

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul.Przemysławą, ul. F.Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul.Przemysławą, ul. F.Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa zwanego dalej planem.
2. Wyłącza się z terenu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” obszary dla których obowiązują następujące plany miejscowe:
 - a/ W sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.10 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Słowiańskiej zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/326/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 30, poz. 192 z 29.07.1998 r.)
 - b/ W sprawie sporządzenia Zmiany Nr 13 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Słowiańskiej zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/337/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 30, poz. 196 z 29.07.1998 r.)
 - c/ W sprawie Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Przypkowskiego ul. Strażackiej zatwierdzonej uchwałą Nr IX/71/99. Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25.05.1999 r (Dz. Urz. Woj. Nr 36, poz. 819 z 14.07.1999 r.)
 - d/ W sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Przemysławej (część dawnej bazy LHS) na obszarze miasta Jędrzejów zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/377/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29.12.2001 (Dz. Urz. Woj. Nr 20, poz. 270 z 19.02.2002r)
 - e/ W sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysławą, ul. Słowiańską i ul. Dygańskiego na obszarze miasta Jędrzejów uchwałą Nr XLV/408/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia (Dz. Urz. Woj. Nr 62, poz. 781 z 13.05.2002)
3. Zewnętrzne granice obszaru objętego planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 w/w ustawy ,
2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000

§ 3

Niniejszą uchwałą uchyla się uchwałę Nr L/451/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Jędrzejów – terenu położonego przy ul. Przytkowskiego oraz uchwałę Nr II/24/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów w części dotyczącej obszaru objętego granicami planu, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

lek. med. Andrzej Hatny

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia

Teren objęty niniejszą uchwałą zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jędrzejowie nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r. Jędrzejów określającym politykę przestrzenną dla obszaru miasta i gminy Jędrzejów zawiera następujące obszary:

- zabudowy staromiejskiej wskazanej do rewitalizacji i wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej wskazanej do przekształceń i rozwoju,
- miejskiej zabudowy osiedlowej wskazanej do rehabilitacji i przekształceń, który predestynowany jest do rehabilitacji, poprzez m.in. poprawę standardu technicznego, estetycznego, poprawę stanu zagospodarowania otoczenia budynków do zrealizowania w ramach działań modernizacyjnych,
- peryferyjnej zabudowy jednorodzinnej,
- działalności gospodarczej, na terenie, której przewiduje się stworzenie korzystnych warunków przestrzennych dla rozwoju gospodarczego Miasta i Gminy Jędrzejów.

Działania winny obejmować usprawnienie systemu komunikacyjnego m.in. poprzez określenie „nowego” układu komunikacyjnego, który umożliwi zagospodarowanie nowych terenów inwestycyjnych z przeznaczeniem pod różne funkcje.

W południowej części miasta, w rejonie ul. Jasionka, Dygasińskiego przewiduje się lokalizację terenów inwestycyjnych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w szerokim tego słowa znaczeniu. Procedurą umożliwiającą przeprowadzenie czynności uwzględniających szczegółowe analizy w zakresie wzajemnych relacji funkcjonalno-przestrzennych, wypracowania racjonalnych zasad zagospodarowania terenu, jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W opracowanym planie miejscowym m.in. zostaną określone takie rozstrzygnięcia jak:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- a także w zależności od potrzeb:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi stworzenie kompleksowego rozwiązania urbanistycznego oraz sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, w tym zasad zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu.

Wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa.

Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenia można uznać za zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów (przyjętym uchwałą Nr Rady Miejskiej w Jędrzejowie nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 r.).

Reasumując, należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul.Przemysławą, ul. F.Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa jest uzasadnione.

Burmistrz
Miasta Jędrzejowa

mgr inż. Marek Wolski