

U C H W A Ł A    Nr XLVII/338/98  
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE  
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany Nr 14 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącej terenu przy ul. Dojazd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się zmianę Nr 14 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144) - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem B.2 MW, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, położonego w Jędrzejowie, w obrębie działki nr ew. 431/3, w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCD.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1. pod zabudowę garażową, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia funkcji terenu symbolem B.2 KS.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XXI/157/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1 : 500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

§ 6.1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem B.2 KS - przeznaczają się pod zabudowę garażową.

2. Nie dopuszcza się wprowadzania do garaży innych funkcji.

3. Na terenie objętym zmianą wprowadza się zakaz

budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją garażową.

4. Przewiduje się uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, wymagane jest ograniczenie terenu przylegającego do garaży krawężnikami, oraz skierowanie wód opadowych z tego terenu do kanalizacji deszczowej.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe

§ 7. Symbol B.2 KS - zabudowa garażowa.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością Gminy Jędrzejów. Przewiduje się budowę około 6 nowych boksów garażowych.

2. Przyjęto zasadę podziału terenu na działki garażowe o wymiarach 3 x 6 m. ze wspólnym terenem manewrowym przed budynkiem, oddzielonym pasem zieleni od ulicy Dojazd.

3. Teren objęty zmianą, od zachodu ogranicza dojazd do parkingu. Od południa teren ogranicza granica uchwały. Od wschodu teren ogranicza granica uchwały. Od północy teren ogranicza ulica Dojazd.

4. Dla budownictwa garażowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:

- a/ architektura garaży musi być jednorodna. Wysokość - od terenu do okapu odległość nie większa niż 3,0 m.
- b/ kanały rewizyjne w zależności od warunków wodnych,
- c/ kolor pokrycia dachów czerwono - brązowy lub grafitowy;
- d/ w budynkach garażowych nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych;

5. Symbol Z I - zieleń izolacyjna (drzewa i krzewy).

§ 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą

planu jest ulica oznaczona symbolem L, ulica Dojazd. jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linie zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

2. Przewiduje się obustronne zadrzewienie projektowanych ulic i parkingu.

#### § 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:

- kanalizacja deszczowa wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników, jezdni i parkingu, włączona do istniejącego kolektora burzowego;
- woda pitna doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej;
- energia elektryczna docelowo doprowadzona z istniejącej stacji transformatorowej pod chodnikami ulic;
- wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Jędrzejowie

mgr Tadeusz Świérczyński

