

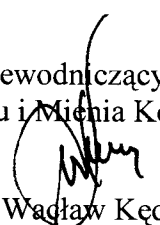
Jędrzejów. 2007.06.19.

Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie.**

W wyniku głosowania Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Jędrzejowie wnosi o umieszczenie w porządku obrad sesji Rady Miejskiej w dniu 28 czerwca 2007 roku punktu dotyczącego sprzedaży nieruchomości zabudowanej.
W załączeniu przesyłam projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Komisji
Budżetu i Mienia Komunalnego



Wacław Kędra.

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w Jędrzejowie przy ulicy Kościelnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje :

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż Panu Bogdanowi Bolwińskiemu zamieszkałemu w Jędrzejowie przy ulicy Głowackiego 50 A, w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jędrzejów o powierzchni 629 m kw. oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr. 05 Jędrzejów jako działka nr 257 / 1 położonej w Jędrzejowie przy ulicy Kościelnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE.

Pan Bogdan Bolwiński zwrócił się pisemnie o sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Jędrzejowie przy ulicy Kościelnej o powierzchni 629 m kw.

Od roku 1995 Pan Bogdan Bolwiński jest najemcą, a od roku 2006 dzierżawcą nieruchomości zabudowanej stanowiącej przed laty siedzibę biblioteki miejskiej. Faktem jest, że przejął obiekt zrujnowany, wymagający remontu kapitalnego, którego dokonał i przekształcił obiekt zgodnie z przepisami w placówkę gastronomiczną, stwarzając nowe miejsca pracy (średniorocznie około 19, od których odprowadzany jest podatek dochodowy stanowiący w części dochód gminy). Według oświadczenia p. Bolwińskiego, nakłady jakie poniósł na modernizację i dostosowanie obiektu do wymogów i standardów Unii Europejskiej, a także w celu zachowania zgodności architektury obiektu do charakterystyki zabudowy Rynku mającego znaczenie zabytkowe, poniósł nakłady w wysokości około 3 milionów złotych, które może udokumentować.

Należy dodać, że w okresie użytkowania najemca / dzierżawca opłacał czynsz dzierżawny, który licząc według cen aktualnych wyniósł za cały okres około 350 000,00 złotych, a także nie mając obowiązku (taki obowiązek powstał dopiero w roku 2006 – z tytułu umowy dzierżawy) płacił podatek od nieruchomości wynoszący za cały ten okres kwotę około 35 000,00 zł.

Pan Bogdan Bolwiński wyraża zgodę na zakup według cen ustalonych przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Budżetu
i Mienia Komunalnego
Wacław Kędra