

Wyjaśnienie

postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonym ogłoszonego w BZP nr 42912 - 2009; data zamieszczenia: 26.02.2009 na realizację zadania : **Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie obejmujący : - modernizację czaszy zalewu - doprowadzenie wody do zalewu - odcinkowy remont koryta rzeki Brzeźnicy**

Gmina Jędrzejów jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, informuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgłoszone zostały następujące zapytania:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu określony w pkt. X ppkt. 2 lit. G SIWZ uprawnienia budowlane lub stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 24 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie?

Pytanie nr 2:

Jak często Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych miesięcznie czy kwartalnie?

Pytanie nr 3:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź ja będą wprowadzane ewentualne zmiany umowy wg aktualnej ustawy PZP?

Pytanie nr 4:

W umowie jest podane nie obowiązująca ustawa o Ochronie Środowiska, Prosimy o korektę wg obowiązujących przepisów i odpowiedź co obowiązuje?

Pytanie nr 5:

Prosimy o załączenie pozwolenia na budowę?

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru autorskiego i geologicznego?.

Pytanie nr 7:

Jest informacja i zalecenia w badaniach geotechnicznych o potrzebie wykonania odpowiednich zabezpieczeń (izolacji) fundamentów konstrukcji betonowych z uwagi na negatywny wpływ wody gruntowej. Gdzie i z jakich materiałów należy wykonać te prace?

Pytanie nr 8:

Jaka jest długość balustrady stalowej, jak ona jest zakotwiona .Projekt pokazuje raz , że w płytach chodnikowych , potem, że ławach żelbetowych, jakie są wymiary tej ławy?

Pytanie nr 9:

Brak w projekcie rozrysowania kładki nad mnichem. Czy będzie wykonywana i jak ująć ją w wycenie prac ?

Pytanie nr 10:

Skarpy mają być uformowane i zagęszczone z piasku na membranie z folii, brak rozwiązań projektowych zabezpieczających zsuwanie piasku . Czy wykonane skarpy mają być zakryte humusem z posianiem trawy?

Pytanie nr 11:

Skąd wynikają różnice pomiędzy przedmiarem a opisem technicznym i projektem w robotach ziemnych np. wykop, usunięcie 15 cm ziemi z dna zalewu w opisie jest 17600m³, w przedmiarze 1700 m³, podsypka pod geomembranę z piasku wg. opisu jest 1340m³ a w przedmiarze 1320 m³. Prosimy o aktualny przedmiar i naniesienie poprawek w dokumentacji projektowej ?

Pytanie nr 12:

Występują różnice w opisie technicznym, projektem a przedmiarem na wykonanie drenażu zalewu. W projekcie 255mb i brak opisu odcinka przez skarpe do studzienki i dalej. W opisie zaznaczono że jest do wykonania 265 mb a w przedmiarze jest 230mb. Prosimy o odpowiedź jw.?

Pytanie nr 13:

Podobna sytuacja występuje przy zabezpieczeniu skarp płytami betonowymi. Prosimy o analizę i odpowiedź ?

Pytanie nr 14:

Opisane są różne odległości wywózki ziemi i gruzu oraz wywóz materiałów, są to informacje sprzeczne. Prosimy o podanie warunków wyjściowych do wykonania przedmiarów, jest to niezbędne do wykonania prawidłowej wyceny oferty ?

Pytanie nr 15:

W opisie projektu jest zalecenie, z uwagi na warunki gruntowo-wodne wykonać prace w czasie zalewu w okresie letnim i w miarę bezdeszczowym a co będzie jeżeli będzie to mokry okres. Czy zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu wykonania prac ?

Pytanie nr 16:

Jeżeli będzie zalecenie by remontować stary młyn a nie wykonywać nowy (ujęty w przedmiarach) to za jakie prace zapłaci inwestor i w jaki sposób zmiana wynagrodzenia będzie uwzględniona w umowie ?

Pytanie nr 17:

W Zestawieniu Kosztów Głównych Elementów Realizacji Zadania w poz. 3 Modernizacja czaszy zalewu prosimy o rozbić jej na bardziej szczegółowe roboty jak drenaż, schody betonowe, skarpy betonowe, balustrady z murkami, wykonanie czaszy po 50% wartości z uwagi na długi czas wykonania i dużą wartość robót oraz zawarty w umowie warunek pierwszej płatności po 30% wykonanych prac ?

Pytanie nr 18:

Czy wykonawca będzie wykonywał nowe podłączenie zasilania studni i czy wg nowej umowy z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Jędrzejowie ?

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007r.,Dz.U. nr 223, poz. 1655z póź. zm.) wyjaśnia, co następuje:

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W pkt. X ppkt. 2 lit. g SIWZ Zamawiający zawarł warunek następującej treści:

„g) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie obiektów budowlanych gospodarki wodnej lub melioracji wodnych i są członkami Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadają wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.”

Z przytoczonego powyżej zapisu SIWZ jak i z innych postanowień SIWZ oraz wzoru umowy nie wynika, iż Zamawiający w zakresie uprawnień budowlanych przywołał konkretne przepisy w zakresie samodzielnych funkcji w budownictwie według, których wymagałby konkretnych uprawnień, a tym w szczególności rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 24 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – co może sugerować treść zapytania.

Z istoty powyższego zapisu SIWZ pkt. X ppkt. 2 lit. g jednoznacznie wynika, iż wymagane są uprawnienia „ bez ograniczeń”, czyli takie, które w swojej treści nie zawierają ograniczeń.

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane wynika, iż osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Przed dniem wejścia w życie w/ w ustawy uprawnienia wydawane były na podstawie następujących aktów normatywnych:

- rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962r. (Dz.U. nr 53, poz. 266 z póź. zm.):

- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji w technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8, poz. 48 z póź. zm.)

Zamawiający uzna uprawnienia budowlane lub stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane jak i pozostałych - wydanych na podstawie aktów normatywnych obowiązujących po wejściu w życie w/w Prawa budowlanego - jeżeli spełnią one wymagania, określone w SIWZ w pkt. X pkt. 2 lit. g, czyli uprawnień w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń w zakresie obiektów budowlanych gospodarki wodnej lub melioracji wodnych.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Kwestia faktur częściowych uregulowana została we wzorze umowy w § 47 w brzmieniu:

„Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół przyjęcia robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.

Protokół przyjęcia robót może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Protokół odbioru przedmiotu umowy winien być ponadto podpisany przez Zamawiającego”

W świetle powyższego zapisu umownego – podstawą do wystawienia faktur częściowych będą odebrane zakończone elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zakres czasowy wystawiania tych dokumentów zdeterminowany będzie czasem realizacji robót wymienionych w harmonogramie. Zgodnie z zapisami zawartymi w § 50 punkt 2 umowy- pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po zrealizowaniu minimum 30% wartości przedmiotu zamówienia. W zasadzie dokumenty te będą wystawiane na koniec danego miesiąca, w którym to odebrano zakończony element robót wynikający z harmonogramu, z zastrzeżeniem postanowienia § 50 umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. 2007r. Dz.U. nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) zakazuje zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, **chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.**

W SIWZ w pkt. XXII **Istotne dla stron postanowienia umowy** w ppkt. 2 Zamawiający wykazał jakie zmiany w umowie mogą wystąpić i określił warunki takiej zmiany. Ewentualne zmiany umowy wprowadzone zostaną aneksem do umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

We wzorze umowy, w jej postanowieniach w dwóch przypadkach, przywołano, konkretne akty normatywne tj., w § 10 – ustawę z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i w § 29 ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. W żadnym przypadku nie przywołano aktu anormatywnego tj, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (tj. z 2008r, Dz. U. Nr 25, poz. 150). W świetle powyższego, w zakresie Prawa ochrony środowiska obowiązują jej postanowienia w brzmieniu opublikowany w 2008r. w Dzienniku Ustaw nr 25, poz. 150.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot zamówienia na roboty budowlane zamawiający opisuje za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Pojęcie dokumentacji projektowej definiuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072). Pojęcie to nie obejmuje pozwolenia na budowę. Tym samym Zamawiający, niema żadnego prawnego obowiązku załączania do SIWZ takiego dokumentu.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 do obowiązków projektanta, należy sprawowanie nadzoru autorskiego, i taki obowiązek będzie realizowany na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym. Zamawiający w SIWZ w pkt. XVII **Opis sposobu obliczenia ceny** zawarł w ppkt. 3, że cena m.in. obejmuje koszty:

- laboratoryjnego badania współczynnika zagęszczenia nowobudowanych nasypów zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych wraz z wynikami,
- wszystkich badań (w tym przesłony hydroizolacyjnej), analiz, ekspertyz, ocen i odbiorów robót w tym technicznych wymaganych dla wykonanych robót budowlanych przez strony trzecie jeżeli wymagają tego stosowne przepisy prawa,

Z istoty tych zapisów wynika, że koszty obsługi geologicznej (uprawnionego geologa) Wykonawcy, winni uwzględnić w cenie oferty.

W takim stanie uregulowań postanowień SIWZ, zagadnienia odbiorów przez uprawnionych geologów i badań geologicznych w zakresie jak wyżej, są po stronie Wykonawcy, a tym samym Zamawiający nie przewiduje nadzoru geologicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wszystkie elementy betonowe występujące w czaszy zbiornika (schody, wylot doprowadzenia wody, ubezpieczenie skarp płytami betonowymi) położone są nad geomembraną i przez to nie mają kontaktu z wodami gruntowymi, jedynie część mnicha (fundament) położona jest poniżej geomembrany i może być narażona na działanie wody gruntowej. Pozycja przedmiaru Nr 89 obejmuje wykonanie izolacji części betonowych mnicha.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Długość balustrady wynosi 120 mb, która jest zamocowana na betonowym cokole, którego szerokość wynosi 20cm, a głębokość 0,80 m. Powyższe podane jest w Projekcie wykonawczym p.1.1 strona 18 oraz w przedmiarze robót poz. 77 oraz na przekrojach zbiornika zał. 4 rys. nr 1.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Kładka robocza mnicha pokazana jest na rys. typowym mnicha MN m-4.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przyjęte w projekcie pochylenie skarp, ułożenia geomembrany oraz sposób jej zamocowania w rowkach gwarantuje stabilność skarp zlewu. W poz. 64 przedmiaru ujęto humusowanie z obsiewem skarp zalewu.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

W Poz.38 przedmiaru robót wartość 1760 m³ jest prawidłowa, natomiast w części opisowej strona 19 p. 12.1.a.1 jest błąd maszynowy – brak przecinka po liczbie 1760,0 a grubość usuwanej warstwy wynosi 20cm a nie 15 cm. Grubość warstwy podścielającej geomembranę wynosi 15cm piasku dowożonego tj. 1320m³ i takie wartości ujęto w przedmiarach. Na str.19 opisu błędnie podano 1340 m³.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

W przedmiarze robót poz. 51 ujęto drenaż o długości L= 230mb a w poz. 52 L=35, razem L= 265 mb. W opisie p.11.1 str. 17 długość drenażu L=265m.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Prawidłowa wartość zarówno w projekcie jak i w przedmiarze wynosi $V=120 \text{ m}^3$. Wyliczenie w przedmiarze winno być $598 \text{ m}^2 \times 0.20 \approx 120 \text{ m}^3$.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Wywóz gruzu poz. przedmiaru 21 i 98 na odległość - 5km

Wywóz ziemi z wykopu poz. przedmiaru 4,14,38, na odległość 5km. W pozycji 42 i 45 przedmiary robót przyjęto przez analogię, uzupełniono opis katalogowy o „z kosztem piasku” przez co należy rozumieć zakup piasku oraz jego transport z odległości 15km.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Przyjęty czas realizacji zadania uwzględnia również występowanie pory deszczowej a w przedmiarze robót w poz. 100 ujęto z tego względu okresowe pompowanie wody z wykopu.

Odpowiedź na przedmiotowe pytanie jest zawarta w postanowieniu SIWZ w pkt. XXII (Istotne dla stron postanowienia umowy) ppkt. 2 wyszczególnienie drugie, które swoim zakresem obejmuje zdarzenie przedstawione w zapytaniu jako czynniki losowe niezależne od Stron umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

W ofercie przetargowej należy skalkulować koszty nowego mnicha MN m-4.

Zamawiający w postanowieniu SIWZ w pkt. XXII (Istotne dla stron postanowienia umowy) ppkt. 2 pierwsze wyszczególnienie, przewidział korektę wynagrodzenia in minus w przedmiocie wykonania mnicha w przypadku, kiedy zakres tych prac będzie mniejszy od założonego na etapie procedury o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, zakresu obejmującego wykonanie nowego mnicha (co wynika z pkt. 16 części opisowej projektu wykonawczego dotyczącego modernizacji czaszy zalewu). Podstawą do rozliczenia tego zakresu robót, bez względu na przyjęty rodzaj wynagrodzenia, będzie faktyczny obmiar (sytuacja taka nie wystąpi gdy roboty dotyczyć będą wykonania całego nowego mnicha.). W oparciu o dokonany obmiar zostanie sporządzona przez autorskie biuro projektowe wycena tych robót, oraz wycena robót dla wykonania od nowa całego mnicha. Następnie ustalony zostanie procentowy udział robót wynikających z obmiaru do wyceny robót dla wykonania całego mnicha. W konsekwencji ustalenia tego wskaźnika procentowego, obniżone zostanie wynagrodzenie przyjęte w zestawieniu kosztów głównych elementów realizacji zadania pkt. 4 a następnie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 44 wzoru umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie uznaje za zasadne wprowadzanie w poz. 3 Zestawieniu Kosztów Głównych Elementów Realizacji Zadania dodatkowego rozbitcia na bardziej szczegółowe roboty z uwagi na charakter powyższego Zestawienia, który jest tylko elementem informacyjnym przy ryczałtowej formie zapłaty za realizację zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Wykonawca nie będzie wykonywał nowego przyłączenia zasilania studni energią elektryczną z uwagi na fakt, że studnia posiada takie podłączenie.

Udzielone wyjaśnienia, nie powodują zmiany treści ogłoszenia jak i treści SIWZ, a więc nie zachodzi konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Wolski