



Jędrzejów, dn. 25.07.2017 r.

Znak: RGN.6810.5.14.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Ludwinów gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 16 Ludwinów gm. Jędrzejów, jako działki nr 35, 36, 37, 39/3, 39/4 i 41/3 o łącznej powierzchni 0,8200 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

## Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Jędrzejów zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb Ludwinów gm. Jędrzejów, jako działki nr 35, 36, 37, 39/3, 39/4 i 41/3 o łącznej powierzchni 0,8200 ha, stanowią mienie gminne wsi Ludwinów.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 16 Ludwinów gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.69 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 35, 36, 37, 39/3, 39/4 i 41/3 o łącznej powierzchni 0,8200 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie – Drogi Gospodarcze. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Jędrzejowa wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Ludwinów.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Ludwinów ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Ludwinów jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Ludwinów. w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Gmina Jędrzejów  
ul. 11 Listopada 33a  
28-300 Jędrzejów
2. Mieszkańcy wsi Ludwinów  
za pośrednictwem  
Pana Jana Kowalskiego - Sołtysa wsi Ludwinów  
Ludwinów 18a, 28-300 Jędrzejów
3. a/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*Rafał Krzemień*  
mgr Rafał Krzemień  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami