

INWENTARYZACJA INSTALACJI C.O. Z OCENĄ STANU  
TECHNICZNEGO INSTALACJI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU DOMU KULTURY  
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W JĘDRZEJOWIE PRZY  
ul. PIŁSUDSKIEGO nr geod. dz. 291

**Inwestor : GMINA JĘDRZEJÓW**

**28-300 JĘDRZEJÓW UL. 11 LISTOPADA 33**

Niniejszy załącznik stanowi integralną  
część decyzji Starosty Jędrzejowskiego  
z dnia 30.11.2007r.  
znak BU.1A.7351-200/07  
o zatwierdzeniu projektu budowlanego  
i udzieleniu pozwolenia na budowę

Wykonał : mgr inż. Zbigniew Zygulski

mgr inż. Zbigniew Zygulski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny SWK.0133/PWOS/04  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Starostwo Powiatowe  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
Inwestycji i Architektury

OPRACOWANIE ZAWIERA :

0 0 0 0 0 2

1. INWENTARYZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z OCENĄ  
STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI WODNEJ , KANALIZACJI SANITARNEJ  
i C.O. WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI.

Starostwo Powiatowe  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,  
Inwestycji i Architektury

## 1. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w miejscowości Jędrzejów przy ul. Piłsudskiego, użytkowany jest jako dom kultury.

Wybudowany w latach 1970 – 1980 r

Budynek jest piętrowy częściowo podpiwniczony

- wyposażony w instalację wodną, kanalizację sanitarną i C.O. kanalizację deszczową.

### 1. Opis techniczny istniejących instalacji sanitarnych :

1. Budynek posiada przyłącze wodociągowe z sieci zewnętrznej z rur stalowych ocynkowanych  $d=65$  mm posiada opomiarowanie poboru wody wodomierzem bez zaworu antyskażeniowego.
2. Budynek posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych  $d = 150$  mm do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Budynek posiada przyłącze kanalizacji z rur kamionkowych  $d = 150$  mm do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
4. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wody z rur stalowych cynkowanych  $d = 15 - 25$  mm wykonaną jako częściowo krytą w ścianach. Ciepła woda użytkowa z wymiennika c.w.u. z kotłowni.  
Armatura odcinająca : zawory przelotowe żeliwne, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe ściennie.
5. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych  $d = 50 - 150$  mm.
6. Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania

Budynek zasilany jest z kotłowni węglowej znajdującej się w piwnicy budynku. Pomieszczenia na parterze i piętrze budynku ogrzewane grzejnikami żeliwnymi TA 1, TA 4, z rur ożebrowanych

Instalacja C.O. wykonana z rur stalowych czarnych o średnicy  $d = 15 - 50$  mm, zabezpieczenie instalacji naczyniem wzbiorczym otwartym, zawory grzejnikowe żeliwne  $d = 15 - 20$  mm, rury przyłączone do grzejników  $d = 15 - 20$  mm.

### **OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI SANITARNYCH.**

1. Przyłącze wodociągowe w złym stanie technicznym o czym świadczy częstota awarii w ostatnich latach.
  - Istniejąca instalacja wody zimnej i ciepłej jest w złym stanie technicznym - zniszczone rury uszkodzone przez korozję zewnętrzną i wewnętrzną widoczną w przekroju rury podczas awarii, występująca wilgotność na rurach, widoczne zacieki na złączach gwintowanych, widoczna zaawansowana korozja przy przejściach przez ściany, izolacja termiczna w bardzo złym stanie, armatura przeletowa i czerpalka w złym stanie technicznym.
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej jest w złym stanie technicznym – okresowe piętrzenie poziomu ścieków w studzienkach rewizyjnych powoduje zamakanie posadzki w piwnicach.
  - Istniejąca kanalizacja sanitarna jest w złym stanie technicznym - widoczna nieszczelność na złączach rur żeliwnych zacieki, częsta niedrożność rur powoduje częściowe zalania budynku, urządzenia sanitarne kwalifikują się do

wymiany.

3. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania jest w złym stanie technicznym – duża awaryjność kotłów żeliwnych ECA, widoczna postępująca korozja rur w kotłowni oraz kanałach c.o., niedostateczna izolacja termiczna rurociągów w kanałach, armatura przelotowa nieszczelna, znaczne zmniejszenie średnic rurociągów odkładającym się kamieniem widoczne przy usuwaniu awarii i udrażnianiu rurociągów.

### WNIOSKI I ZALECENIA

Ze względu na zły stan techniczny instalacji sanitarnych w przedmiotowym budynku oraz w związku z planowanym remontem należy wymienić instalację wody, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.

Opracować projekt budowlany wymiany instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej na warunkach podanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie.

mgr inż. Zbigniew Zygułski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny SWK/0183/PWOS/04  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Starostwo Powiatowe  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Inwestycji i Architektury

rysunki w załączniku

Kielce, dn. 23 stycznia 2006

## Zaświadczenie

*Pan(i) Borucki Marek*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Sobieskiego 1/19*

*28-300 Jędrzejów*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0961/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2006 do 31-12-2006*

DYREKTOR  
Biura Okręgowej Rady  
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Wiesława Sobańska*

Starostwo Powiatowe  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,  
Inwestycji i Architektury

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10:00-16:00, wtorek – 12:00-17:00, środa – nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek – 9:00-17:00.