

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA

z elementami studium wykonalności na budowę infrastruktury technicznej pod przyszłe tereny inwestycyjne w południowej części miasta Jędrzejów

1. Podstawa opracowania:

- umowa z Gminą Jędrzejów,
- uchwała Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jędrzejów-Południe”,
- decyzja Burmistrza Miasta Jędrzejowa z dnia 2 lutego 2009 r. określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. inwestycji,
- koncepcja przebudowy układu komunikacyjnego terenu położonego w południowej części Jędrzejowa wykonana przez BPBK w Kielcach w 2006 r.
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999 r. poz. 430),
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- ustalenia z Inwestorem,

2. Cel i zakres zadania inwestycyjnego:

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie oraz oszacowanie kosztów optymalnego rozwiązania komunikacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, umożliwiającego obsługę terenów inwestycyjnych w południowej części miasta Jędrzejów, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- koncepcję układu komunikacyjnego terenów inwestycyjnych,
- koncepcję przebiegu kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągu wzdłuż planowanych ulic,
- koncepcję zasilania w energię elektryczną oraz oświetlenia ulic,
- koncepcję przebiegu kanału technologicznego,
- koncepcję przełożenia koryta rzeki Jasionki,
- oszacowanie kosztów powyższego przedsięwzięcia,
- badania geologiczno-inżynierskie istniejącego podłoża.
- dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,

Wykaz działek na których przewidziano budowę infrastruktury technicznej:

nr ew.: 3/2, 4/2, 5/3, 7/2, 8/4, 10/5, 12/4, 14/4, 16/5, 18/5, 20/4, 22/4, 24/4, 26/5, 28/5, 31/2, 36/4, 27/4, 33/2, 36/6, 37/6, 41/7, 41/9, 42/5, 43/2, 44/5, 45/2, 46/7, 50/2, 51/4, 51/6, 55/4, 55/6, 56/5, 57/6, 59/2, 58/5, 60/4, 61/4, 69/6, 150/6, 151/2, 211/2, 211/4, 211/5, 212/8, 212/11, 212/13, 212/15, 212/17, 213/1, 214/1 i 215/1.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren pod planowane przedsięwzięcie położony jest w Jędrzejowie, pomiędzy ulicami: Przemysławą, Przypkowskiego, Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejów. Obecnie w części użytkowany jest rolniczo, w części są to nieużytki. W ostatnich latach powstało na tym terenie kilka przedsiębiorstw przemysłowych: MAR-TOM Sp. z o.o., Dp Clean Tech Poland Sp. z o.o., Quckpack Polska.

Dostęp komunikacyjny do istniejących przedsiębiorstw odbywa się poprzez wybudowaną ulicę Przemysławą od strony zachodniej i ulicę Jasionkę od strony wschodniej (z ulicy Partyzantów).

W części teren ten jest uzbrojony w kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną oraz doziemny kabel oświetleniowy.

W naturalnym obniżeniu terenu płynie rzeka Jasionka.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowany układ komunikacyjny przedstawiony w powyższej koncepcji zapewni dojazd do istniejących, a w przyszłości nowych przedsiębiorstw przemysłowych z ulicy Partyzantów (dawna droga krajowa Nr 7). Ulica Partyzantów skomunikowana jest z drogą ekspresową Nr 7 (Warszawa - Kraków), która aktualnie jest w budowie.

Zaprojektowany odcinek drogi (nr 1) o długości 700 m połączy już wybudowany fragment ul. Przemysławej (długości ok. 1,2 km) z ul. Partyzantów. W ten sposób ulica Przemysłowa na całej swej długości będzie posiadała parametry techniczne umożliwiające ruch samochodów ciężarowych zarówno od strony zachodniej jak i od strony wschodniej.

Dodatkowo wybudowane zostaną ulice w kierunku północnym (nr 2) i północno-zachodnim (nr 3) o łącznej długości 850 m, które zapewnią dojazd do terenów, na których możliwa będzie lokalizacja nowych przedsiębiorstw.

Projektowane ulice będą posiadały jezdnie o szerokości 7,0 m oraz chodniki dla pieszych o szerokości 2,0 m za pasem zieleni o szerokości 2,0 m.

Projektowana sieć uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji deszczowej zostanie zaprojektowana z rur o średnicy od 300 do 600 mm, jako grawitacyjna z odprowadzeniem wód deszczowych poprzez separator i odcinek kanału do rzeki Jasionki.
- sieć kanalizacji sanitarnej zostanie zaprojektowana z rur PVC Ø 200 mm ze spadkiem do istniejącego kolektora o średnicy 500 mm.
- sieć wodociągowa zostanie zaprojektowana z rur PE 100 SDR 11 PN 16.
- sieć oświetlenia ulicznego.

Istniejąca rzeka Jasionka posiadająca charakter cieków wodnych o niewielkim przepływie wody w porach bezdeszczowych zostanie poprowadzona na długości ok. 500 m jako umocniony rów przy ulicy Przemysłowej (od strony południowej).

5. Inwentaryzacja parametrów i stanu technicznego terenu objętego koncepcją:

Obecnie do istniejących przedsiębiorstw ruchu samochodów ciężarowych odbywa się bądź od strony zachodniej (ul. Przemysłowa, ul. Reymonta i ul. Klasztorna), bądź od strony wschodniej fragmentem ul. Jasionka, a dalej utwardzonym narzutem kamiennym odcinkiem ul. Przemysłowej.

