



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 05-07-2018

Znak: SPN.III.7820.1.6.2018

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1496 ze zm.) w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.)

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek z dnia 29.03.2018r., pismo bez znaku, uzupełniony pismami z dnia 19.04.2018r., znak: ŚZDW.4170.768.03.067.AB oraz z dnia 27.04.2018r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.61.2018.KA, Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego,

została wydana decyzja Nr 8/18 z dnia 04.07.2018r., znak: SPN.III.7820.1.6.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy m. Jędrzejów od DK 78 do DW 768 w km ok. 2+500 wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej Nr 768 od km ok. 2+500 do km ok. 5+500 (skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 0170T)” – Etap II od km 0+292,44 do km 5+577,30 drogi wojewódzkiej Nr 768 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie miasta i gminy Jędrzejów.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje:

- **nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

POWIAT JĘDRZEJOWSKI

Miasto i Gmina Jędrzejów

obręb 0008 Jędrzejów, numery ewidencyjne działek: 60/4 (**60/5**, 60/6), 61/4 (**61/5**, 61/6), 62/4 (**62/5**, 62/6), 63/4 (**63/5**, 63/6), 64/4 (**64/5**, 64/6), 65/4 (**65/5**, 65/6, 65/7), 66 (**66/1**, 66/2, 66/3), 69 (**69/1**, 69/2, 69/3), 70 (**70/1**, 70/2, 70/3), 71 (**71/1**, 71/2, 71/3), 72 (**72/1**, 72/2, 72/3), 73 (**73/1**, 73/2), 74 (**74/1**, 74/2, 74/3), 75 (**75/1**, 75/2), 77 (**77/1**, 77/2, 77/3), 78 (**78/1**, 78/2, 78/3), 79 (**79/1**, 79/2, 79/3), 81 (**81/1**, 81/2, 81/3), 82/2 (**82/3**, 82/4, 82/5), 83 (**83/1**, 83/2, 83/3), 85 (**85/1**, 85/2, 85/3), 86 (**86/1**, 86/2, 86/3), 87 (**87/1**, 87/2, 87/3), 88 (**88/1**, 88/2, 88/3), 89 (**89/1**, 89/2, 89/3), 91 (**91/1**, 91/2), 92 (**92/1**, 92/2), 94 (**94/1**, 94/2, 94/3), 95 (**95/1**, 95/2, 95/3), 96 (**96/1**, 96/2, 96/3), 97 (**97/1**, 97/2, 97/3), 98 (**98/1**, 98/2), 99 (**99/1**, 99/2), 100 (**100/1**, 100/2), 129/4 (**129/5**, 129/6), 130 (**130/1**, 130/2), **140**, **141**, **142**, 143 (**143/1**, 143/2), 153 (**153/1**, 153/2, 153/3), 154/3 (**154/4**, 154/5, 154/6),

obręb 0022 Piaski, numery ewidencyjne działek: 2.262 (**2.262/1**, 2.262/2, 2.262/3), 2.264 (**2.264/1**, 2.264/2, 2.264/3), 2.268 (**2.268/1**, 2.268/2, 2.268/3), 2.276 (**2.276/1**, 2.276/2, 2.276/3), 2.277 (**2.277/1**, 2.277/2, 2.277/3), 2.278 (**2.278/1**, 2.278/2, 2.278/3), 2.279 (**2.279/1**, 2.279/2, 2.279/3), 2.281 (**2.281/1**, 2.281/2), 2.282 (**2.282/1**, 2.282/2), 2.283 (**2.283/1**, 2.283/2), 2.284 (**2.284/1**, 2.284/2), 2.285 (**2.285/1**, 2.285/2), 2.395/1 (**2.395/3**, 2.395/4, 2.395/5), 2.395/2 (**2.395/6**, 2.395/7, 2.395/8), 2.397 (**2.397/1**, 2.397/2, 2.397/3), 2.400 (**2.400/1**, 2.400/2, 2.400/3), 2.402 (**2.402/1**, 2.402/2), 2.404 (**2.404/1**, 2.404/2), 2.406 (**2.406/1**, 2.406/2), 2.407 (**2.407/1**, 2.407/2), 2.411 (**2.411/1**, 2.411/2, 2.411/3), 2.412 (**2.412/1**, 2.412/2, 2.412/3), 2.689 (**2.689/1**, 2.689/2, 2.689/3), 251/2 (**251/3**, **251/4**, 251/5, 251/6), 254 (**254/9**, 254/10, 254/11), 255 (**255/5**, 255/6, 255/7), 256/1 (**256/7**, 256/8, 256/9), 258/1 (**258/4**, 258/5, 258/6), 259/1 (**259/3**, 259/4, 259/5), 263 (**263/1**, 263/2, 263/3), 394/2 (**394/5**, 394/6, 394/7), 394/4 (**394/8**, 394/9, 394/10, 394/11), 396/2 (**396/4**, 396/5, 396/6), 396/3 (**396/7**, 396/8, 396/9), 403/1 (**403/4**, 403/5), 403/2 (**403/6**, 403/7), 413 (**413/3**, 413/4),

obręb 0017 Łączyn, numery ewidencyjne działek: 118 (**118/1**, 118/2), 119/2 (**119/11**, 119/12, 119/13), 120 (**120/1**, 120/2), 487 (**487/1**, **487/2**, 487/3, 487/4),

obręb 0016 Ludwinów, numery ewidencyjne działek: 5/6 (**5/11**, 5/12), 6/1 (**6/3**, 6/4), 6/2 (**6/5**, 6/6), 12/2 (**12/11**, 12/12), 13/7 (**13/9**, 13/10), 15/10 (**15/67**, 15/68), 15/25 (**15/69**, 15/70), 15/29 (**15/71**, 15/72), 15/44 (**15/73**, 15/74), 15/46 (**15/75**, 15/76), 24/7 (**24/19**, 24/20), 24/8 (**24/15**, 24/16), 24/9 (**24/17**, 24/18), 38 (**38/1**, 38/2), **40/2**, 41/2 (**41/4**, 41/5),

obręb 0018 Łysaków Drugi, numery ewidencyjne działek: 12/3 (**12/5**, 12/6), 15 (**15/1**, 15/2), 16 (**16/1**, 16/2), 17 (**17/1**, 17/2), 18/2 (**18/4**, 18/5), 18/3 (**18/6**, 18/7), 19 (**19/1**, 19/2), 20/1 (**20/3**, 20/4), 20/2 (**20/5**, 20/6), 21 (**21/1**, 21/2), 22 (**22/1**, 22/2), 23 (**23/1**, 23/2), 24 (**24/1**, 24/2), 25 (**25/1**, 25/2), 26 (**26/1**, 26/2), 27/3 (**27/7**, 27/8), 27/5 (**27/9**, 27/10), 27/6 (**27/11**, 27/12), 28/1 (**28/3**, 28/4), 28/2 (**28/5**, 28/6), 29/1 (**29/3**, 29/4), 29/2 (**29/5**, 29/6), 30 (**30/1**, 30/2), 31 (**31/1**, 31/2), 32 (**32/1**, 32/2), 33/1 (**33/3**, 33/4), 33/2 (**33/5**, 33/6), 37 (**37/1**, **37/2**, 37/3), 38/1 (**38/10**, 38/11), 38/9 (**38/12**, 38/13), 43 (**43/1**, 43/2), 49/1 (**49/3**, **49/4**, 49/5), 49/2 (**49/6**, **49/7**, **49/8**, 49/9), 50 (**50/1**, 50/2), 51/1 (**51/3**, 51/4), 52/1 (**52/3**, 52/4), 53/5 (**53/8**, 53/9), 75 (**75/1**, **75/2**, 75/3), 145 (**145/1**, 145/2), **146**, 147 (**147/1**, 147/2), 148 (**148/1**, 148/2), 149 (**149/1**, 149/2), 170 (**170/1**, 170/2), 175 (**175/1**, 175/2), 237 (**237/1**, 237/2),

obręb 0019 Łysaków Kawęczyński, numery ewidencyjne działek: 1/8 (**1/10**, 1/11), 35 (**35/1**, **35/2**, 35/3), 136/1 (**136/3**, 136/4), 136/2 (**136/5**, 136/6, 136/7), 137/2 (**137/3**, 137/4), 320 (**320/1**, 320/2), 321 (**321/1**, 321/2), 325 (**325/1**, 325/2),

- nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, przeznaczone pod:

- budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

POWIAT JĘDRZEJOWSKI

Gmina Jędrzejów

obręb 0022 Piaski, numer ewidencyjny działki: 394/4 (394/11),

obręb 0017 Łączyn, numer ewidencyjny działki: 120 (120/2),

obręb 0016 Ludwinów, numery ewidencyjne działek: 6/1 (6/4), 13/7 (13/10), 15/10 (15/68), 15/44 (15/74), 15/46 (15/76), 24/8 (24/16), 31, 41/2 (41/5), 43/2,

obręb 0018 Łysaków Drugi, numery ewidencyjne działek: 15 (15/2), 16 (16/2), 17 (17/2), 18/2 (18/5), 25 (25/2), 26 (26/2), 30 (30/2), 31 (31/2), 32 (32/2), 35, 36/1, 36/2, 37 (37/3), 38/1 (38/11), 38/3, 42/1, 42/2, 43 (43/2), 49/1 (49/5), 49/2 (49/9), 53/5 (53/9), 75 (75/3), 76/2, 149 (149/2), 175 (175/2),

obręb 0019 Łysaków Kawęczyński, numery ewidencyjne działek: 35 (35/3), 36, 136/1 (136/4), 136/2 (136/6), 137/1, 138/1, 282, 320 (320/2),

- budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych:

POWIAT JĘDRZEJOWSKI

Gmina Jędrzejów

obręb 0017 Łączyn, numer ewidencyjny działki: 487 (487/3),

obręb 0018 Łysaków Drugi, numer ewidencyjny działki: 237 (237/2),

- budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

POWIAT JĘDRZEJOWSKI

Gmina Jędrzejów

obręb 0016 Ludwinów, numery ewidencyjne działek: 38 (38/2), 41/2 (41/5),

obręb 0018 Łysaków Drugi, numer ewidencyjny działki: 149 (149/2),

obręb 0019 Łysaków Kawęczyński, numer ewidencyjny działki: 320 (320/2),

- budowę/przebudowę zjazdów:

POWIAT JĘDRZEJOWSKI

Gmina Jędrzejów

obręb 0017 Łączyn, numer ewidencyjny działki: 120 (120/2),

obręb 0016 Ludwinów, numery ewidencyjne działek: 6/2 (6/6), 15/10 (15/68), 24/9 (24/18),

obręb 0018 Łysaków Drugi, numery ewidencyjne działek: 16 (16/2), 20/1 (20/4), 20/2 (20/6), 21 (21/2), 22 (22/2), 23 (23/2), 24 (24/2), 35, 36/1, 42/1, 50 (50/2), 51/1 (51/4), 52/1 (52/4), 53/5 (53/9), 75 (75/3), 76/2, 236,

obręb 0019 Łysaków Kawęczyński, numery ewidencyjne działek: 36, 136/1 (136/4), 136/2 (136/6, 136/7), 137/1, 138/1, 282,

• **wykonanie robót budowlanych na terenie linii kolejowej**, obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 31, **obręb 0016 Ludwinów**.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację (przebieg) inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza podział nieruchomości, zatwierdza projekt budowlany, określa termin wydania zarządcy drogi nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, określa termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy: istniejącej sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych, zjazdów, innych dróg publicznych wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, który zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych decyzjach Wojewody Świętokrzyskiego. W celu uproszczenia i przyspieszenia postępowania odszkodowawczego strony, tj. osoby uprawnione do odszkodowania oraz inwestor, mogą zawrzeć ugodę administracyjną przed Wojewodą Świętokrzyskim. Zawarcie ugody jest możliwe, jeżeli strony postępowania przedłożą zgodne oświadczenia o zamiarze jej zawarcia.

Mając na uwadze art. 96a, art. 96b oraz art. 96e Kpa, tut. organ informuje, że w toku postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania może być przeprowadzona mediacja. W celu ewentualnego przeprowadzenia mediacji strony w terminie czternastu dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia zobowiązane są do wyrażenia zgody na przeprowadzenie mediacji oraz wybrania mediatora. Zaznaczam, że organ kierując sprawę do mediacji, odracza rozpatrzenie sprawy na okres dwóch miesięcy. Zasady, tryb i koszty mediacji zostały określone w rozdziale 5a Kpa.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się ze Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach, ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce, tel.: (41) 347 04 71, (41) 347 04 80.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 839, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30. Zapoznanie z decyzją nie jest obowiązkowe.

Od decyzji służy odwołanie od Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie oraz publikację w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Jędrzejowskiej”.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Robert Wzorek
Dyrektor
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Wywieszono od dniado dnia

Miejsce wywieszenia