

**UCHWAŁA NR XIII / 123 /11
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 1 grudnia 2011 r.

W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2012 ROK

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2012 roku na terenie Gminy Jędrzejów :

1. Od budynków lub ich części :

lp		Stawka od 1 m ² powierzchni użytkowej
1	Mieszkalnych	0,53 zł
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) o powierzchni do 100 m ²	18,25 zł
	b) o powierzchni powyżej 100 m ²	19,01 zł
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	10,20 zł
4	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,39 zł
5	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,03 zł

2. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. Od gruntów :

l.p.		Stawka od 1 m ² powierzchni
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,71 zł
2.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,16 zł

4. Od gruntów pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni .

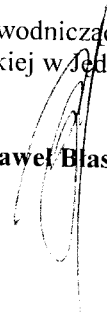
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jedrzejowie

mgr Paweł Błaszczewicz



Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011 roku opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz. 679, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2010 roku wyniósł 4,2 %. Przeliczenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych dokonano zgodnie z w/w wskaźnikiem. Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2012 rok wzrastają w stosunku do stawek obowiązujących w 2011 roku średnio o 4,2 % i mieszczą się w granicach stawek wynikających z rozporządzenia.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.