

**PROTOKÓŁ NR 21/04
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROLNICTWA I
INTEGRACJI Z UNIĄ EUROPEJSKĄ
W DNIU 08 listopada 2004 roku.**

Komisja Rolnictwa i Integracji Z Unią Europejską rozpoczęła posiedzenie o godzinie 08.30 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu wg następującego porządku:

1. Analiza materiałów na sesję.
2. Sprawy różne.

Na wstępie Przewodniczący poprosił członków Komisji o zapoznanie się i ewentualne uzupełnienie Planu Pracy Komisji na 2005 rok.

Następnie zaproponował, aby do porządku obrad Komisji dodać punkt dotyczący rozpatrzenia pisma z ZBM o uwzględnienie w planie budżetu na 2005 rok dofinansowania zakładu.

Ad. 2

1. Przewodniczący odczytał pismo z prośbą o dofinansowanie z Przedszkola nr 1.
2. Pismo pań Równickich z prośbą o wyrażenie zgody na dzierżawę nieruchomości przy 11-ego Listopada.
3. Pismo ZBM dotyczące wprowadzenia do porządku obrad sesji listopadowej punktu dotyczącego dofinansowania zakładu.

Ad. 1

Na posiedzenie Komisji przybył Burmistrz S. Woźniak

Poz. 6.

Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.

Radny T. Sęk zapytał o pkt. 18 sprawozdania. Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o 564 m/2 pod drobne uprawy rolne.

Komisja więcej uwag nie wniosła.

Poz. 8.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Jędrzejów na 2004 rok..

Burmistrz zwrócił uwagę na kwotę 58 tyś, która wyniknęła z tego, że dochody są o tyle wyższe od planowanych. W związku z powyższym przenosi się tą kwotę do wydatków. O ich przeznaczeniu decydować będą Radni.

Komisja uwag nie wniosła.

Poz. 9.

Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach na dofinansowanie inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Mieszka I i Dojazd w Jędrzejowie”.

Burmistrz wyjaśnił, że pieniądze na ten cel są w budżecie, ale branie kredytu jest opłacalne, gdyż po osiągnięciu efektu ekologicznego umorzeniu ulega 25% pożyczki. Kredyt jest nisko oprocentowany (ok. 3 %).

Radny T. Sęk zapytał Burmistrza, co z wodociągiem Raków. Burmistrz wyjaśnił, że aby dojść do Rakowa należy przejść w pierwszej kolejności przez Borki do Wolicy

Komisja uwag nie wniosła.

Poz. 10.

Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/234/04 z dnia 26 sierpnia 2004r. o współdziałaniu z gminami Sędziszów, Wodzisław i Słupia Jędrzejowska w sprawie realizacji wspólnych inwestycji komunalnych współfinansowanych z Funduszu „Spójności”.

Komisja uwag nie wniosła.

Poz. 11.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Jędrzejów.

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o ośrodek kolejowy, który po trzech przetargach nie został sprzedany. Burmistrz L. Kapcia negocjuje cenę, na ten moment chcą go sprzedać za 50 tyś zł, nie jest to jednak cena ostateczna.

Komisja uwag nie wniosła.

Poz. 12.

Uchwała w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy Gminy Jędrzejów z organizacjami pozarządowymi, osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na 2005 rok.

Komisja uwag nie wniosła.

Poz. 13.

Uchwała w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Jędrzejów.

Komisja uwag nie wniosła.

Ad. 3 Spraw różnych

Na posiedzenie przybył kierownik ZBM p. S. Jach.

Kierownik przybliżył zebranym sytuację zakładu poczynając od roku 1999. W tym czasie zobowiązania zakładu wzrosły do 900 tys. zł. Aby to przeciąć p. kierownik wnosi o właściwe dofinansowanie zakładu w roku następnym. Dotacja w wysokości 100 tys. zł jest niewystarczająca.

Według kierownika znaczące są:

- a) Dopłaty do czynszu za lokale socjalne (od 99 r 90 tys. zł),
- b) Dopłaty do wymiany okien
- c) Nie ściągnięte przez komornika kwoty czynszów- część udało się wyegzekwować (148 tys. komornik nie dał rady ściągnąć),
- d) Dopłaty do Funduszu Remontowego, gdzie istnieją Wspólnoty Mieszkaniowe,
- e) Uregulowanie kwestii finansowych wynikających z pełnienia dozoru na Rehabilitacji.

Radny J. Ziębiński zapytał kierownika, dlaczego skoro zadłużenie narastało na przestrzeni lat dopiero teraz jest to zgłaszane, następnie zapytał Burmistrza, jakie są możliwości budżetu w tej sprawie.

