

U C H W A Ł A Nr XLVII/335/93
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia .17 czerwca. 1998 r.

w sprawie zmiany Nr 11 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącej terenu przy ul. Wiejskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt .5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się zmianę Nr 11 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144) - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem C.27 ZP, przeznaczonego pod tereny zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Jasionki i torów kolejki wąskotorowej, położonego w Jędrzejowie, w obrębie działek nr ew. 228, 229, 238, 239, w granicach określonych na rysunku tej

zmiany literami ABCDEFGH.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynków dodatkowej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia funkcji terenu symbolem C.27 MN i C.27 ZP.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XX/146/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1 : 500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ podziału na działki budowlane, 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

§ 6.1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem C.27 MN - przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.

3. Na terenie objętym zmianą wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową.

4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, tylne ogrodzenia działek budowlanych nie mogą dochodzić do rzeki, lecz muszą pozostawić pas wolny szerokości minimum 10,0 m, oznaczony na rysunku zmiany symbolem C.27 ZP - przeznaczony pod zielen parkową wzdłuż rzeki Jasionki.

6. Decyzje o warunkach zabudowy działek należy uzgodnić z Wojew. Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Symbol C.27 MN - zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo - usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną. Przewiduje się budowę czterech budynków mieszkalnych.

2. Przyjęto zasadę podziału terenu na działki budowlane bez naruszania granic własności.

3. Teren objęty zmianą, od zachodu ogranicza ulica w części ABCD, oraz granica własności w części EFGH. Od południa teren ogranicza ulica Wiejska w części ABCD, oraz granica własności w części EFGH.

Od wschodu teren ogranicza granica własności w części ABCD, oraz ulica w części EFGH.

Od północy teren ogranicza zielen parkowa wzdłuż rzeki Jasionki i tylna linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m od brzegu rzeki - w części ABCD, oraz ulica Wiejska w części EFGH.

4. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie

indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:

- a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza - od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
- b/ podpiwniczenie w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,5 m.
- c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor pokrycia dachów czerwono - brązowy lub grafitowy;
- d/ nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynków od granicy - 4,0 m.
- e/ w budynkach bliźniaczych dachy obu segmentów, tworzących jeden budynek, muszą mieć jednakowy spadek. Dotyczy to również detali (lukarny, facjatki, przybudówki);
- f/ dopuszcza się realizację budynków związanych z funkcją mieszkaniową pod warunkiem, że łączna ich powierzchnia nie przekroczy 30 m kwadr.

§ 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą planu jest ulica oznaczona symbolem L, ul. Wiejska. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linie zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

2. Poza granicą zmiany planu znajdują się dwie drogi boczne, klasy D, o szerokości jezdni 4,5 m. Linie zabudowy 8,0 m od krawędzi tych jezdni.

3. Przewiduje się obustronne zadrzewienie istniejących i projektowanych ulic. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości 125 m od krawędzi jezdni obojścia miasta Jędrzejowa w ciągu drogi krajowej nr 7.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:

- istniejący kanał sanitarny biegnący osią jezdni ulicy Wiejskiej, do istniejącego kolektora i dalej do oczyszczalni ścieków;

zasilanie w energię elektr. z istniejącej sieci NN;

- kanalizacja deszczowa wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników i jezdni, włączona do kolektora burzowego;
- woda pitna doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej pod chodnikami projektowanych ciągów komunikacyjnych;
- energia elektryczna docelowo doprowadzona kablem z istniejącej stacji transformatorowej, pod chodnikami ulic;
- sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek;
- centralne ogrzewanie, zasilane z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, ciekłym lub gazowym;
- wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmiany planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie..

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie

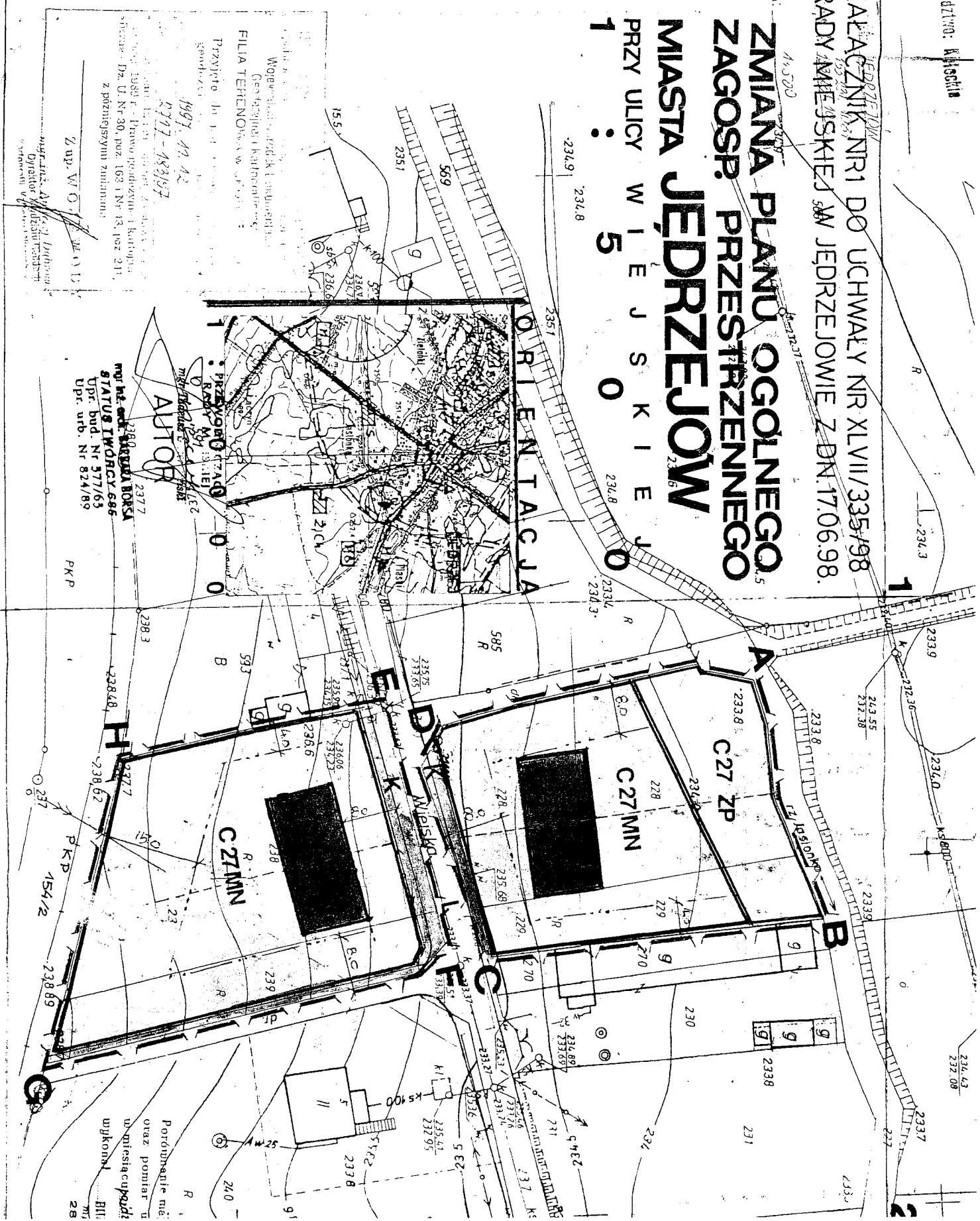
mgr Tadeusz Świerczyński

Nowożytność: Kłopoty

ZALECZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/335/98
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Z DN. 17.06.98.

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO MIASTA JĘDRZEJÓW PRZY ULICY WIEJSKIEJ 1 : 5 0 0

A



Województwo Łódzkie i województwo
Świętokrzyskie i katowickie
FILIA TERENOWA w Jędrzejowie
Przyjęto dnia 14.06.1998 r.
1997. 42. 42
2277-48297

AUTOR
mgr inż. Andrzej Lichota
Dyrektor
mgr inż. Andrzej Lichota
Dyrektor
mgr inż. Andrzej Lichota
Dyrektor

STATUS TWÓRCZY 686
Upr. bud. Nr 577/63
Upr. urb. Nr 824/89

Porównanie map
oraz pomiar u
w miastach
wykonali
BII
28

ODPIS UZGODNIENIŃ I OPINII

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony
Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środ-
owiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

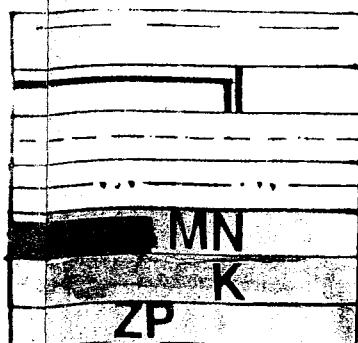
Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.

L E G E N D A



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

GRANIC TERENU O RÓŻNYCH FUNKCJACH

PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANICWA

KOMUNIKACJA

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