

Uchwała Nr XXXVIII/360/13
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przyjętego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r. obejmującej działkę o nr ewid. gruntu 435 oraz część działki o nr ewid. gruntu 439/2 położonych w Jędrzejowie w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego.

§ 2.

Granice obszaru o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszkiwicz



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia
28 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "*studium...*".

Na terenie położonym w rejonie ulicy Feliksa Przytkowskiego obowiązują ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa*, przyjętego przez Radę Miejską w Jędrzejowie Uchwałą Nr VIII/67/11 z dnia 30 czerwca 2011 r.

Zgodnie z ustaleniami *Studium...* działka o nr ewid. gruntu 435 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN, natomiast działka o nr ewid. gruntu 439/2 w części południowej przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.

Właścicielami przedmiotowych działek jest Van Pur Browar Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Browar w Jędrzejowie, który w bezpośrednim sąsiedztwie wymienionych działek prowadzi działalność produkcyjną.

Zgodnie z pismem złożonym do Urzędu Miejskiego, na wymienionych działkach planowana jest rozbudowa zakładu produkcyjnego.

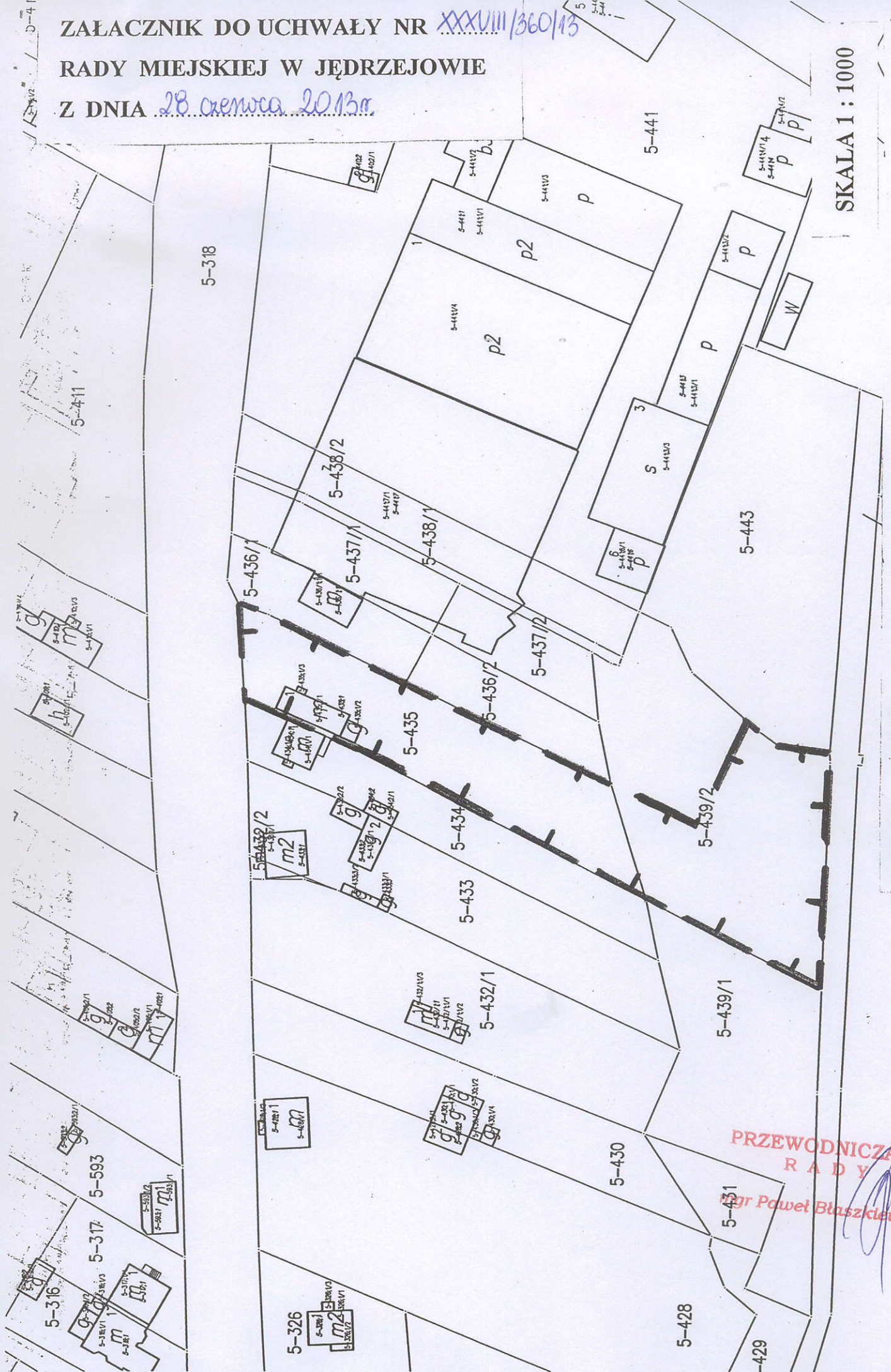
Obecne przeznaczenie terenu w *Studium...* pod inne funkcje niż działalność produkcyjna uniemożliwia rozwój Browaru w Jędrzejowie.

Zmiana „*Studium...*” na wnioskowanym terenie po przeprowadzeniu stosownej procedury umożliwi w przyszłości realizację planów inwestycyjnych właściciela.

ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY NR XXXVIII/360/13

RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE

Z DNIA 28 czerwca 2013r.



SKALA 1 : 1000

GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY
mgr Paweł Błaszkiwicz