Kierownik odpowiedział radnemu, że gdy obejmował swoje stanowisko, zakład był już zadłużony. Dodał, że informacja na temat sytuacji w zakładzie jest i była pełna. Według kierownika należy ustalić, jakie sumy nie budzące wątpliwości należą się zakładowi corocznie od właściciela.

Burmistrz przedstawił sytuację z punktu widzenia gminy. Powiedział, że dotacje dla zakładu przekazywane są terminowo, w uchwale intencyjnej dotacja opiewała na 350 tys., ale uchwała budżetu skorygowała tę kwotę.

Następnie Burmistrz analizował Koszty Zarządu ZBM. Zastanowił się też, czy należy dofinansować zakład czy zasób mieszkaniowy. Kierownik S. Jach powiedział, że mieszkańcy lokali socjalnych w większości nie płacą, ale wie także o przypadkach, gdzie ściągnięcie należności byłoby możliwe (ukryte dochody). Stanowi to ok. 390 tys. zł. Gdyby zakład zdołał otrzymać tę kwotę mógłby spłacić najpilniejsze zobowiązania. Poza tym zobowiązania zakładu przechodzą na gminę, gdy zakład przejąłby prywatny właściciel to i tak gmina musiałaby dopłacać. Następnie Burmistrz zapytał kierownika ile zakład ma zobowiązań wymagalnych. Kierownik odpowiedział, że w sumie 903 tys. zł, ale wliczone w to są sporne należności do Dalki Termiki.

Następnie radny S. Barański skierował do kierownika szereg pytań:

1. Gdzie była Komisja Rewizyjna z tamtej kadencji, że nie zajęła się tym tematem?
2. Czemu nie sprzedawane są lokale jak ktoś chce kupić np. przy ul. Piastowskiej?
3. Na jakiej podstawie ZBM ogłasza przetargi.
4. Czemu nie jest tak, że każdy posiada swój wodomierz i rozlicza się indywidualnie?

Kierownik odpowiedział, że dla jego zakładu również byłoby właściwe żeby każdy rozliczał się indywidualnie (dot. p. 4), nie da się sprzedać lokali, na których ciąży hipoteka (dot. p. 2), ogłaszać przetargi zezwala zakładowi Statut (dot. p. 3)

Burmistrz podkreślił, że według niego największy problem stanowią te osoby, które nie płacą za mieszkania i należy się zastanowić, co z nimi zrobić. Radny S. Barański zasugerował, aby remontować pustostany i przenosić ludzi po wyrokach eksmisji, radny B. Król dodał, że wieś się na to nie zgodzi. Burmistrz dodał, że gdyby kierownik otrzymał dotację w wysokości 400 tys. zł rocznie zakład wychodziłby na zero. Podkreślił też, że należy zastanowić się ile przekazać w przyszłym roku dotacji zakładowi, aby nie tworzyć nowych długów.

Podsumowując Przewodniczący powiedział, że gmina nie może dawać prezentów tym, którzy nie płacą a niejednokrotnie byłoby ich na to stać.

Kierownik opuścił posiedzenie.

Przewodniczący zarządził **przerwę 10.30- 11.00**

Po przerwie na posiedzenie Komisji został poproszony p. Rogoża w związku z **poz. 12** porządku obrad sesji.

Wyjaśnił on, że projekt uchwały sporządzany był w oparciu o wzorcowe opracowanie tej uchwały. Poinformował, że przedstawił p. Sekretarz różne wersje tejże i po konsultacji z innymi osobami z Wydziału Oświaty doszli do wniosku, że ta wersja jest najwłaściwsza. Po uprzednim wycofaniu projektu z porządku obrad sesji został on powtórnie przedstawiony pod ocenę Rady

Prawnego UM, która kategorycznie sprzeciwiła się zmianom, dodając, że nie widzi nic złego w fakcie, że gmina określa swoje priorytety. P. Rogoża dodał, że radni mogą dodać coś bądź skreślić całkowicie §4 p. 2. Dodał, że nie ma dwóch gmin, w których Uchwała ta brzmiałaby jednakowo.

P. Rogoża opuścił posiedzenie komisji.

Następnie Burmistrz poinformował zebranych o projekcie monitoringu miasta.

Na zakończenie Przewodniczący poinformował o prośbie radnego P. Smorąga dotyczącej budowy chodnika w Skroniowie. W związku z tym Komisja stawia wniosek:

„Wnioskujemy o przeniesienie kwoty z realizacji budowy chodnika na ogrodzenie boiska w Skroniowie”

Za: 4

Przeciw:0

wstrzym.0

Jednogłośnie przyjęty

Posiedzenie zakończono o godz. 11.40

Protokołowała:

Karina Mackiewicz

Karina Mackiewicz

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa i
Integracji z Unią Europejską*

Krzysztof Świetlik