



**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [jedrzejow-rgn@finn.pl](mailto:jedrzejow-rgn@finn.pl)

Jędrzejów, dn. 25.07.2017 r.

Znak: RGN.6810.5.16.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Węgleniec gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 33 Węgleniec gm. Jędrzejów, jako działki nr 66/2, 66/3, 298/2, 298/3, 299, 302, 303/2, 303/3, 305, 306, 307, 308/2, 308/3, 309, 310 i 311 o łącznej powierzchni 4,3622 ha, stanowią mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Jędrzejów zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb Węgleniec gm. Jędrzejów, jako działki nr 66/2, 66/3, 298/2, 298/3, 299, 302, 303/2, 303/3, 305, 306, 307, 308/2, 308/3, 309, 310 i 311 o łącznej powierzchni 4,3622 ha, stanowią mienie gminne wsi Węgleniec.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 33 Węgleniec gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.117 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 66/2, 66/3, 298/2, 298/3, 299, 302, 303/2, 303/3, 305, 306, 307, 308/2, 308/3, 309, 310 i 311 o łącznej powierzchni 4,3622 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie – Drogi Gospodarcze. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Jędrzejowa wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Węgleniec.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Węgleniec ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Węgleniec jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Węgleniec, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem*

wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Gmina Jędrzejów  
ul. 11 Listopada 33a  
28-300 Jędrzejów
2. Mieszkańcy wsi Węgleniec  
za pośrednictwem  
Pana Sławomira Więckowskiego - Sołtysa wsi Węgleniec  
Węgleniec 46, 28-300 Jędrzejów
3. a-a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

*[Signature]*  
mgr Rafał Krzemień  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami