OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

1) Lokal mieszkalny nr 2, ul. Okrzei 40 wraz z udziałem w wysokości 2382/104824 w części wspólnej budynku oraz w wieczystym użytkowaniu dz. nr 21 obr. 04 m. Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00030152/4.
Pow. użytkowa lokalu 23,82 m^2, pomieszczenie przynależne o pow. 3,60 m^2.
Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 575,52 zł + VAT 23%, opłata roczna 23,02 zł + VAT 23%.
Cena wywoławcza: 63 000,00 zł.

2) Lokal mieszkalny nr 7, ul. 11 Listopada 80 wraz z udziałem wysokości 37/402 w części wspólnej budynku oraz w wieczystym użytkowaniu dz. nr 334 obr. 04 m. Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00005454/7.
Pow. użytkowa lokalu 37,00 m^2, pomieszczenie przynależne o pow. 4,80 m^2.
Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 1245,29 zł + VAT 23%, opłata roczna 49,81 zł + VAT 23%.
Cena wywoławcza: 97 000,00 zł.

3) Lokal mieszkalny nr 18, ul. B. Chrobrego 1 wraz z udziałem w wysokości 4800/521360 w części wspólnej budynku oraz w wieczystym użytkowaniu dz. nr 251 obr. 04 m. Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00030149/0.
Pow. użytkowa lokalu 48,00 m^2, pomieszczenie przynależne o pow. 6,16 m^2.
Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 800,44 zł + VAT 23%, opłata roczna 32,01 zł + VAT 23%.
Cena wywoławcza: 129 000,00 zł.

4) Lokal mieszkalny nr 4, ul. 11 Listopada 101 wraz z udziałem w wysokości 2320/153499 w części wspólnej budynku oraz w wieczystym użytkowaniu dz. nr 350/2 obr. 04 m. Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00040989/3.
Pow. użytkowa lokalu 23,20 m^2, pomieszczenie przynależne o pow. 3,00 m^2.
Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 198 zł + VAT 23%, opłata roczna 7,92 zł + VAT 23%.
Cena wywoławcza: 47 000,00 zł.

5) Nieruchomość komunalna, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 09 m. Jędrzejowa jako działka nr 41 o powierzchni 3,4656 ha. Księga wieczysta nr KI1J/00068571/2.
Cena wywoławcza: 301 000,00 zł.

III przetarg

1) Lokal mieszkalny nr 1, ul. Armii Krajowej 3, wraz udziałem w wysokości 4080/79130 w części wspólnej budynku oraz w wieczystym użytkowaniu dz. nr 385 obr. 04 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00035593/2.

Pow. użytkowa lokalu 40,80 m^2, pomieszczenie przynależne o pow. 4,48 m^2.
Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 1104,00 zł +VAT 253,92 zł, razem 1357,92 zł , opłata roczna 44,16 zł + VAT 10,15 zł, razem 54,31 zł.
Cena wywoławcza: 65 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **10 listopada 2016 roku o godz. 9^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie przy ul. 11-go Listopada 33, III piętro, pokój nr 36.
Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **w kasie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011**.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 386-10-10 wew. 148 w godzinach od 8.00-15.00.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa
mgr Marcin Piszczek

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy

mgr Renata Kawiorska