

UCHWAŁA Nr XXXVIII/352/13

Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem gruntu komunalnego
na okres trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./
Rada Miejska w Jędrzejowie

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, na okres trzech lat:

1. Grunt komunalny oznaczony w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 07 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 264 o powierzchni 39 m² - z Panem [REDAKCYJNA] Przewidywana stawka czynszu za najem przedmiotowego gruntu to 25,00 zł netto w stosunku miesięcznym.
2. Część gruntu komunalnego oznaczonego w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 521/5 o powierzchni w tej części 20 m² - z Totalizatorem Sportowym sp. z o.o. Przewidywana stawka czynszu za najem przedmiotowego gruntu to 19,00 zł netto za 1 m² powierzchni gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały, w tym określenie szczegółowych warunków umów najmu powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Paweł Błaszkiwicz



UZASADNIENIE

Pan [redacted] jest najemcą gruntu komunalnego oznaczonego w rejestracji ewidencji gruntów obrębu 07 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 264 o powierzchni 39 m², od dnia 15.08.2007 roku. Obecna umowa najmu wygasa dnia 31.07.2013 roku.

Totalizator Sportowy sp. z o.o. jest najemcą części gruntu komunalnego oznaczonego w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 521/5 o powierzchni w tej części 20 m² od dnia 01.08.1998 roku. Na przedmiotowym gruncie usytuowany jest pawilon handlowy (kolektura Totalizatora Sportowego), będący własnością najemcy. Obecna umowa najmu wygasa dnia 31.07.2013 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „uchwała rady gminy jest wymagana (...) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.