

W związku z dużą liczbą **nieruchomości stanowiących współwłasność** wyjaśniamy, iż zgodnie z art.3 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 Nr 121, poz. 844 z późn. zm), „ jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach”.

Zgodnie z art. 91 stawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 Nr 8, poz.60 z późn. zm.) do odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego dla zobowiązań cywilnoprawnych.

W myśl art.366 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz.93 ze zm.)- wierzyciel może dochodzić całości lub części świadczenia od wszystkich dłużników łącznie , od kilku z nich lub od każdego z osobna. Oznacza to, iż zaspokojenie wierzyciela przez któregośkolwiek z dłużników zwalnia pozostałych, jednak aż do zaspokojenia wierzyciela wszyscy dłużnicy solidarnie pozostają zobowiązani.

Współwłaściciele powinni ustalić między sobą tryb rozliczeń z tytułu płacenia podatku od nieruchomości, lub osoba, która zapłaci całość podatku ma prawo domagać się od pozostałych współwłaścicieli zwrotu stosownej części dokonanej wpłaty na drodze powództwa cywilnego, o organ podatkowy nie może ingerować w te sprawy.

Jednocześnie przypominamy, że **ustawowe terminy płatności:**

- podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych oraz podatku rolnego od osób prawnych przypadają:

- I rata - do 15 marca**
- II rata – do 15 maja**
- III rata – do 15 września**
- IV rata – do 15 listopada**

- podatku od nieruchomości od osób prawnych oraz podatku leśnym od osób prawnych

- do 15 dnia każdego miesiąca

- podatku od środków transportowych:

- I rata - do 15 lutego**
- II rata - do 15 września**

Wpłaty można dokonywać w Kasie Urzędu Miejskiego od poniedziałku do piątku

w godzinach: **8⁰⁰ - 14⁰⁰**

lub na rachunek bankowy:

BANK SPÓŁDZIELCZY W KIELCACH O/ JĘDRZEJÓW

52 8493 0004 0210 0059 1221 0009

W celu prawidłowego zaksięgowania wpłat prosimy o dokładne opisywanie dowodów wpłat, ze szczególnym uwzględnieniem **tytułu wpłaty oraz numeru ewidencyjnego podatnika**, który umieszczony jest w lewym górnym rogu decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe.