

U C H W A Ł A    Nr XLVII/327/98  
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE  
z dnia 17. czerwca . 1998 r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.11 MW MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącego terenu przy ul. Dygasińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.11 MW MN w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144). Plan miejscowy obejmuje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, położone w Jędrzejowie, w obrębie

działki nr ew. 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, w granicach określonych na rysunku planu literami ABCDEFGHIJ.

2. Niniejsza uchwała obejmuje teren położony w Jędrzejowie, który zostaje oznaczony symbolem B.11 MN. Teren objęty planem miejscowym zostaje przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XX/146/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu na terenie położonym przy ul. Dygasińskiego w Jędrzejowie.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ podziału na działki budowlane, 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r., Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację planu.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 6.1. Obszar objęty planem, oznaczony symbolem B.11 MN - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dopuszcza się wprowadzanie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.

3. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową.

4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze - na działce objętej planem o powierzchni 0,2 ha - gleby pochodzenia mineralnego zaliczono do klasy V. Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe, zostało zdecydowane przed wejściem w życie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r.

6. Decyzje o warunkach zagospodarowania i zabudowy działek należy uzgodnić z Wojew. Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Symbol B.11 MN - zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynków dodatkowej funkcji handlowo - usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

2. Obszar objęty planem stanowi własność prywatną. Przewiduje się budowę ośmiu nowych budynków mieszkalnych.

3. Teren objęty planem, od zachodu ogranicza ulica Dygasińskiego. Od południa teren ogranicza tylna granica działek, usytuowanych frontem do ul. Dygasińskiego. Od wschodu teren ogranicza granica własności.

4. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:  
a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza.  
b/ podpiwniczenie w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu

nie może przekraczać 1,5 m.

c/ dachy strome, minimalne nachylenie połaci 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor pokrycia dachów czerwono-brązowy lub grafitowy;

d/ w budynkach bliźniaczych i szeregowych dachy wszystkich segmentów, tworzących jeden budynek, muszą mieć jednakowy spadek. Dotyczy to również detali (lukarny, facjatki).

## § 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego planem jest ulica oznaczona symbolem L, ul. Dygasińskiego. Jej szerokość w liniach rozgraniczających na tym odcinku wynosi 10,0 m. Szerokość projektowanej jezdni wynosi 6,0 m. Linia zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

2. Teren obsługuje prywatny dojazd do jednego domu, szerokości 4,0 m.

3. Przewiduje się obustronne zadrzewienie wszystkich istniejących i projektowanych ulic.

## § 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:

- do czasu wybudowania projektowanego kanału sanitarnego, biegnącego osią jezdni ul. Dygasińskiego - do istniejącego kolektora średnicy 200 mm i dalej do oczyszczalni - ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i wywozić do zlewni ścieków;

- kanalizacja deszczowa wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników i jezdni, włączona do projektowanego kolektora burzowego;

- woda pitna doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej, pod chodnikami projektowanych ciągów komunikacyjnych - do czasu realizacji wodociągu - woda z ujęć własnych;

- energia elektryczna docelowo doprowadzona kablem z istniejącej stacji transformatorowej, pod chodnikami ulic;

- sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu

ogrodzeń działek;

centralne ogrzewanie, zasilane z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym, lub gazowym;

- sieć gazowa docelowo stanowić będzie przedłużenie sieci miejskiej i będzie prowadzona wzdłuż chodników ciągu komunikacyjnego;

- wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianie na etapie decyzji administracyjnych.

#### Rozdział 4

##### Postanowienia szczególne

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

#### Rozdział 5

##### Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Jędrzejowie

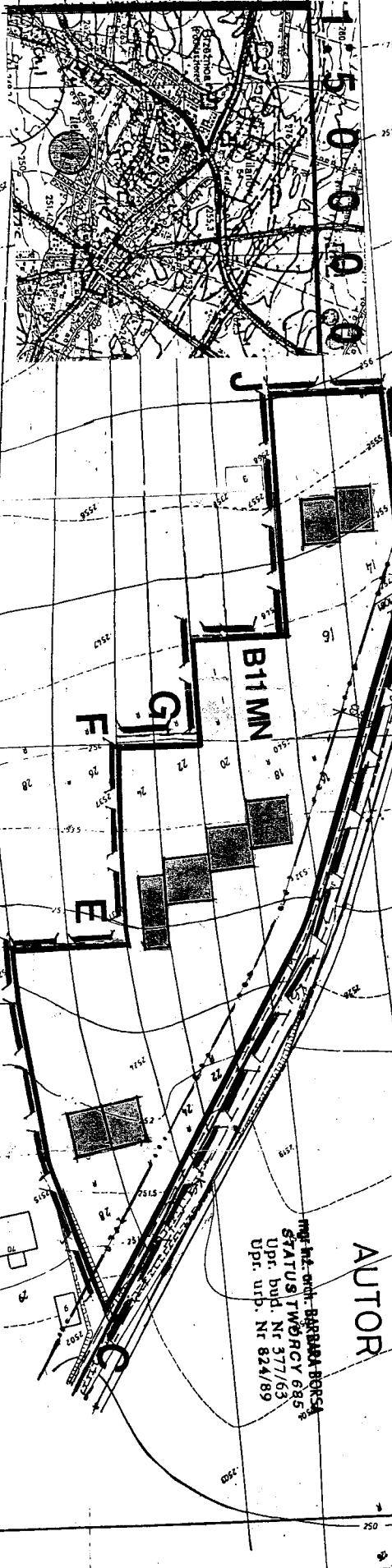
mgr Tadeusz Świerczyński

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XLVII/327/98  
 RADY MIEJSKIEJ W JEDRZEJOWIE Z DN.17.06.98.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSP.  
 PRZESTRZENNEGO TERENU  
 W JEDRZEJOWIE  
 PRZY UL. DYGAŚCINSKIEGO**

1:1000

1:500



Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach  
 Rejonowy Oddział 28-300 w Jedrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21  
 Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Berman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
 Treść: 9.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna  
 ul. 11 Listopada 33 25-300 Jedrzejów tel. 38-64-80  
 Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zaprojektowany Starszy Asystent  
 inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KI-78/90 i KI 79/90.

**AUTOR**  
 mgr inż. arch. BARBARA BORSKA  
 STATYSTYKOWA  
 Upr. bud. Nr 577/63  
 Upr. urb. Nr 824/89

**PODPIS UZGODNIENIEM**

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego  
 43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DOP - Kielce  
 inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków  
 Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce

Treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator  
 Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony  
 Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. wojew.  
 wódzki.

**LEGENDA**

---	LIPIA ROZGRANICZ TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
---	PORTOWANIE MAPY Z TERENEM ORAZ POMIAR UZUPEŁNIĄCY U MIEJSCOWIŚCACH 1997
---	WYKONANIE
---	PLAN TERENU OBIEKTÓW UCHWAŁA
---	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
---	NIEPRZEKAZAŁA LINA ZABUDOWY
---	PROFONOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW
---	ZABUDOWA WISZKANIOWA
---	KOMUNIKACJA
---	KANALIZACJA
---	WODOCIĄG

**BURO USŁUG GEODEZYJNYCH**  
 mgr inż. Andrzej Durbalio  
 00-800 JEDRZEJÓW  
 ul. 3-go Maja 94  
 DS. 290252189

**A**