

wzór

UMOWA NR/2017

zawarta w dniu w Jędrzejowie pomiędzy:

**Gminą Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33a, 28 – 300 Jędrzejów
REGON 291009774, NIP 656-22-13-098**

jako **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
mgr Marcina Piszczka – Burmistrza Jędrzejowa z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
..... z drugiej strony,

o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z art. art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy.
2. Zamówienia zostało udzielone z zastosowaniem ramowej procedury, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Regulaminu udzielania przez Gminę Jędrzejów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku dawnej świetlicy na mieszkanie chronione w Jędrzejowie przy ul. Dojazd w Jędrzejowie w oparciu o opracowanie pt. „, Przebudowa budynku dawnej świetlicy na mieszkanie chronione – Projekt budowlany koncepcyjny” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
4. Szczegółowy zakres prac projektowych określony został w zapytaniu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

§ 2

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

3. Łącznie z przekazaną dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego, prawa autorskie majątkowe do opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

Ustala się, że termin realizacji zamówienia nastąpi w terminie **do dnia 29.09.2017 r.**

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **złotych brutto (słownie:)** **wraz z podatkiem VAT.**
2. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
3. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.

§ 5

1. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w zakresie:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, użytkowych z opracowaną dokumentacją projektową. W przypadku złożenia przez oferenta w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 3) udziału w naradach techniczno – roboczych, udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
 - 4) W ramach kwoty niniejszej umowy, Wykonawca jest zobligowany do 10 pobytych na terenie budowy w trakcie realizacji inwestycji celem sprawowania nadzoru autorskiego.
 - 5) W przypadku konieczności dodatkowych wizyt, po przekroczeniu wyznaczonego limitu pobytych na budowie, za każdy następny zostaje ustalona dodatkowa kwota 350 zł brutto.

§ 6

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w podanych niżej przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) w razie zgłoszenia do Sądu wniosku o ogłoszenie upadłości, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od powstania przyczyny określonej w ust. 1, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w ewentualnym uzupełnieniu dokumentacji projektowej – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na uzupełnienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w ewentualnym uzupełnieniu przedmiotu umowy, będą potrącane z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za powstałe w przyszłości wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy oraz cel na jaki umowa została zawarta.

§ 9

1. Koordynatorami w zakresie uzgodnień i realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy są:
 - a) –,
tel., email:
 - a) –,
tel., email:

2. Koordynatorami w zakresie uzgodnień i realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy są:

a) –,
tel., email:

a) –,
tel., email:

3. Zmiana osób wskazanych powyżej nie stanowi zmiany umowy i wymaga powiadomienia pisemnego stron umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 14

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz zapytanie cenowe, które stanowią uszczegółwienie umowy o ile ta nie reguluje danego zagadnienia.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....