

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

- 1) Lokal mieszkalny nr 3 ul. Głowackiego 31 wraz z udziałem w wysokości 2970/16450 w części wspólnej budynku oraz udział 2970/16450 w prawie własności działki Nr 454 obręb 06 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta Nr KIIJ/00049086/6. Powierzchnia użytkowa lokalu 29,70 m², pomieszczenie przynależne: komórka o powierzchni 8,90 m². Cena udziału w prawie własności działki wynosi 16.340,00 zł.

Cena wywoławcza: 61.000,00 zł.

Wadium: 12.200,00 zł.

- 2) Lokal mieszkalny nr 5 ul. 11 Listopada 34 wraz z udziałem w wysokości 2600/34648 w części wspólnej budynku oraz udział 2600/34648 w prawie własności działki Nr 215 obręb 05 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta Nr KIIJ/00049816/3. Powierzchnia użytkowa lokalu 26,00 m², pomieszczenia przynależne: piwnica o powierzchni 3,36 m² oraz komórka o powierzchni 6,30 m². Lokal nie posiada ogrzewania. Zgodnie z opinią kominiarską zabrania się korzystania z przewodu dymowego znajdującego się w lokalu. W lokalu nie ma możliwości zamontowania urządzeń sanitarnych. Cena udziału w prawie własności działki wynosi 8.975,00 zł.

Cena wywoławcza: 41.223,00 zł.

Wadium: 8.244,60 zł.

- 3) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb 09 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 108/1 o powierzchni 0,0465 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIJ/00045862/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem P(U)5 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Cena wywoławcza: 17.060,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 3.412,00 zł.

- 4) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb 09 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 108/3 o powierzchni 0,0379 ha, dla której prowadzona

jest księga wieczysta Nr KI1J/00045862/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP7 – tereny zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza: 3.190,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium: 638,00 zł.

- 5) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 10 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 147 o powierzchni 0,3540 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00050542/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem P(U)5 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Cena wywoławcza: 105.400,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium: 21.080,00 zł.

II przetarg

- 1) Nieruchomość komunalna zabudowana oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Zagaje jako działka Nr 336/16 o powierzchni 0,0058 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00054632/7. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Cena wywoławcza: 3.900,00 zł.

Wadium: 780,00 zł.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **19 maja 2022 roku o godz. 9⁰⁰** w Centrum Kultury w Jędrzejowie Aleja Piłsudskiego 3, sala wielofunkcyjna I piętro.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji

przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

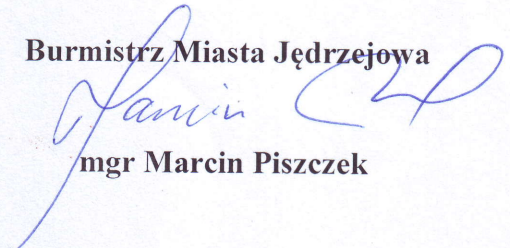
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149 w godzinach od 7.30-15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa


mgr Marcin Piszczyk