

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROZBIÓRKA KOMINA MUROWANEGO Z CEGŁY

Kod CPV: 45110000-1

**ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE**

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania robót związanych z rozbiórką komina murowanego z cegły usytuowanego przy budynku Przedszkola nr 1 w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 113A.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy wszystkich robót związanych z rozbiórką komina murowanego z cegły usytuowanego przy budynku Przedszkola nr 1 w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 113A.

1.4. Informacje o terenie rozbiórki

1.4.1. Charakterystyka obiektu

Do rozbiórki przeznaczony jest komin murowany z cegły o wysokości 16,55 m, dobudowany do południowo-zachodniej elewacji budynku przedszkola.

1.4.2. Przekazanie terenu rozbiórki

Wykonawca w terminie określonym w umowie przejmie od zamawiającego teren z obiektami do wykonania robót rozbiórkowych. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej dla celów robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełne koszty ewentualnego korzystania z energii elektrycznej.

1.4.3. Zabezpieczenie terenu rozbiórki

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych, należy trwale ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, a także urządzić zaplecze.

1.4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie działki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

1.4.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty – uporządkowany teren działki, do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby teren działki był w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.5. Określenia podstawowe

Dziennik rozbiórki – dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te są zobowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Teren budowy (rozbiórki) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane (rozbiórkowe) wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Nie precyzuje się wymagań odnośnie wyrobów budowlanych, ponieważ mamy do czynienia wyłącznie z robotami rozbiórkowymi.

3. SPRZĘT

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą wyłącznie ręcznie z rusztowania ramowego zewnętrznego – przy użyciu sprzętu ręcznego (jedynie w końcowej fazie w przyziemiu z wykorzystaniem koparko – spycharki). Przewiduje się użycie wciągarek, rusztowań, rynien zsypanych oraz ewentualnie w końcowej fazie rozbiórki koparko – ładowarki do zasypania wykopów i plantowania terenu.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ofercie Wykonawcy.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót rozbiórkowych w terminie przewidzianym umową. Przewożony ładunek winien być zabezpieczony przed spadaniem i przesuwaniem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, poleceniami nadzoru inwestorskiego i zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz zastosowanie metody wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz odłączyć obiekt od sieci uzbrojenia.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, sztuką budowlaną oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Odstępstwo od założonej technologii wykonywania rozbiórki (wykonywanie większości robót ręcznie) stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia spowoduje natychmiastowe wstrzymanie prac i rozwiązanie umowy z Wykonawcą.

Roboty rozbiórkowe wykonywać należy ręcznie z rusztowania ramowego zewnętrznego, za pomocą młotków, kilofów ewentualnie wspomaganych urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę wykonać do poziomu 1m poniżej poziomu terenu. Materiały posegregować na poszczególne grupy z przeznaczeniem do odwiezienia oraz do utylizacji.

Otwory czopucha zamurować cegłą ceramiczną. Ścianę odsloniętą przez wyburzenie komina ocieplić i otynkować w ramach prowadzonej równocześnie

termomodernizacji budynku przedszkola. Wykop i zagłębienia terenu należy zasypać ziemią (w razie konieczności należy dowieźć ziemi). Teren po rozbiórce należy splantować.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założony w umowie efekt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontroli robót.

6.2. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a) Umowy cywilno – prawne,
- b) Protokół odbioru robót,
- c) Protokół z narad i ustaleń,
- d) Korespondencję na budowie.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą odmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jednostkami obmiarowymi dla robót rozbiórkowymi będą 1mb, 1m², 1m³.

Objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

7.2. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (dopuszczanie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

7.3. Czas przeprowadzenie obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem odcinków robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się przed ich zakryciem. Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) Odbiorowi robot zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiorowi częściowemu,
- c) Odbiorowi końcowemu,
- d) Odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, lub w przypadku rozbiórek – zakrywaniu.

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót rozbiórkowych. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

8.4. Odbiór końcowy robót

Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania robót odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany w terminie wyznaczonym umową.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).