

- wzór -UMOWA Nr ...../2018

zawarta w dniu .....2018 r. w Jędrzejowie pomiędzy:

**Gminą Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33a, 28 – 300 Jędrzejów**  
**NIP 656-22-13-098, REGON 291009774**

jako „*Zamawiającym*”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....  
.....

**NIP ....., REGON .....**

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej treści umowy „*Wykonawcą*”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.
2. Zamówienie zostało udzielone z zastosowaniem ramowej procedury, zgodnie z § 2 „Regulaminu udzielania przez Gminę Jędrzejów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 153/2014 Burmistrza Miasta Jędrzejowa z dnia 05 maja 2014 r.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Budowa Otwartej Strefy Aktywności przy ul. Bolesława Chrobrego w Jędrzejowie**” na działce o nr ewid. 218 obręb 0004 Jędrzejów-miasto, w ramach „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018”, dofinansowanego z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zakup i montaż urządzeń oraz zagospodarowanie części działki poprzez:
  - montaż siłowni plenerowej składającej się z 7 urządzeń (osiem rodzajów ćwiczeń),
  - wykonanie strefy relaksu składającej się z 4 ławek, 2 stołów do gier (szachy / warcaby, chińczyk),
  - wykonanie placu zabaw o charakterze sprawnościowym, w skład którego wchodzi 3 urządzenia,
  - wykonanie ogrodzenia całej strefy aktywności z dwoma furtkami wejściowymi,
  - dokonanie nasadzeń 6 szt. drzew, wykonanie nawierzchni w obrębie montowanych urządzeń.

3. Opis przedmiotu umowy określa zapytanie cenowe, projekt architektoniczno-budowlany, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z postanowieniami zapytania cenowego, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **złoty** *brutto* (*słownie*: ..... **złoty** *i* ...../100) w tym należny podatek VAT.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół, o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, określony w § 2 niniejszej umowy, w terminie do dnia **31.10.2018 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót.

### § 5

Strony ustalają następujący zakres praw i obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, placu budowy,
  - b) dokonywanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych § 6 niniejszej umowy,
  - c) regulowanie płatności wynikającej z wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, z należytą starannością, zgodnie z zapytaniem cenowym, obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) zabezpieczenie dojazdu na plac budowy we własnym zakresie,

- c) organizacja, zagospodarowanie i oznakowanie placu, zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu (wraz z utylizacją odpadów i śmieci) i demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- d) wywóz, składowanie i utylizacja odpadów,
- e) pokrycie kosztów zużycia i doprowadzenia wody i energii elektrycznej,
- f) zakup i transport materiałów w tym również materiałów masowych,

Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, posiadające wymagane prawem i normami atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

- g) zapłata osobom trzecim wszelkich rekompensat z tytułu: odszkodowań za szkody powstałe w czasie realizacji robót lub innych opłat na rzecz tych osób, jeżeli związane to jest z realizacją przedmiotu umowy, związanych z czasowym utrudnieniem lub ograniczeniem ich praw do dysponowania (korzystania) w związku z prowadzonymi robotami,
- h) zawiadomienia o ewentualnych szkodach spowodowanych przez siły wyższe,
- i) dostarczenie zamawiającemu przed zamontowaniem certyfikatów zgodności, kart technicznych na wszystkie urządzenia przewidziane do wbudowania. Dodatkowo wykonawca winien przedłożyć instrukcję szczegółową montażu, instrukcję kontroli, konserwacji i użytkowania,
- j) współpraca z Zamawiającym,
- k) zgłaszanie robót budowlanych do odbioru po ich zakończeniu,
- l) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- m) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji robót,
- n) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

## § 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.

## § 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

b). Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, w wezwaniu do rozpoczęcia bądź kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.

c). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

d). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a). Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty, w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Wykonawcę, w wezwaniu do zapłaty.

b). Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

c). Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a). w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

b). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

c). Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

d). Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

e). Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

f). Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

## § 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 2.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 9

1. Na wykonane roboty i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela **60 (słownie: sześćdziesiąt)** miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
2. Okres biegu zarówno rękojmi jak i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad i usterek za strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

5. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Integralną część umowy stanowią zapytanie cenowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy, które uszczegółwiają umowę, o ile umowa nie reguluje danego zagadnienia.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....