

U C H W A Ł A Nr XLVII/328/93
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia 17. czerwca . 1998 r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A.18 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącego terenu przy ul. Polnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A.18 MN w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144). Plan miejscowy obejmuje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, położone w Jędrzejowie, w obrębie

działki nr ew. 203, 204, w granicach określonych na rysunku planu literami ABCD.

2. Niniejsza uchwała obejmuje teren położony w Jędrzejowie, który zostaje oznaczony symbolem A.18 MN. Teren objęty planem miejscowym zostaje przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XX/145/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu na terenie położonym przy ul. Polnej w Jędrzejowie.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ podziału na działki budowlane, 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 6.1. Obszar objęty planem, oznaczony symbolem A.18 MN - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dopuszcza się wprowadzanie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.

3. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową.

4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze - na działce objętej planem o powierzchni 0,4 ha - gleby pochodzenia mineralnego zaliczono do klasy III i IV. W myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. - ochronie podlegają kompleksy gleb klasy III, od 0,5 ha. wzwyż.

6. Decyzje o warunkach zagospodarowania i zabudowy działek należy uzgodnić z Wojew. Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Symbol A.18 MN - zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynków dodatkowej funkcji handlowo - usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

2. Obszar objęty planem stanowi własność prywatną.

Przewiduje się budowę czterech nowych budynków mieszkalnych, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działek położonych w 2ej linii zabudowy

3. Teren objęty planem, od zachodu ogranicza granica własności. Od południa teren ogranicza granica własności.

Od wschodu teren ogranicza ul. Polna, nieurządzona.

Od północy teren ogranicza granica własności.

4. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:

a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza.

b/ podpiwniczenie w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomemu parteru do terenu

nie może przekraczać 1,5 m.

c/ dachy strome, minimalne nachylenie połaci 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor pokrycia dachów czerwono-brązowy lub grafitowy;

d/ w budynkach wolnostojących nie dopuzcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynku od granicy wynosi 4,0 m.

e/ w budynkach bliźniaczych i szeregowych dachy wszystkich segmentów, tworzących jeden budynek, muszą mieć jednakowy spadek. Dotyczy to również detali (lukarny, facjatk).

§ 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego planem jest ulica oznaczona symbolem D, ul. Polna. Linia zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi istniejącej jezdni. Symbolem "K" oznaczona pas terenu szerokości 3,0 m przeznaczony na poszerzenie ulicy Polnej.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Docelowo przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasie komunikacyjnym:

- do czasu wybudowania docelowego kanału sanitarnego, biegnącego osią jezdni ul. Polnej - ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i wywozić do zlewni ścieków;
- kanalizacja deszczowa wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników i jezdni;
- woda pitna doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej, pod chodnikami ulicy - do czasu realizacji wodociągu, woda z ujęć własnych;
- energia elektryczna: należy zapewnić zasilanie przez dobudowę linii NN lub budowę stacji transformatorowej. Trzecią możliwość stanowi wyprowadzenie linii NN z istniejącej stacji transformatorowej zakładu kamieniarskiego.
- sieć telefoniczna skablowana, prowadzona w pobliżu

- wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko

2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmiany planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie

mgr Tadeusz Świerczyński

Smilka:

Pieczeć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego 43/45 25-950 Kielce
Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny
Pieczeć: z up. naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce inż. Bolesław Wróbel

Pieczeć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków Al. IX Wnieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce
treść: podpis nieczytelny
Pieczeć: z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Pieczeć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej 25-955 Kielce
Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny
Pieczeć: z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Sławierski - st.insp.woje-
wódzki.

Pieczeć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przytkowskiego 28, tel. 623-21
Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny
Pieczeć: Kierownik - Henryk Berhan

Pieczeć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska z up. Wojewody
Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny
Pieczeć: inż. Jerzy Zaleski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczeć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80
Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny
Pieczeć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent inż. Jan Puczyk upr. bud. nr Kl.-78/90 i Kl. 79/90.