Ulica Przemysłowa od strony zachodniej posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 7,0 m, oraz kanalizację deszczową.

Natomiast od strony wschodniej istniejące skrzyżowanie ul. Jasionka z ul. Partyzantów nie jest przystosowane do ruchu samochodów ciężarowych (zbyt małe promienie skrętu, duże pochylenia podłużne ul. Jasionka, sąsiedztwo mostu na rzece Jasionce).

6. Uwarunkowania realizacyjne inwestycji:

Inwestycja w postaci budowy infrastruktury technicznej pod przyszłe tereny inwestycyjne w południowej części Jędrzejowa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa Decyzją z dnia 2 lutego 2009 r. określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie infrastruktury technicznej pod przyszłe tereny inwestycyjne w południowej części miasta Jędrzejowa z zakresem obejmującym: budowę dróg i kanalizacji deszczowej.

Decyzja Burmistrza poprzedzona została sporządzeniem raportu oddziaływania na środowisko. Analizowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Najbliższym rezerwatem w granicach W-JOChK rezerwat florystyczny „Gaj”, leżący 3,6 km na północny-zachód od inwestycji. Planowana inwestycja nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki roślin i zwierząt i ich siedliska. Najbliżej położone

obszary Natura 2000 to: Obszar Specjalnej Ochrony „Dolina Nidy” położony ok. 11 km na północny-wschód, Specjalny Obszar :Ostoja”.

7. Infrastruktura techniczna:

Infrastruktura techniczna w pasach drogowych projektowanych ulic to kanalizacja deszczowa, sanitarna, wodociąg, kanał technologiczny oraz oświetlenie uliczne.

7.1 Kanał deszczowy o średnicy od 300 do 600 mm o łącznej długości 1 456 m wraz z studniami rewizyjnymi o średnicy 1200 mm, przykanalikami i wpustami ulicznymi. Realizacja projektowanego systemu kanalizacji deszczowej zapewni zorganizowany odpływ wód opadowych z terenu przynależnej zlewni wraz z ich oczyszczeniem (separator z osadnikiem) przed zrzutem do rzeki Jasionki.

7.2 Kanał sanitarny o średnicy 200 mm i długości 797 m wraz ze studzienkami przelotowymi i połączeniowymi o średnicy 1200 mm. Projektowany kanał sanitarny usytuowany został w pasie drogowym.

7.3 Sieć wodociągowa o średnicy 160 mm i długości 823 m wraz z hydrantami p.poż. o średnicy 80 mm (7 szt.).

7.4 Oświetlenie uliczne będzie zasilane z dwóch stacji transformatorowych Jędrzejów Partyzantów i Skroniów Mały. Przewidziano słupy aluminiowe wraz z oprawami LED 84 W.

7.5 Kanał technologiczny został zaprojektowany wzdłuż o łącznej długości 2 395 m w rurze osłonowej o średnicy 125 mm.

8. Projektowane obiekty inżynierski:

Zaprojektowany przebieg ul. Przemysłowej koliduje z istniejącym korytem rzeki Jasionki. W związku z tym przewidziano zmianę przebiegu rzeki, która na długości ok. 500 m będzie płynęła rowem przydrożnym umocnionym płytami ażurowymi. Tuż przed skrzyżowaniem z ulicą Partyzantów rzeka zostanie przeprowadzona pod nasypem drogowym. Zaprojektowany został przepust stalowy spiralny o przekroju łukowo-kołowym rozpiętości 2,75 m i wysokości 1,95 m i długości 17,0 m.

9. Wstępne określenie zajętości terenu:

Przyjęto szerokość pasów drogowych dla poszczególnych ulic 20 m. Łączna zajętości terenu obliczona na tej podstawie to **3,28 ha**.

10. Badania geologiczno-inżynierskie istniejącego podłoża:

W celu określenia kategorii gruntu pod projektowane ulice i obiekt inżynierski wykonano dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego (6 odwiertów do głębokości 2,0-3,0 m). W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Jasionki występują grunty słabonośne (piaski drobne luźne, namuły organiczne), natomiast w

terenie położonym wyżej występują piaski drobne oraz pył twardoplastyczny i nie występuje woda gruntowa.

Szczegółową analizę gruntów w poszczególnych warstwach przedstawiono w odrębnym opracowaniu geologicznym.

11. Szacunkowe koszty nakładów inwestycyjnych z podziałem na branże:

Łączny koszt powyższego przedsięwzięcia wynosi **siedem milionów pięćset czterdzieści jeden tysięcy sto złotych (brutto)**:

W podziale na poszczególne branże przedstawia się następująco:

- | | |
|--|---------------------|
| • Budowa ulic wraz z kanałem technologicznym i regulacją koryta rzeki Jasionki | 4 458 900 zł |
| • Budowa oświetlenia ulicznego | 1 066 400 zł |
| • Budowa kanalizacji sanitarnej | 437 900 zł |
| • Budowa kanalizacji deszczowej | 1 368 900 zł |
| • Budowa wodociągu | 209 100 zł |

Razem: **7 541 200 zł**

12. Wnioski:

W pierwszej kolejności należy wybudować odcinek ulicy Przemysłowej o długości 700 m, do skrzyżowania z ul. Partyzantów. Dzięki temu cały ruch samochodów ciężarowych do istniejących i nowych przedsiębiorstw przemysłowych będzie się odbywał od strony zachodniej, czyli od ulicy Partyzantów, która to z kolei skomunikowana jest z drogą ekspresową Nr 7.