Reasumując, biorąc pod uwagę wszelkie okoliczności prawne mające decydujące znaczenie a wynikające z powołanej wcześniej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzam, iż realizacja zamierzenia inwestycyjnego wnioskodawcy na warunkach określonych w niniejszej decyzji oraz uwzględniając przepis, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w rozstrzygnięciu.

## POUCZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa – stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

⇒ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na terenie objętym niniejsza decyzją,
⇒ przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, wejdzie w życie plan miejscowy obejmujący obszar określony w niniejszej decyzji, a ustalenia tego planu będą sprzeczne z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane" (tekst jednolity Dz.U. z 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, dołączając m.in. :

1. *projekty budowlane planowanych inwestycji wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,*
2. *oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,*
3. *decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.*

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Nie pobrano opłaty skarbową zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635)**

**Projekt decyzji przygotował:**

mgr inż. arch. Leszek Gałczewski
nr upr bud. Kl-29/87, Kl-33/94 nr wpisu na listę członków
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów **SW-0021**

**Załączniki:**

Nr 1 - kopia mapy zasadniczej
w skali 1:500

**Otrzymują:**

1. Gmina Jędrzejów
   - Wydział Inwestycji i Utrzymania Infrastruktury Technicznej w/m
   - Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami w/m
2. a/a

Od niniejszej decyzji w ustawowym terminie do dn. 25.04.2007r. nie wpłynęło odwołanie

Jędrzejów, 2007-[illegible]

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury

Za zgodność z oryginałem

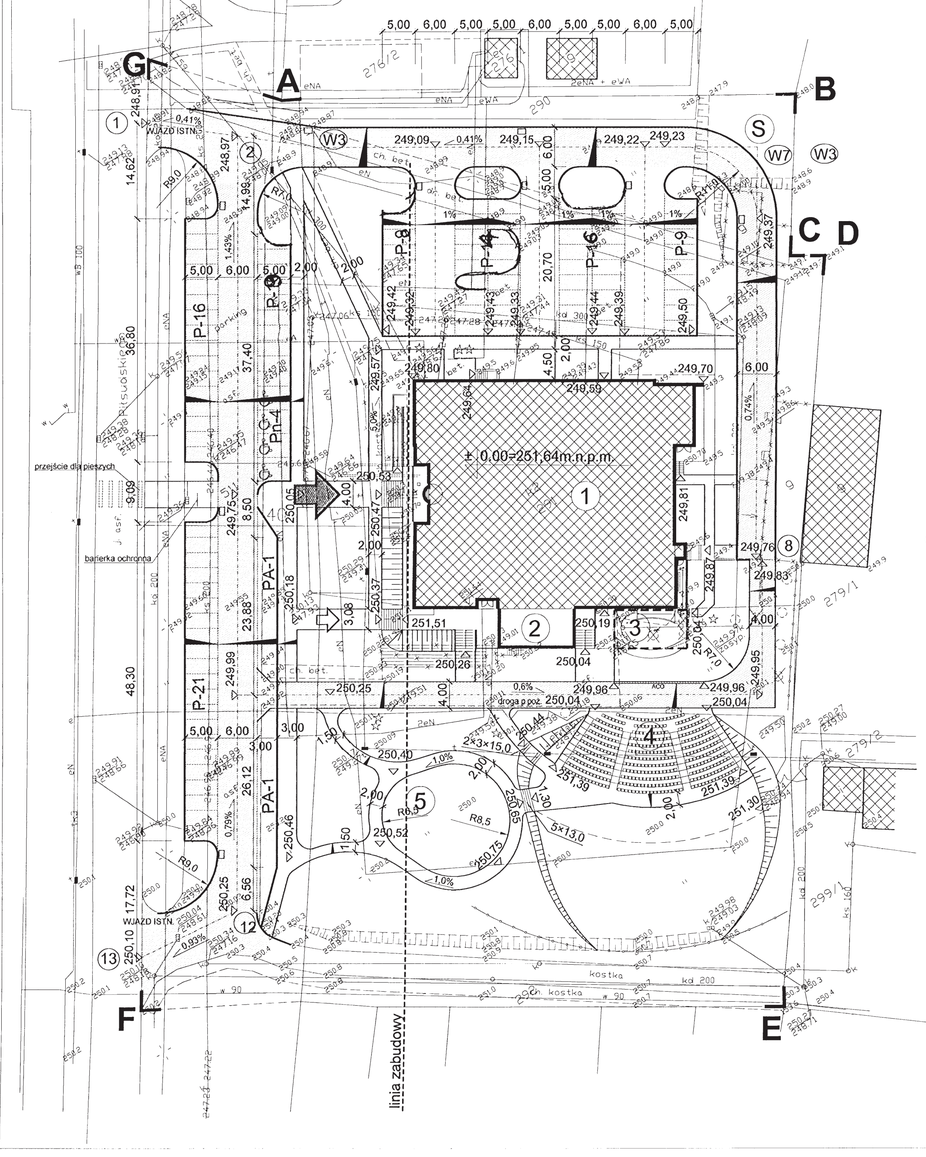
PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Danuta Jarosławska-Ziach

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku Domu Kultury, dobudowie amfiteatru z widownią na dz.nr ewid. 291,290,292,511 położonych w Jędrzejowie przy al.J.Piłsudskiego**

**skala 1:500**

## PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU




## LEGENDA:

A,B,C,D,E,F,G,A – GRANICA OPRACOWANIA

OBIEKTY I UZBROJENIE TERENU ISTNIEJĄCE

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNKI I ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
- SKARPY
- DRZEWOSTAN
- DRZEWA DO WYCIĘCIA
- DROGI I CHODNIKI
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

- ks 150 – KANALIZACJA SANITARNA
- 2eN – KABLE NN
- LINIA NAPOWIETRZNA SN
- wA – SIEĆ WODOCIĄGOWA
- t – linia telefoniczna

OBIEKTY I UZBROJENIE TERENU PROJEKTOWANE

- (1) – PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK DOMU KULTURY
- (2) – DOBUDOWYWANA KAWIARNIA
- (3) – DOBUDOWYWANA SCENA AMFITEATRU
- (4) – WIDOWNIA AMFITEATRU
- (5) – TERENY REKREACYJNE
- (S) – WIATA ŚMIETNIKOWA
- EKRANY AKUSTYCZNE
- SCHODY TERENOWE
- DROGI WEWNĘTRZNE I PLACE MANEWROWE
- P-16 – PARKINGI (PŁYTY PERFOROWANE O PRZEPUSZCZALNOŚCI 70%)
- Pn-4 – PARKINGI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- CIĄGI PIESZE
- PROJEKTOWANE SKARPY
- TERENY ZIELONE
- DROGA P.POŻAROWA

## OZNACZENIA

| | |
|---|---|
| 269,84 | RZĘDNE PROJEKTOWANE |
| 1,59% | SPADKI PODŁUŻNE |
| | SPADKI POPRZECZNE 2% |
| 269,84 | WPUSTY ULICZNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ |
| ACO | ODWODNIENIE LINIOWE ACO |
| | PROJEKTOWANE SKARPY |
| | NAW. Z KOSTEK BET. BRUKOWYCH GR. 8 cm (podbudowa gr. 25 cm z krusztwa) |
| | NAW. Z KOSTEK BET. BRUKOWYCH GR. 8 cm (podbudowa betonowa gr. 25 cm) |
| | NAW. Z KOSTEK BET. BRUKOWYCH GR. 8 cm (podbudowa gr. 20 cm z krusztwa) |
| | NAW. Z PŁYT AŻUROWYCH |
| | NAW. Z KOSTEK BETONOWYCH BRUKOWYCH GR. 8 cm, CZERWONYCH (chodniki) |

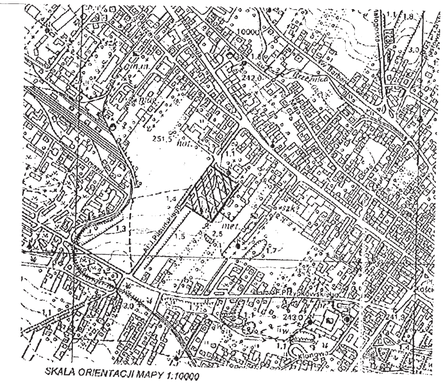
UWAGA:
- NA PRZEJŚCIACH DLA PIESZYCH KRAWĘŻNIK OBNIŻONY DO 2 cm,
- STANOWISKA PARKINGOWE SZEROKOŚCI 2,50 m I 3,60 m (DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH) WYZNACZONE KOSTKĄ CZERWONĄ.

## WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW

| Nr | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 5 469 268,83 | 4 581 396,86 |
| 2 | 5 469 259,67 | 4 581 407,25 |
| W3 | 5 469 251,41 | 4 581 416,62 |
| W7 | 5 469 214,95 | 4 581 472,30 |
| 8 | 5 469 162,60 | 4 581 438,02 |
| 12 | 5 469 161,41 | 4 581 342,91 |
| 13 | 5 469 163,39 | 4 581 326,90 |

## PARAMETRY ŁUKÓW POZIOMYCH

| Nr | R | $\alpha^g$ | T | Ł | B |
|---|---|---|---|---|---|
| W3 | 80,00 | 9,0905 | 5,72 | 11,42 | 0,20 |
| W7 | 11,00 | 100,0000 | 11,00 | 17,28 | 4,56 |




*woj. świętokrzyskie*
*powiat jędrzejowski*
*gmina Jędrzejów*
*miasto Jędrzejów*
***obręb 05 działka nr 291***

**MAPA**
**SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA**
*DO CELÓW PROJEKTOWYCH*
*SKALA 1:500*

***sekcje 153.231.0432 153.231.0434***

*Granice działek przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów.*
*Aktualizowany obszar zaznaczono linią koloru czerwonego*

*wykonawca:*

FIRMA USŁUGOWO - HANDLOWA
" GEODEZJA "
28-300 Jędrzejów : ul. Przypkowskiego 30
tel.(041) 386-11-98
NIP 656-113-12-39 : REGON 290618749

mgr inż. Andrzej Rusek
GEODETA UPRAWNIONY
upr. Nr KL-227/91/98
ul. Sadowa 7b/5
25-369 Kielce

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
Powiatowa Ewidencja Gruntów i Budynków w Jędrzejowie
W obszarze ... mapy zasadniczej ... aktualizacji ... Dokumenty z przeprowadzenia ...
Jędrzejów 23.01.2007
Znak: 2114 - 12/2007
... zgodna z ewidencją ... wykonana przez geodetę ...
Jędrzejów 23.01.2007
Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

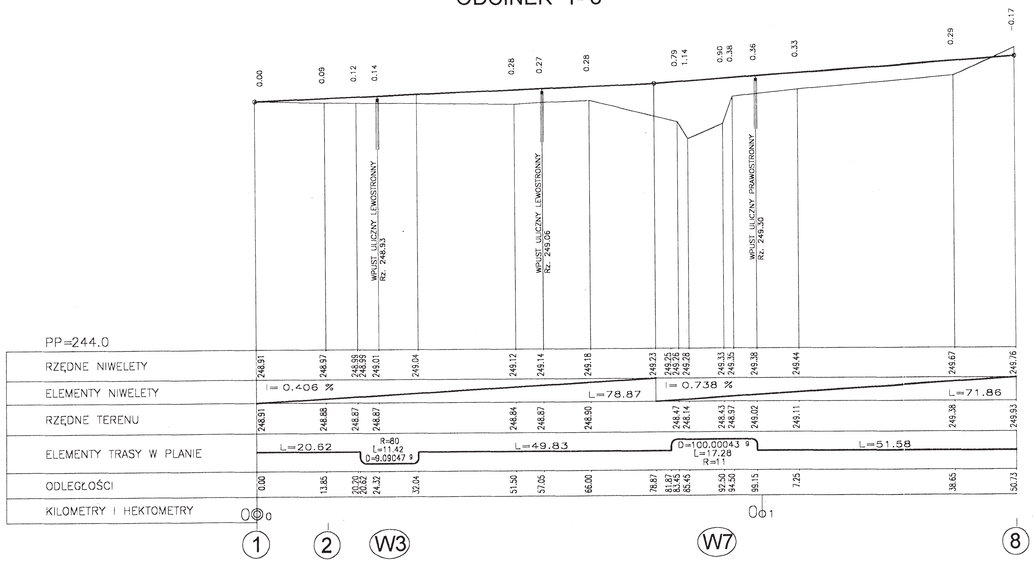
Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska–Ziach
Kielce, ul.Sadowa 7b/5

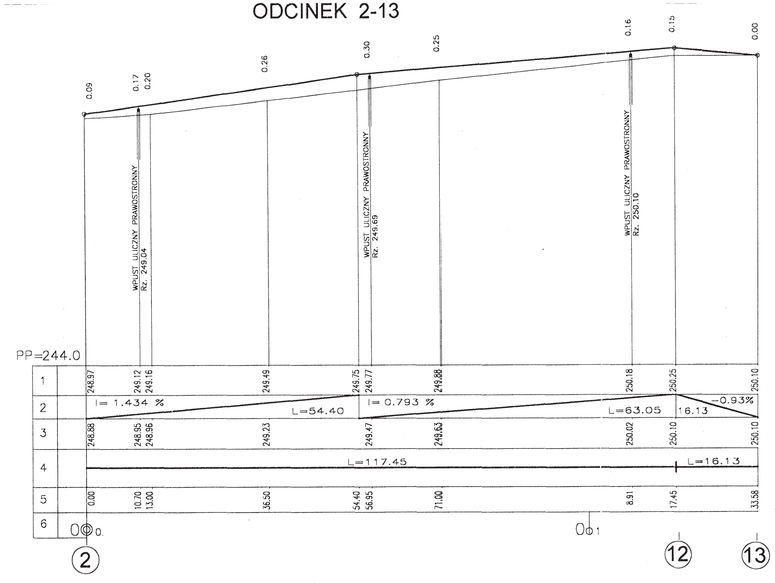
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tytuł projektu: DOM KULTURY W JĘDRZEJOWIE przy ul. Piłsudskiego dz. nr ewid. 291, 290, 292, 511 | | | | Nr rysunku: |
| Tytuł rysunku: PLAN SYT.–WYS. DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU | | | | Skala: 1:500 |
| Branża: Drogi | Stadium: Projekt budowlany | | | |
| Autorzy opracowania | Imię i nazwisko | Uprawnienia | Podpis | Data |
| Projektował: | inż. Wiesław Chojak | 208/70 | | 04.2007 |
| Opracował: | mgr inż. Andrzej Rusek | | | 04.2007 |
| Sprawdził: | mgr inż. Jerzy Morawski | KL–227/91 | | 04.2007 |

# PROFILE PODŁUŻNE 1:50/500

## ODCINEK 1- 8



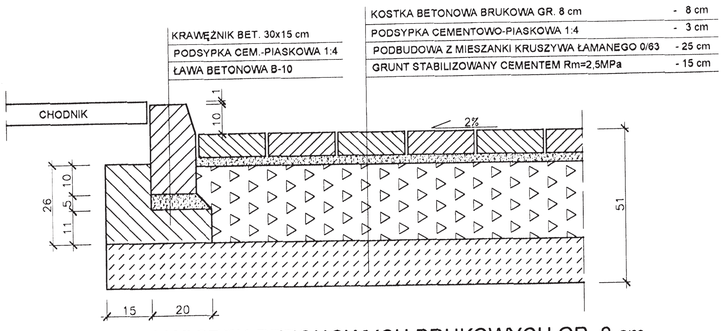

## ODCINEK 2-13



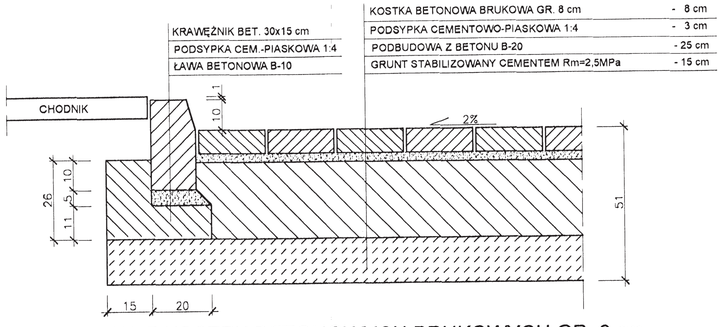

| PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce, ul.Sadowa 7b/5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tytuł projektu: DOM KULTURY W JĘDRZEJOWIE przy ul. Piłsudskiego dz. nr ewid. 291, 290, 292, 511 | | | | Nr rysunku: |
| Tytuł rysunku: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE | | | | Skala: 1:50/500 |
| Branża: Drogi | Stadium: Projekt budowlany | | | |
| Autorzy opracowania | Imię i nazwisko | Uprawnienia | Podpis | Data |
| Projektował: | inż. Wiesław Chojak | 208/70 | | 04.2007 |
| Opracował: | mgr inż. Andrzej Rusek | | | 04.2007 |
| Sprawdził: | mgr inż. Jerzy Morawski | KL-227/91 | | 04.2007 |

Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury

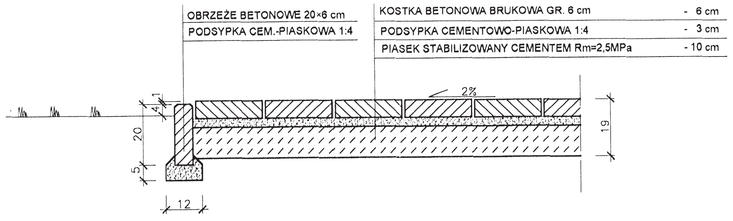
# PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE 1:10



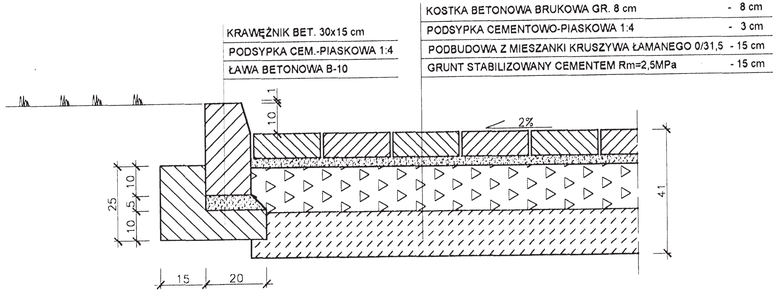

NAW. Z KOSTEK BETONOWYCH BRUKOWYCH GR. 8 cm
(podbudowa gr. 25 cm z kruszywa)



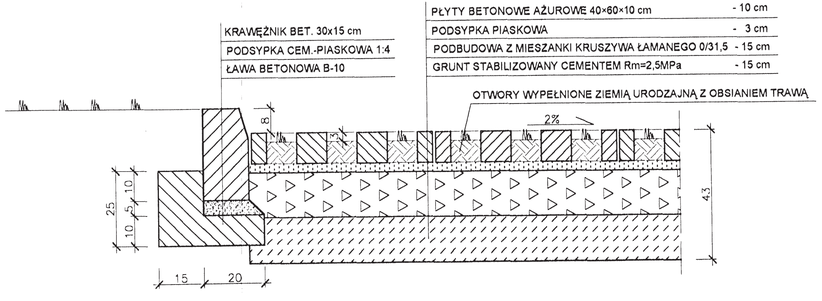

NAW. Z KOSTEK BETONOWYCH BRUKOWYCH GR. 8 cm
(podbudowa betonowa gr. 25 cm)




NAW. Z KOSTEK BETONOWYCH BRUKOWYCH GR. 6 cm




NAW. Z KOSTEK BETONOWYCH BRUKOWYCH GR. 8 cm
(podbudowa gr. 15 cm z kruszywa)

