



**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [jedrzejow-rgn@fiun.pl](mailto:jedrzejow-rgn@fiun.pl)

Jędrzejów, dn. 07.11.2016 r.

Znak: RGN.6810.5.51.2015

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

**o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Jasionna gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 11 Jasionna gm. Jędrzejów, jako działki Nr 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 475, 476, 477, 478, 479, 481/1, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 496, 497/1, 498, 500, 501, 502, 596, 597/1 i 604 o łącznej powierzchni 7,98 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Jędrzejów z dnia 03.07.2015 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 11 Jasionna gm. Jędrzejów, jako działki Nr 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 475, 476, 477, 478, 479, 481/1, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 496, 497/1, 498, 500, 501, 502, 596, 597/1 i 604 o łącznej powierzchni 7,98 ha, stanowią mienie gminne wsi Jasionna.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz zeznania mieszkańców wsi Jasionna, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 11 Jasionna gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.248 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 475, 476, 477, 478, 479, 481/1, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 496, 497/1, 498, 500, 501, 502, 596, 597/1 i 604 o łącznej powierzchni 7,98 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

W oparciu o zeznania mieszkańców wsi Jasionna, biorących udział w przeprowadzonym w dniu 25 października 2016 r. zebraniu wiejskim ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi oraz okoliczną ludność jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Jasionna, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające*

ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

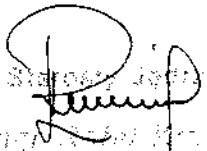
**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Gmina Jędrzejów  
ul. 11 Listopada 33a  
28-300 Jędrzejów
2. Mieszkańcy wsi Jasionna  
za pośrednictwem  
Pana Andrzeja Pazyra - Sołtysa wsi Jasionna  
28-300 Jędrzejów
3. A/a



Z op. Starosta Jędrzejowski  
  
mgr Andrzej Jędrzejowski  
Klarownia 12m 100  
Gospodarz i Mistrz Rolnictwa



**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [jedrzejow-rgn@finn.pl](mailto:jedrzejow-rgn@finn.pl)

Jędrzejów, dn. 07.11.2016 r.

Znak: RGN.6810.5.50.2015

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Wolica gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 35 Wolica gm. Jędrzejów, jako działki Nr 607, 608, 609, 610, 611, 612, 614, 616, 617, 620, 621, 623, 624, 625, 626 i 627 o łącznej powierzchni 5,70 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Gminy Jędrzejów z dnia 03.07.2015 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 35 Wolica gm. Jędrzejów, jako działki Nr 607, 608, 609, 610, 611, 612, 614, 616, 617, 620, 621, 623, 624, 625, 626 i 627 o łącznej powierzchni 5,70 ha, stanowią mienie gminne wsi Wolica.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz zeznania mieszkańców wsi Wolica, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 35 Wolica gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.221 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 607, 608, 609, 610, 611, 612, 614, 616, 617, 620, 621, 623, 624, 625, 626 i 627 o łącznej powierzchni 5,70 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

W oparciu o zeznania mieszkańców wsi Wolica, biorących udział w przeprowadzonym w dniu 25 października 2016 r. zebraniu wiejskim ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi oraz okoliczną ludność jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Wolica, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

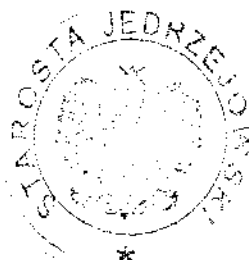
Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Jędrzejów*  
*ul. 11 Listopada 33a*  
*28-300 Jędrzejów*
2. *Mieszkańcy wsi Wolica*  
*za pośrednictwem*  
*Pana Zdzisława Sęka - Sołtysa wsi Wolica*  
*28-300 Jędrzejów*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

*[Signature]*  
mgr *[Name]*  
Kierownik Biura,  
Gospodarki i Administracji



**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**

ul. 11 Listopada 83, 28-500 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [jedrzejow-rgn@linn.pl](mailto:jedrzejow-rgn@linn.pl)

Jędrzejów, dn. 07.11.2016 r.

Znak: RGN.6810.5.49.2015

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

**o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Raków gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 30 Raków gm. Jędrzejów, jako działki Nr 424, 427, 428, 429, 430, 431, 433, 434, 437, 438, 440, 445 i 451 o łącznej powierzchni 3,34 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

**Uzasadnienie**

Na wniosek Gminy Jędrzejów z dnia 03.07.2015 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 30 Raków gm. Jędrzejów, jako działki Nr 424, 427, 428, 429, 430, 431, 433, 434, 437, 438, 440, 445 i 451 o łącznej powierzchni 3,34 ha, stanowią mienie gminne wsi Raków.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz zeznania mieszkańców wsi Raków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 30 Raków gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.214 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 424, 427, 428, 429, 430, 431, 433, 434, 437, 438, 440, 445 i 451 o łącznej powierzchni 3,34 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

W oparciu o zeznania mieszkańców wsi Raków, biorących udział w przeprowadzonym w dniu 25 października 2016 r. zebraniu wiejskim ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi oraz okoliczną ludność jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długą przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Raków, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Jędrzejów*  
*ul. 11 Listopada 33a*  
*28-300 Jędrzejów*
2. *Mieszkańcy wsi Raków*  
*za pośrednictwem*  
*Pani Agnieszki Jopek-Wasilewskiej - Sołtysa wsi Raków*  
*- , 28-300 Jędrzejów*
3. *A/a*



Z op. Starosty Jędrzejowski tego  
*[Signature]*  
miejscowości, dnia...  
Gospodarstwo Rolnicze...  
Gospodarstwo Rolnicze...