stosownego wniosku.”

4. W § 9 w ust.3 występujące dwukrotnie wyrazy „ Wydziału” skreśla się.

5. §10 ust.1 otrzymuje brzmienie „ Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego po zaopiniowaniu wniosków przedkłada protokół Burmistrzowi w celu zawarcia umów najmu.”

6. W § 10 skreśla się ust.2.

7. § 10 ust.3 otrzymuje brzmienie „Osoba zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu ma prawo otrzymania dwóch propozycji przydziału lokalu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszkievicz

Uzasadnienie

Wprowadzenie zmian do uchwały Nr VI/58/03 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów ma na celu uwzględnienie zastrzeżeń Rzecznika Praw Obywatelskich do zapisu § 7 niniejszej uchwały a także dostosować jej treść do aktualnego stanu prawnego.