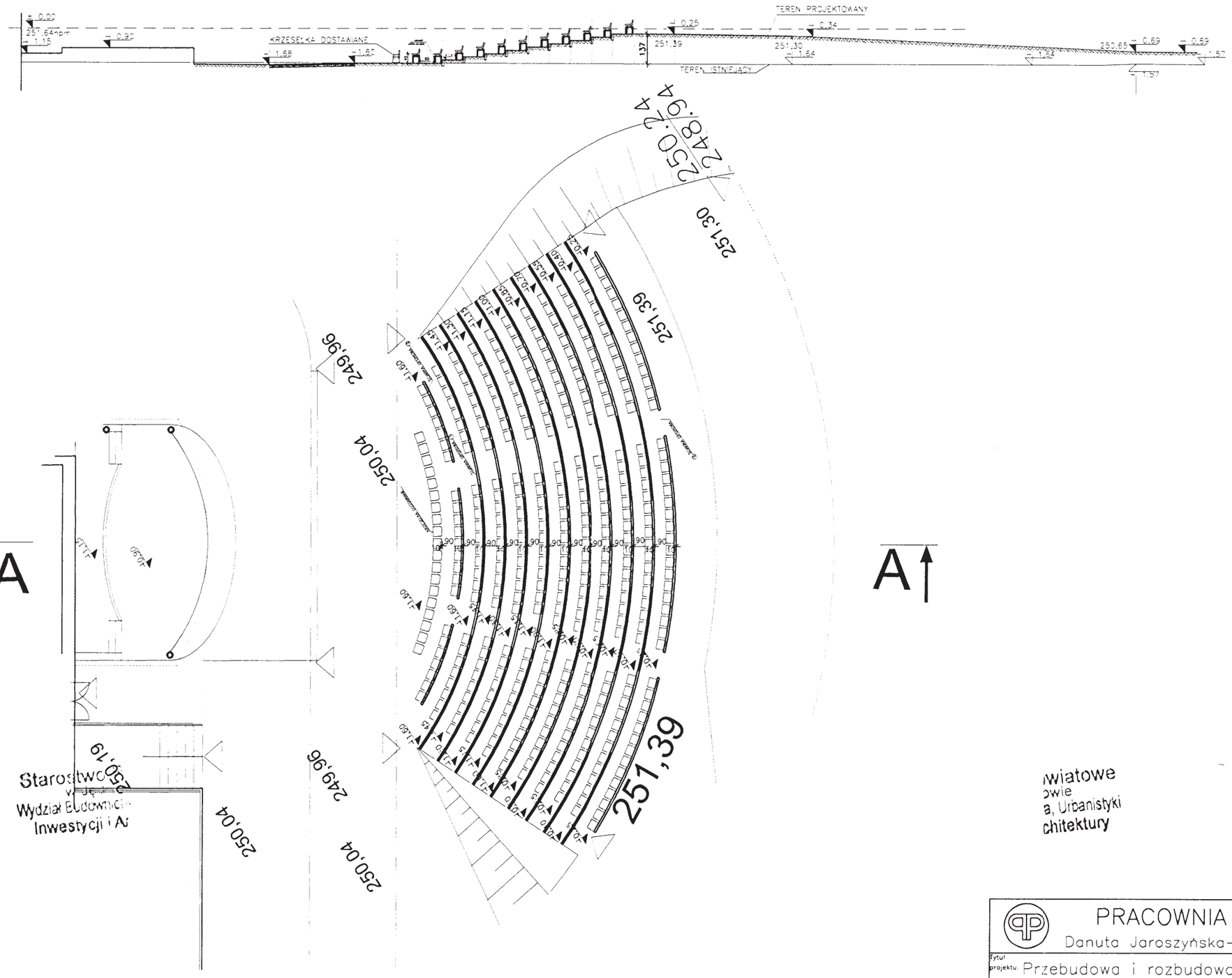



NAW. Z PŁYT AŻUROWYCH

| PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce, ul.Sadowa 7b/5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tytuł projektu: DOM KULTURY W JĘDRZEJOWIE przy ul. Piłsudskiego dz. nr ewid. 291, 290, 292, 511 | | | | Nr rysunku: |
| Tytuł rysunku: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE | | | | Skala: 1:10 |
| Branża: Drogi | Stadium: Projekt budowlany | | | |
| Autorzy opracowania | imię i nazwisko | Uprawnienia | Podpis | Data |
| Projektował: | inż. Wiesław Chojak | 208/70 | | 04.2007 |
| Opracował: | mgr inż. Andrzej Rusek | | | 04.2007 |
| Sprawdził: | mgr inż. Jerzy Morawski | KL-227/91 | | 04.2007 |

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury

# A-A




wiatowe
owie
a, Urbanistyki
chitektury

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska–Ziach
Kielce
ul.Sadowa 7b/5

| | | |
|---|---|---|
| Tytuł projektu: | Przebudowa i rozbudowa ist. budynku Dom Kultury, dobudowa amfiteatru z widownią Al.Piłsudzkiego, dz.nr 291,290;292;511 w Jędrzejowie | Nr rysunku: |
| Tytuł rysunku: | AMFITEATR | Skala: 1:200 |
| Branża: | Projekt budowlany–ARCHITEKTURA | KWIECIEŃ 2007 |
| Projektował: | mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska–Ziach KL–127/89 | 05.07 |
| Opracowanie: | BIURO PROJEKTOWO–USŁUGOWE ITC KIELCE, Śląska 8/67 itc@kielce.pl mgr inż. Tomasz Czech | 04.07 |