

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

- 1) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb Lścin jako działka Nr 348/4 o powierzchni 0,1100 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00054626/2. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem R – tereny rolne.

Cena wywoławcza: 5.139,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium: 1.027,80 zł.

- 2) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb Chorzewa jako działka Nr 567 o powierzchni 0,5000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00040963/5. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Cena wywoławcza: 51.200,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium: 10.240,00 zł.

- 3) Lokal mieszkalny nr 23 ul. Armii Krajowej 1 wraz z udziałem w wysokości 3376/221100 w części wspólnej budynku oraz udział 3376/221100 w prawie własności działki Nr 349 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00072752/6. Powierzchnia użytkowa lokalu 33,76 m², pomieszczenie przynależne o powierzchni 3,04 m². Cena udziału w prawie własności wynosi 1.050,00 zł.

Cena wywoławcza: 65.500,00 zł.

Wadium: 13.100,00 zł.

- 4) Lokal mieszkalny nr 1 ul. Armii Krajowej 5 wraz z udziałem w wysokości 1913/80772 w części wspólnej budynku oraz udział 1913/80772 w prawie własności działki Nr 386 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00035344/2. Powierzchnia użytkowa lokalu 19,13 m², pomieszczenie przynależne o powierzchni 2,85 m². Cena udziału w prawie własności wynosi 3.660,00 zł.

Cena wywoławcza: 30.000,00 zł.

Wadium: 6.000,00 zł.

Kolejny przetarg

- 1) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów miejscowości Lścin jako działka Nr 309 o powierzchni 0,4800 ha, dla której prowadzona jest księga

wieczysta nr KI1J/00044383/3. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony w części ok 70 m symbolem M - teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, pozostała część oznaczona jest symbolem R - tereny rolne.

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 4.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **26 listopada 2020 roku o godz. 9⁰⁰** w Centrum Kultury w Jędrzejowie Aleja Piłsudskiego 3, sala wielofunkcyjna I piętro.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

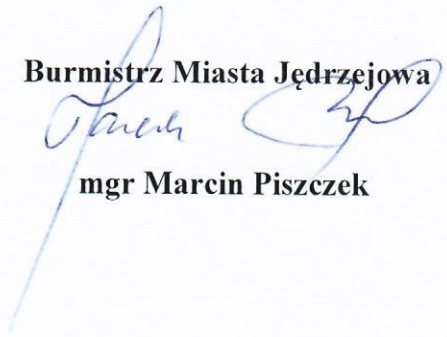
Mając na względzie ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym oraz koniecznością minimalizowania ryzyka zakażenia wirusem SARS-CoV-2, Burmistrz Miasta Jędrzejowa informuje, że:

- w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium, ewentualnie osoby przez nie upoważnione na podstawie pełnomocnictwa, wyklucza się obecność osób towarzyszących;
- uczestnik przetargu może wejść do pomieszczenia, w którym odbywa się przetarg wyłącznie w masce i rękawiczkach oraz musi stosować się do obowiązujących w dniu przetargu wytycznych Ministerstwa Zdrowia.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149 w godzinach od 7.30-15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa


mgr Marcin Piszczek