

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY KIELECKIEJ I CMENTARNEJ W JĘDRZEJOWIE

ETAP I

UL. KIELECKA - OD SKRZYŻOWANIA Z UL. KILIŃSKIEGO DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ CMENTARNĄ

INWESTOR: GMINA JĘDRZEJÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, UL. 11-GO LISTOPADA 33A

**ADRES BUDOWY: JĘDRZEJÓW, UL. KIELECKA I CMENTARNA, DZ. NR EWID. 6-26, 5-40,
2-41/6, JEDN. EWIDENCYJNA JĘDRZEJÓW**

I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA:

a/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nowelizacja z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – nakładająca na projektanta obowiązek określania obszaru oddziaływania obiektu (art. 20.ust. 1 pkt. 1c) oraz zamieszczanie w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt. 5).

b/określenie obszaru oddziaływania dotyczy zarówno zakresu projektu pierwotnego jak i wnioskowanych zmian.

II.CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES INWESTYCJI:

Projektowana inwestycja obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kieleckiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Kilińskiego do skrzyżowania z ul. Cmentarną
- polegająca na:
 - częściowej rozbiórce nawierzchni – asfaltowej, z kostki brukowej i nawierzchni gruntowej
 - wykopie liniowym wraz z wykopem pod studzienki o śr. 600 mm
 - ułożenie rurociągów o śr. 0,20 m i 0,16 m
 - wykonanie przejść przez jezdnię ul. Kieleckiej metodą przecisków,
 - zasypanie wykopów
 - odtworzenie nawierzchni

Zakres inwestycji zamyka się całkowicie w granicy działek inwestora –

Gminy Jędrzejów i nie przekracza granicy działek położonych wzdłuż pasa drogowego. Po stronie inwestora jest odtworzenie nawierzchni w pasie drogowym – w tym drogi asfaltowej, chodników, zjazdów na działki, zieleni niskiej i krzewów itp.

III.WYZNACZENIE OBSZARU W OTOCZENIU OBIEKTU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, WPROWADZAJĄCE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, W TYM ZABUDOWY TEGO TERENU:

1.Wykaz działek na które potencjalnie może oddziaływać budynek i jego zabudowa:

6-26 – działka drogowa – ul. Kilińskiego

5-40 – działka drogowa ul.Kielecka

2-41/6 – działka drogowa ul. Kielecka

2.Wytyczne wyjściowe do przeprowadzenia analizy oddziaływania:

Ograniczenie dla terenów nie zabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych,

Ograniczenie dla terenów zabudowanych oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno - budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy).

Zagospodarowanie , w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane.)

Zabudowa terenu oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

3.Analiza oddziaływania budynku przeprowadzona na podstawie odpowiednich przepisów odrębnych:

3.1.uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji zawartych w decyzji o warunkach zabudowy

Wynik analizy:

Po realizacji inwestycji – budowy sieci kanalizacyjnej, na sąsiednich działkach, będzie możliwe -uzyskanie wszelkich wskaźników urbanistycznych i warunków dla jakiegokolwiek inwestycji.

3.2. Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

3.2.1.Oddziaływanie na stan techniczny obiektów położonych na działkach sąsiednich:

Ze względu na fakt, że przebieg rurociągów ogranicza się do podejścia do granicy pasa drogowego a ponadto nie zachodzi na tym terenie przypadek takiego usytuowania budynków (przy granicy pasa drogowego) które doprowadzało by do kontaktu wykopu z budynkiem lub innymi urządzeniami na działkach budowlanych – nie zachodzi niebezpieczeństwo jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na te obiekty.

3.2.2. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne i zieleń:

Jak wynika z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, teren robót nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000, jak również innymi ograniczeniami .

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (w rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.

W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie to mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000 oraz inne obszary chronione prawem polskim.

3.2.3. Oddziaływanie na urządzenia obce w zakresie objętym opracowaniem:

Przebieg projektowanych tras dostosowano do przebiegu uzbrojenia i zostało to uzgodnione w ramach uzgodnień z ZUDP w Jędrzejowie.

WNIOSKI KOŃCOWE:

Po przeprowadzeniu analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu należy stwierdzić, że obszar ten całkowicie mieści się w granicach działek wymienionych na wstępie, będących własnością inwestora – gminy Jędrzejów.

Opracował:
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski