

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny ograniczony do podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność produkcyjną, na wydzierżawienie na okres trzydziestu lat nieruchomości oznaczonych w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działki Nr 8/5, 10/6 i 14/5 o łącznej powierzchni 1.7582 ha. Nieruchomości te stanowią własność Gminy Jędrzejów, prowadzone są dla nich księgi wieczyste: KI1J/00010897/2, KI1J/00033427/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie określonym jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Celem dzierżawy jest budowa zakładu produkcyjnego. Cena wywoławcza czynszu wynosi 1.760,00 zł netto w stosunku miesięcznym plus podatek VAT.

W przetargu może brać udział każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność produkcyjną z wyjątkiem podmiotów, które:

- wygrały przetargi organizowane przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa i nie zawarły umowy najmu lub dzierżawy;
- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków i opłat z tytułu najmu lub dzierżawy;
- nie dokonały wpłaty wadium w wysokości lub terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.

Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23 %. Podatki oraz inne ewentualne opłaty związane z zawarciem umowy obciążać będą dzierżawcę. Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku co najmniej o roczny stopień inflacji wg wskaźnika GUS.

Przetarg odbędzie się dnia **30 sierpnia 2019 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie ul. 11 Listopada 33 a, III piętro, pokój Nr 36.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej t.j w kwocie 352,00 zł, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu na konto urzędu w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów, nr konta: **95 8493 0004 0210 0059 1221 0011** oraz okazanie na przetargu:

- aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS;
- aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopię umowy spółki cywilnej;
- aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą;

Odpis lub wypis winien być wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem rozstrzygnięcia przetargu.

- kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON;
- kserokopię decyzji nadania NIP;
- dowód wpłaty wadium;
- pisemne oświadczenie o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności w uiszczaniu podatków i opłat z tytułu najmu lub dzierżawy.

Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawcy wyłonionemu w przetargu oraz zwraca się pozostałym uczestnikom przetargu, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Uczestnik, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników, pod rygorem utraty kwoty wpłaconego wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (41) 386-10-10 wew. 147 lub 155.

BURMISTRZ

mgr Marcin Piśczek