OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na okres trzech lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 45,25 m², mieszczącego się w budynku komunalnym położonym przy ul. 11 Listopada 101 w Jędrzejowie. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Cenę wywoławczą czynszu za najem przedmiotowego lokalu ustala się na 650,00 zł netto w stosunku miesięcznym.

Przetarg odbędzie się dnia **20 maja 2016** roku o godz. **9°°** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie ul. 11 Listopada 33 a, III piętro, pokój Nr 36.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej t.j. 130,00 zł, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu w kasie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów **Nr 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium zalicza się na poczet czynszu uczestnikowi, który przetarg wygrał oraz zwraca się pozostałym uczestnikom przetargu, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego t.j. Gminy Jędrzejów, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23 %. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać następujące należności: podatek od nieruchomości, opłatę za dostawę wody, energii elektrycznej, za wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie ścieków.

Dla zabezpieczenia roszczeń wynajmującego z tytułu czynszu, najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto. Kaucja podlegać będzie zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu ewentualnych zaległości z tytułu czynszu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu **(41) 386-10-10 wew. 155** w godzinach od 7.30 do 15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa

mgr Marcin Piszczek

z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy

mgr Renata Kawlorska