STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów
tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 12.02.2019 r.

Znak: RGN.6810.5.10.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomość położona we wsi Lścin gm. Jędrzejów, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 15 Lścin gm. Jędrzejów, jako działka Nr 509 o powierzchni 1,6500 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Jędrzejów zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb 15 Lścin gm. Jędrzejów, jako działka Nr 509 o powierzchni 1,6500 ha, stanowi mienie gminne wsi Lścin.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 15 Lścin gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.289 Skarb Państwa figuruje jako władający działką Nr 509 o powierzchni 1,6500 ha. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako grunty orne.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Jędrzejowa wynika że, działka nr 509 użytkowana jest przez mieszkańców wsi Lścin jako teren ogólnodostępny i stanowi mienie gromadzkie tej wsi.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Lścin ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem, użytkowana była przez mieszkańców wsi Lścin i ma charakter ogólnodostępny.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Lścin, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne *„staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.*

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48

ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr Rafał Krzemień
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. *Gmina Jędrzejów*
   ul. 11 Listopada 33a
   28-300 Jędrzejów
2. *Mieszkańcy wsi Lścin*
   za pośrednictwem
   Pana Ryszarda Zygana - Sołtysa wsi Lścin
   Lścin 29, 28-300 Jędrzejów
3. *A/a*

Sporządził: Michał Kałka