



## STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [jedrzejow-rgn@finn.pl](mailto:jedrzejow-rgn@finn.pl)

Jędrzejów, dn. 08.02.2018 r.

Znak: RGN.6810.5.7.2018

### DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

#### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Łysaków pod Lasem gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 20 Łysaków pod Lasem gm. Jędrzejów, jako działki 599, 600, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609 i 611 o łącznej powierzchni 4,3500 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Jędrzejów zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 20 Łysaków pod Lasem gm. Jędrzejów, jako działki 599, 600, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609 i 611 o łącznej powierzchni 4,3500 ha, stanowią mienie gminne wsi Łysaków pod Lasem.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 20 Łysaków pod Lasem gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.179 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 599, 600, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609 i 611 o łącznej powierzchni 4,3500 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie Drogi Gospodarcze. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Jędrzejowa wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Łysaków pod Lasem.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Łysaków pod Lasem ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Łysaków pod Lasem jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Łysaków pod Lasem, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Jędrzejów*  
*ul. 11 Listopada 33a*  
*28-300 Jędrzejów*
2. *Mieszkańcy wsi Łysaków pod Lasem*  
*za pośrednictwem*  
*Pani Marioli Kowalskiej - Sołtysa wsi Łysaków pod Lasem*  
*Łysaków pod Lasem 12, 28-300 Jędrzejów*
3. *a/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*Rafał Kizemień*  
mgr **Rafał Kizemień**  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami