

BRM – 0063 –2/36/08

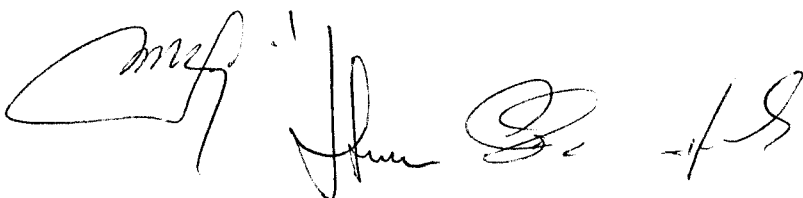
PROTOKÓŁ Nr 36/08
Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI ZAKŁADU USŁUG
KOMUNALNYCH W JĘDRZEJOWIE.

Komisja Rewizyjna w dniach 25 marca, 01, 07, 10, 17 kwietnia i 06 maja bieżącego roku przeprowadziła kontrolę Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie za okres od 01 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku.

W trakcie prowadzonej kontroli Komisja Rewizyjna analizowała następujące zagadnienia:

1. przychody i koszty Zakładu Usług Komunalnych, w tym zobowiązań i należności wobec zakładu (*załączniki nr 1, 2*)
2. strukturę zatrudnienia i wynagrodzenia pracowników zakładu (*załącznik nr 3*),
3. dodatkowe prace wykonane przez Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie, nie objęte dotacją na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie NR XLV/376/06 z dnia 16 lutego 2006 roku (*załącznik nr 4*),
4. koszty związane z funkcjonowaniem szaletu miejskiego (*załącznik nr 5*),
5. stawki czynszowej za wynajem lokali mieszkalnych,
6. propozycje stawek jednostkowych na wykonanie zadań w ramach dotacji przedmiotowej na utrzymanie czystości i zieleni miejskiej (*załącznik nr 6*).

Wyjaśnień w przedstawionych powyżej kwestiach udzielali: Pełniący Obowiązki Kierownika Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie A. Wójcik oraz Główna Księgowa ZUK M. Smorąg.



Pełniący Obowiązki Kierownika ZUK w Jędrzejowie A. Wójcik zwrócił szczególną uwagę na zły stan techniczny, w jakim znajduje się gminny zasób mieszkaniowy.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami nie stwierdziła nieprawidłowości w funkcjonowaniu Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie w roku 2007. Zwróciła jednak uwagę na fakt, że należności z tytułu zaliczek czynszowych i opłat za media winien zbierać właściciel, czyli urząd miejski i przekazywać zarządcy (Zakładowi Usług Komunalnych) na podstawie wystawionych not księgowych (*Dz.U. 80 poz. 903 z 2000 roku, art.15 ustawy o własności lokali*). Na dzień dzisiejszy zaliczki czynszowe pobiera bezpośrednio Zakład Usług Komunalnych.

Pozytywnym aspektem, na jaki Komisja Rewizyjna zwróciła szczególną uwagę to zmniejszające się zobowiązania Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie w stosunku do lat poprzednich.

Ponadto Komisja Rewizyjna podczas prowadzonej kontroli wypracowała następujące wnioski:

- ✓ **Komisja Rewizyjna wnioskuje o przeanalizowanie struktury zatrudnienia i zmniejszenie istniejącej dysproporcji między pracownikami umysłowymi a fizycznymi w Zakładzie Usług Komunalnych.**

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

- ✓ **Komisja Rewizyjna wnioskuje, aby wszystkie możliwe prace remontowo – usługowe, które może wykonać Zakład Usług Komunalnych były zlecane zakładowi a nie firmom zewnętrznym.**

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

- ✓ Komisja Rewizyjna wnioskuje o urealnienie stawek roboczo – godzin według propozycji przedstawionych przez Kierownika Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie.

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

- ✓ Komisja Rewizyjna wnioskuje o zwiększenie czynszów mieszkaniowych o skalę inflacji.

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

- ✓ Komisja Rewizyjna wnioskuje o wymianę zużytego ciągnika rolniczego na nowszy model.

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

- ✓ Komisja Rewizyjna wnioskuje o podjęcie starań w celu zakupu dla Zakładu Usług Komunalnych 6 tonowego samochodu (używanego) do wywozu śmieci, liści, śniegu.

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

- ✓ Komisja Rewizyjna wnioskuje o przeanalizowanie kosztów wywozu śmieci oraz przedstawienie symulacji kosztów po ewentualnym zakupie śmieciarki przez Zakład Usług Komunalnych.

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

- ✓ Komisja Rewizyjna wnioskuje o zakup rozdrabniacza do gałęzi w roku bieżącym dla Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie.

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Nieobecnych – 0

- ✓ Komisja Rewizyjna zwróciła się do Burmistrza o przeanalizowanie możliwości ograniczenia zakresu działalności Zakładu Usług

Komunalnych w Jędrzejowie o część związaną z zarządzaniem gminnym zasobem mieszkaniowym.

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Nieobecnych – 0

- ✓ **Komisja Rewizyjna wnioskuje, aby środki finansowe pozyskiwane ze sprzedaży mieszkań komunalnych były przekazywane do Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie na remonty budynków mieszkalnych.**

Za – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Nieobecnych – 1

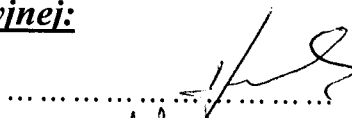
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej



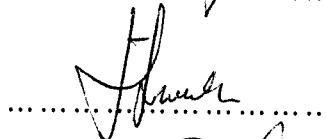
Paweł Faryna

Członkowie Komisji Rewizyjnej:

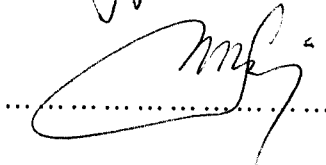
1. Robert Kruk



2. Krzysztof Świetlik



3.. Mirosław Sztabławy



Pełniący Obowiązki Kierownika Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie A. Wójcik zapoznał się z powyższym protokołem.

Na miejsce wstawiłem do protokołu.