Wydział Geodezji i Kartografii Wojewódzki Urząd Geodezji i Kartografii
Geodezyjnej i Kartograficznej
FILIA TERENOWA w JĘDRZEJOWIE

Biuro do planowania zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1997.04.12
Nr 277-183197

17 000 1363 - Plan zagospodarowania terenu z fizyczn. - Dec. II Nr 36, poz. 144 i 145, z dat. 1997.04.11, z późniejszymi zmianami

mgr inż. Andrzej Dobrowolski
mgr inż. Włodzisław Siodłak

GRANICZA TERENU OBIEKTU UCHWAŁA
GRANICZ TERENU O RÓŻNYCH FUNKCJACH

ODPIS UZGODNIEN-OPINI

Porównanie mapy z terenem oraz pomiar uzupełniający w miejscu *określonym* w projekcie
wykonął
mgr inż. Andrzej Dobrowolski
252 6
mgr inż. Włodzisław Siodłak
28-300 JĘDRZEJÓW
ul. 9-801
IDF: 29025-3

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/328/98 RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Z DN. 17.06.98.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD.

PRZESTRZENNEGO TERENU

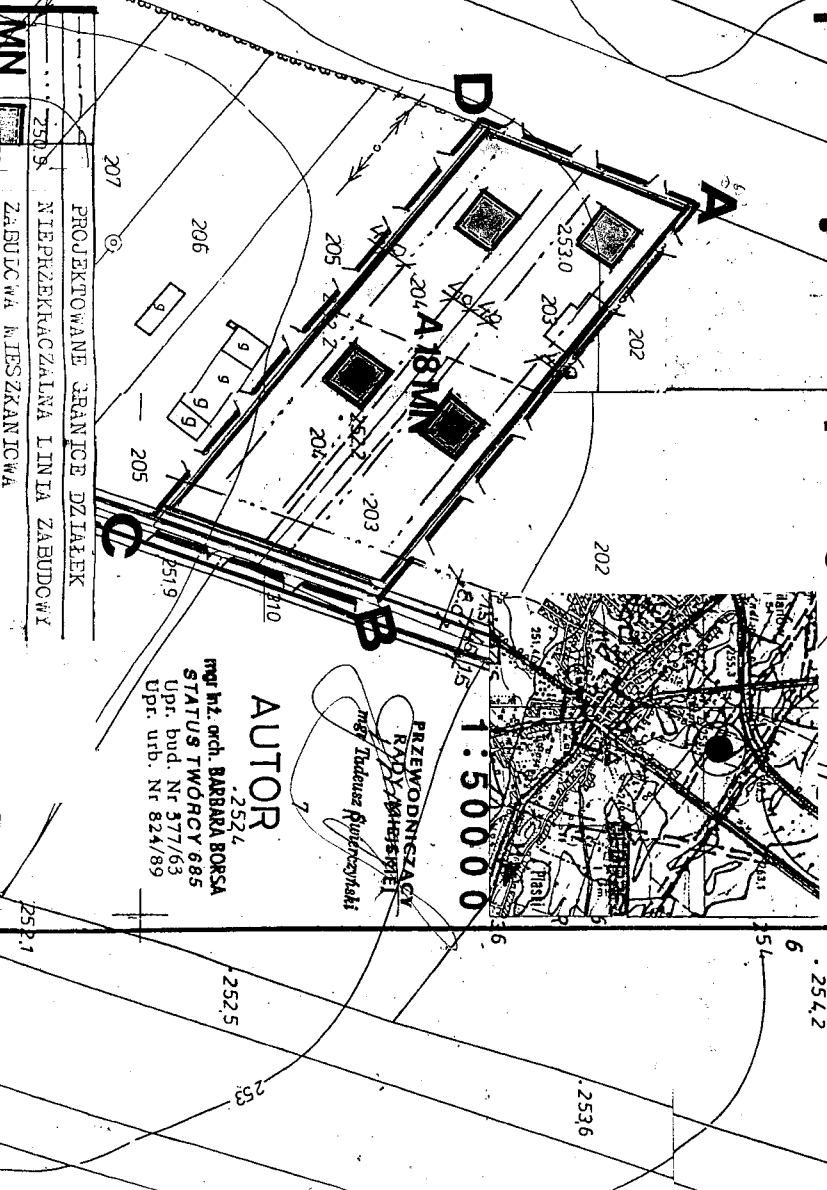
JĘDRZEJOWIE

PRZY UL. POLNEJ

1 : 50000

AUTOR

mgr inż. arch. BARBARA BOBSA
STATUS TWORCY 685
Upř. bud. Nr 577/63
Upř. urb. Nr 824/89



PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
ZABUDOWA MIESZKANOWA