

UCHWAŁA Nr

**Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w Jędrzejowie przy ulicy Kościelnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Bogdana Bolwińskiego zabudowanej nieruchomości komunalnej, położonej w Jędrzejowie przy ulicy Kościelnej, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr. 05 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 257/1 o powierzchni 629 m²,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Paweł Błaszkwicz

UZASADNIENIE

Gmina Jędrzejów jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr. 05 miasta Jędrzejowa, jako działka nr 257/1 o powierzchni 629 m².

Pan Bogdan Bolwiński zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż tej nieruchomości uzasadniając, że od roku 1995 był najemcą, a od 2006 dzierżawcą tej nieruchomości. Od początku obowiązywania umowy dokonał niezbędnych nakładów inwestycyjnych tworząc od podstaw firmę gastronomiczną. Obecnie lokal spełnia wszystkie standardy krajowe i unijne.

Lokal gastronomiczny w chwili obecnej daje zatrudnienie 20 osobom; przyuczani są również uczniowie do zawodu.

W związku z planowaną modernizacją i doposażeniem lokalu oraz uruchomieniem bazy noclegowej dzierżawca chce się ubiegać o dofinansowanie ze środków unijnych oraz zaciągnąć kredyt. Aby skorzystać z obu form finansowania potrzebny jest akt własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
H. A. D. S.
mgr Paweł Błaszczewicz