

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
Z DNIA
W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI NA 2010 ROK

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) z późniejszymi zmianami Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2010 roku na terenie Gminy Jędrzejów :

I. Od budynków lub ich części :

LP		Stawka od 1 m² powierzchni użytkowej
1.	Mieszkalnych	0,50 zł
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) o powierzchni do 100 m ²	17,06 zł
	b) o powierzchni powyżej 100 m ²	17,77 zł
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	9,54 zł
4.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,10 zł
5.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,58 zł

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

II. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

III . Od gruntów :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,66 zł
2.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,15 zł

IV. Od gruntów pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,04 zł od 1 ha powierzchni .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

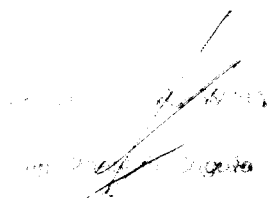
Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 roku.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

mgr Paweł Błaszkwicz



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W JĘDRZEJOWIE
W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2010 ROK**

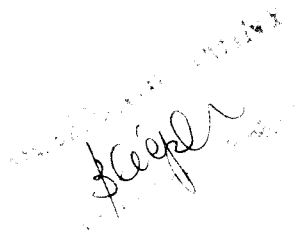
W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska określa w drodze uchwały wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości .

Górne granice kwotowe stawek ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza , w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego . W roku 2009 wskaźnik ten wynosi 3,5 % .

Zaproponowane stawki są wyższe od obowiązujących w 2009 roku średnio o 4 % . Mieszczą się w granicach stawek wynikających z rozporządzenia .

W przedstawionym w listopadzie projekcie uchwały zaproponowano wzrost stawek podatku od nieruchomości średnio o 5 % . Rada analizując projekt nie przychyliła się do przedstawionej propozycji.

W drodze negocjacji zaproponowano podwyższenie wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na 2010 rok średnio o 4 % w stosunku do roku 2009 .

A handwritten signature in dark ink is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains text in Polish, including "RADA MIEJSKA" and "JĘDRZEJÓW", but it is mostly illegible due to the signature and fading.