

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres trzydziestu lat części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Jędrzejów, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębem 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 396/17 o powierzchni w tej części 0.0800 ha (położenie części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia obrazuje załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1J/00053792/9. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze określonym jako tereny Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej. Cena wywoławcza czynszu wynosi 500,00 zł netto w stosunku rocznym plus podatek VAT 23 %.

W przetargu może brać udział każda osoba fizyczna lub prawna z wyjątkiem osób, które:

- wygrały przetargi organizowane przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa i nie zawarły umowy najmu lub dzierżawy;
- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków i opłat z tytułu najmu lub dzierżawy.

Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23 %. Podatki oraz inne ewentualne opłaty związane z zawarciem umowy obciążać będą dzierżawcę. Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku co najmniej o roczny stopień inflacji wg wskaźnika GUS.

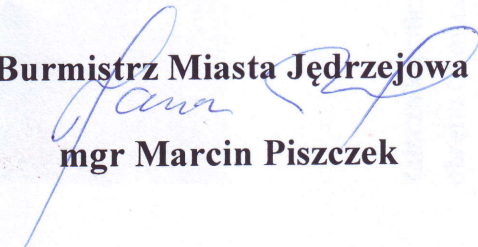
Przetarg odbędzie się dnia **26 maja 2022 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie ul. 11 Listopada 33 a, III piętro, pokój Nr 36.

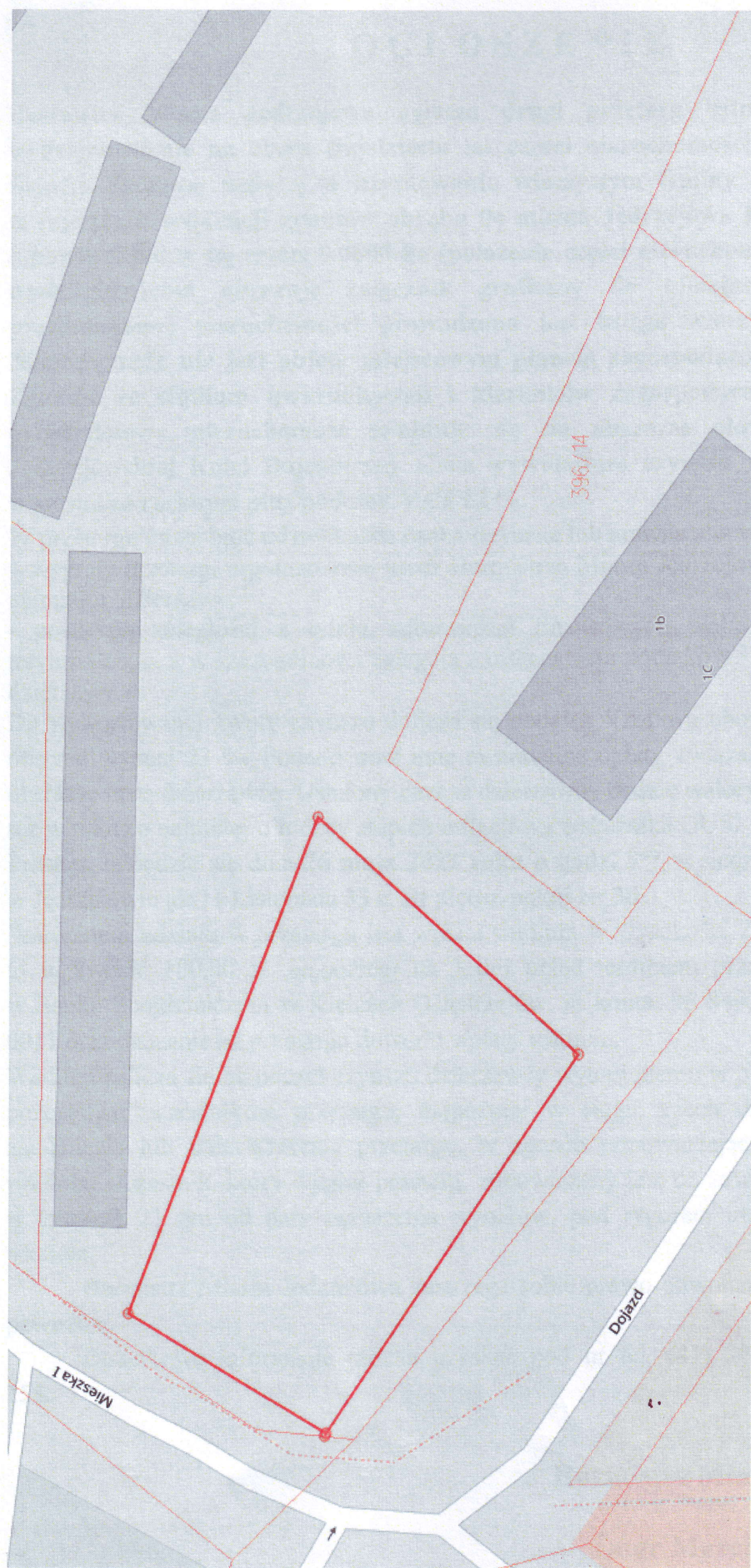
Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej t.j. w kwocie 100,00 zł, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu na konto urzędu w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów, nr konta: **95 8493 0004 0210 0059 1221 0011** oraz okazanie na przetargu dowodu wpłaty wadium.

Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawcy wyłonionemu w przetargu oraz zwraca się pozostałym uczestnikom przetargu, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, w sposób odpowiadający w formie wniesienia wadium. Uczestnik, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników, pod rygorem utraty kwoty wpłaconego wadium.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. **(41) 386-10-10 wew. 147 lub 155.**


Burmistrz Miasta Jędrzejowa
mgr Marcin Piszczek



Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na wydzierżawienie na okres trzydziestu lat części nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 396/17. Kolorem czerwonym zaznaczona część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia.