

UMOWA NR

zawarta w dniu w Jędrzejowie pomiędzy:

**Kolem Gospodyń Wiejskich w Wilanowie z siedzibą Wilanów 6e, 28-300 Jędrzejów
NIP 6562338517, REGON 382807324**zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą

NIP, REGON

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Urządzenie placu zabaw i zagospodarowanie terenu w miejscowości Wilanów”: dostawa i montaż ogrodzenia inwestycji oraz dostawa i montaż utwardzenia działki – kostka brukowa**. Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach operacji „Urządzenie placu zabaw i zagospodarowanie terenu w miejscowości Wilanów” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze”.
2. Opis przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe, dokumentacja techniczna, oraz oferta Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany o których mowa w ust. 3, 4, 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego po ewentualnym ich uzgodnieniu z projektantem i nadzorem inwestorskim.

7. Zmiany o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- nettozł

(słownie:)

- podatek VAT (.....%) w kwocie zł

(słownie:.....)

- bruttozł

(słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej („robót zaniechanych” o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót od wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y i KNNR-y oraz ceny rynkowe materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 3

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty/dostawy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 niniejszej umowy.
3. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 4

Termin wykonania umowy obejmujący wykonanie wszystkich robót budowlanych i pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru tych robót – do dnia 25.05.2023 r.

§ 5

Strony ustalają następujący zakres praw i obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy placu budowy i wskazanie miejsca dostaw,
- b) dokonywanie odbioru wykonanych robót/dostaw na zasadach określonych § 6 niniejszej umowy,
- c) regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac/dostaw związanych z realizacją przedmiotu umowy, z należytą starannością, zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, opracowań, prób, badań, analiz, ekspertyz, ocen i odbiorów robót w tym technicznych, wymaganych dla wykonanych robót budowlanych przez strony trzecie, jeżeli wymagają tego stosowne przepisy prawa,
- d) zabezpieczenie dojazdu na plac budowy we własnym zakresie,
- d) przejęcie od Zamawiającego placu budowy, organizacja, zagospodarowanie i oznakowanie placu, zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu (wraz z utylizacją odpadów i śmieci) oraz demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu budowy. W związku z tym

Wykonawca:

- ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
- zobowiązany będzie do odtworzenia, naprawy, sprzątnięcia dróg i chodników – jeśli potrzeba wykonania tych prac spowodowana będzie prowadzonymi robotami,
- e) odwiezienie na składowisko odpadów lub utylizacja we własnym zakresie i na własny koszt materiałów z rozbiórki nie nadających się do powtórnego użytku,
- f) pokrycie kosztów zużycia i doprowadzenia wody i energii elektrycznej,
- g) zakup i transport materiałów.

Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, posiadające wymagane prawem i normami atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,

h) zapłata osobom trzecim wszelkich rekompensat z tytułu: odszkodowań za szkody powstałe w czasie realizacji robót lub innych opłat na rzecz tych osób, jeżeli związane to jest z

realizacją przedmiotu umowy, związanych z czasowym utrudnieniem lub ograniczeniem ich praw do dysponowania (korzystania) w związku z prowadzonymi robotami,

- i) zawiadomienia o ewentualnych szkodach spowodowanych przez siły wyższe,
- j) przekazanie Zamawiającemu, dla materiałów podlegających wbudowaniu: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne (w tym również oświadczenia wytwórcy, dostawcy). Materiały, w tym wykończeniowe i urządzenia podlegające wbudowaniu lub zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu na 3 dni przed terminem wbudowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów, gwarancją producenta i próbkami, w celu uzyskania pisemnej jego akceptacji.
- k) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt,
- l) współpraca z Zamawiającym, w tym raportowanie postępu robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- m) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu ewentualnych podwykonawców na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie. Wykonanie roboty przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami,
- m) zgłaszanie robót budowlanych/dostaw do odbioru, w tym zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej o gotowości do odbioru końcowego robót/dostaw. Podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę robót do odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót/dostaw zgodnie z umową.
- n) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- o) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji robót,
- p) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej
 - protokoły techniczne,
 - zestawienie wbudowanych, zatwierdzonych materiałów wraz aprobatami, certyfikatami i deklaracjami zgodności,
 - kosztorysu powykonawczego,
- r) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,

§ 6

1. Strony ustalają, że protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego
3. Odbiory częściowe zostaną dokonane bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru
5. W czynnościach odbiorowych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.

6. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
7. Czynności odbioru końcowego Zamawiający zakończy - w terminie do 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru - podpisanym przez komisję odbiorową protokołem odbioru końcowego, który zawierać będzie wszelkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu tych wad. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie oraz w przypadku nie poinformowania Zamawiającego o ich usunięciu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar na podstawie § 9 umowy, natomiast w przypadku ich usunięcia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej,
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
2. Okres biegu zarówno rękojmi jak i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu ewentualnych wad o których mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
3. O zauważonych wadach i usterkach w okresie gwarancyjnym Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad i usterek za strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę
6. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.
8. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, w wezwaniu do rozpoczęcia bądź kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.
- c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
- d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty, w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Wykonawcę, w wezwaniu do zapłaty.
- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % odpowiedniego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktury Wykonawcy.

4. Należne kary, które Zamawiający będzie potrącał z faktury Wykonawcy, będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, i Prawo Budowlane.

§ 13

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

- zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- dokumentacja techniczna,
- oferta wykonawcy,

które uszczegóławiają umowę, o ile umowa nie reguluje danego zagadnienia.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA