

U C H W A Ł A    Nr XLVII/326/98  
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE  
z dnia 17. czerwca . 1998 r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.10 MW MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącego terenu przy ul. Słowiańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.10 MW MN w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144). Plan miejscowy obejmuje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, położone w Jędrzejowie, w obrębie

działki nr ew. 92, w granicach określonych na rysunku planu literami ABCD.

2. Niniejsza uchwała obejmuje teren położony w Jędrzejowie, który zostaje oznaczony symbolem B.10 MN. Teren objęty planem miejscowym zostaje przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XX/145/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu na terenie położonym przy ul. Słowiańskiej w Jędrzejowie.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1 : 500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ podziału na działki budowlane, 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r., Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację planu.

## Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 6.1. Obszar objęty planem, oznaczony symbolem B.10 MN - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dopuszcza się wprowadzanie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.

3. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową.

4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze - na działce objętej planem o powierzchni 0,2 ha - gleby pochodzenia mineralnego zaliczono do klasy V. Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe, zostało zdecydowane przed wejściem w życie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r.

6. Decyzje o warunkach zagospodarowania i zabudowy działek należy uzgodnić z Wojew. Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Symbol B.10 MN - zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynków dodatkowej funkcji handlowo - usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

2. Obszar objęty planem stanowi własność prywatną. Przewiduje się budowę dwóch nowych budynków mieszkalnych.

3. Teren objęty planem, od zachodu ogranicza granica własności. Od południa teren ogranicza granica własności. Od wschodu teren ogranicza ogrodzenie terenu kościoła parafialnego. Od północy teren ogranicza ul. Słowiańska, o nawierzchni nieurządzonej, lecz uzbrojona w kanalizację sanitarną i deszczową.

4. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:

a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza.

b/ podpiwniczenie w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,5 m.

c/ dachy strome, minimalne nachylenie połaci 38 stopni, maksymalne 50 stopni. kolor pokrycia dachów czerwono-brązowy lub grafitowy;

d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynku od granicy - 5,0 m (ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo kościoła).

## § 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego planem jest uica oznaczona sambolem L, ul. Słowiańska. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość projektowanej jezdni wynosi 6,0 m. Linie zabudowy od krawędzi jezdni wyznacza istniejący budynek kościoła.

2. Teren obsługuje prywatny dojazd do jednego domu, szerokości 4,0 m.

## § 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:

- istniejący kanał sanitarny biegnący osią jezdni ulicy Słowiańskiej, do istniejącego kolektora i dalej do oczyszczalni ścieków;

- kanalizacja deszczowa wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników i jezdni, włączona do istniejącego kolektora burzowego;

- woda pitna doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej, pod chodnikami projektowanych ciągów komunikacyjnych;

- energia elektryczna docelowo doprowadzona kablem z projektowanej stacji transformatorowej, pod chodnikami ulic. Do czasu zrealizowania linii kablowej - zasilanie napowietrzne - na warunkach technicznych każdorazowo

określanych przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Jędrzejowie;

- sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek;

centralne ogrzewanie, zasilane z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym, lub gazowym;

- sieć gazowa docelowo stanowić będzie przedłużenie sieci miejskiej i będzie prowadzona wzdłuż chodników ciągu komunikacyjnego;
- wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianie na etapie decyzji administracyjnych.

#### Rozdział 4

##### Postanowienia szczególne

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30. % wzrostu wartości nieruchomości.

#### Rozdział 5

##### Przepisy końcowe




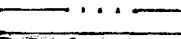


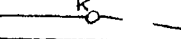
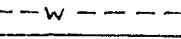
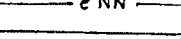
§ 11. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Jędrzejowie  
mgr Tadeusz Świerczyński



L E G E N D A	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
	GRANIC TERENU O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA MIESZKANICWA
	KOMUNIKACJA
	KANALIZACJA
	WC DOCIĄG
	ENERGIA ELEKTRYCZNA

## ODPIS UZGODNIEN I OPINII

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego  
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce  
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków  
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce  
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator  
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony  
Cywilnej 25-955 Kielce  
Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-  
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach  
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środ-  
owiska z up. Wojewody  
Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna  
ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent  
inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.