

**INFORMACJA
dla Wykonawców**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
„Modernizacja Domu Kultury w Jędrzejowie do pełnienia funkcji nowoczesnego
Centrum Kultury”**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) dalej ustawy, udzielam odpowiedzi do treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w związku z otrzymanymi pytaniami.

Pytanie 4 ;

Występuje rozbieżność co do terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Według punktu II.2 „Ogłoszenia” jest to 30.11.2010, natomiast według punktu 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz § 2 „Projektu umowy” przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 11.2011 r.

Odpowiedź; Przedmiot zamówienia należy wykonać do 30.11.2011 r. z zastrzeżeniem warunku opisanego w pkt. 7.3 SIWZ.

Pytanie 5 ;

W umowie powinien znaleźć się zapis iż bez względu na skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, kary umowne za niedotrzymanie terminu zakończenia prac będą naliczane po przekroczeniu terminu określonego w § 2 Umowy, tj. 11.2011 r.

Odpowiedź; Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający zastrzegł sobie prawo zmiany terminu realizacji zamówienia na 08.2010 r. w przypadku pozyskania dodatkowych środków. Jeżeli nastąpi skrócenie realizacji przedmiotu zamówienia to § 2 Umowy również zostanie zmieniony. Przypominam, że Wykonawca składając ofertę wyraża zgodę na ewentualne skrócenie terminu zakończenia robót od którego Zamawiający będzie zobowiązany naliczać kary umowne działanie takie jest zgodnie z postanowieniami art. 144 ustawy .

Pytanie 6 ;

Występuje rozbieżność co do materiału rdzenia płyt warstwowych na zadaszaniu patio. Według pozycji 102 przedmiaru robót budowlanych, wypełnienie to ma stanowić styropian EPS80, natomiast wg rysunku 11/K oraz pkt. 4.7 opisu technicznego konstrukcji, rdzeń ma być z wełny mineralnej. Należy wyjaśnić rozbieżność.

Odpowiedź; Płyty z rdzeniem z wełny mineralnej (jak w proj. konstrukcji, p.poż.)

Pytanie 7 ;

W opisie pozycji nr 100, oraz poz. nr 335 przedmiaru robót budowlanych mowa jest o konieczności malowania konstrukcji zadaszania patio, oraz konstrukcji wsporczej pod wiatę farbami ogniochronnymi „Flame Control No 153”. W projekcie technicznym brak informacji dotyczącej zabezpieczenia konstrukcji farbami ogniochronnymi. Czy Zamawiający przewiduje konieczność zabezpieczenia w/w konstrukcji stalowych ogniochronnie.

Odpowiedź; Konieczne jest malowanie zabezpieczające konstrukcji farbami ochronnymi.

Pytanie 8 ;

Występuje rozbieżność co do materiału z jakiego należy wykonać balustrady wewnętrzne schodowe. Wg punktu 7.8 opisu technicznego architektury, oraz pozycji nr 704 przedmiaru robót budowlanych balustrady mają być „kute”. Wg opisu poz. 440 i poz. 545 przedmiaru robót budowlanych mają być aluminiowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, natomiast wg rysunku nr 15 – „Zestawienie balustrad wewnętrznych”, mają być wykonane są ze stali nierdzewnej z podchwytem drewnianym. Należy wyjaśnić nieścisłość, podając jednoznacznie rozwiązanie materiałowe balustrad wewnętrznych.

Odpowiedź; Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej z podchwytem drewnianym.

Pytanie 9 ;

W dokumentacji brak informacji dotyczącej rodzaju materiału z jakiego należy wykonać drabinę wewnętrzną, (poz. nr 546 przedmiaru robót budowlanych). Czy w/w element należy wykonać np. ze stali nierdzewnej, czy też ze stali czarnej malowanej? Należy uzupełnić informację.

Odpowiedź; Drabina wewnętrzna ze stali czarnej malowanej.

Pytanie 10 ;

Występuje rozbieżność co do materiału z jakiego należy wykonać balustrady zewnętrzne. Wg opisu poz. w dziale 15 przedmiaru robót budowlanych, balustrady mają być wykonane ze stali nierdzewnej, natomiast wg rysunku „Pochylnia dla osób niepełnosprawnych – przekroje” (PW mała architektura), balustrady mają być malowane proszkowo. Należy jednoznacznie określić materiał z jakiego wykonać balustrady zewnętrzne.

Odpowiedź; Balustrady zewnętrzne wykonać ze stali.

Pytanie 11 ;

W punkcie 5.9 opisu technicznego architektury mowa jest o odrębnym projekcie wewnątrz zawartym w projekcie wykonawczym. W zamieszczonym przez Zamawiającego materiałach brak projektu wewnątrz. Należy uzupełnić dokumentację.

Odpowiedź; Elementy wewnątrz zawiera projekt architektoniczny, nie wyodrębniono samodzielnego proj. wewnątrz.

Pytanie 12 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak informacji dotyczącej koloru (gatunku) piaskowca na okładziny wewnątrz schodów i podestów. Brak w/w informacji uniemożliwia poprawną wycenę tego elementu. Należy uzupełnić informację w zakresie nazwy, rodzaju i barwy piaskowca na okładziny zewnętrzne.

Odpowiedź; Proponuje się piaskowiec czerwony.

Pytanie 13 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak informacji dotyczącej nazwy granitu na okładziny wewnętrzne schodów, oraz czy ma być on płomieniowany czy polerowany? Brak w/w uniemożliwia poprawną wycenę tego elementu. Należy uzupełnić informację w zakresie nazwy, rodzaju i barwy granitu na okładzinę wewnętrzną schodów.

Odpowiedź; Proponuje się granit polerowany z pasem antypoślizgowym w fakturze płomieniowej pas szerokości 5 cm w od. 2 cm od krawędzi stopnia.

Pytanie 14 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak informacji dotyczącej nazwy (koloru) marmuru na parapety wewnętrzne. Brak w/w informacji uniemożliwia poprawną wycenę tego elementu. Należy uzupełnić informację w zakresie nazwy, rodzaju i barwy marmuru na parapety wewnętrzne.

Odpowiedź; Jasnobieżowy marmur na parapety wewnętrzne.

Pytanie 15 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak informacji dotyczących materiału z jakiego należy wykonać wycieraczki typowe o których mowa w poz. 786 przedmiaru robót budowlanych. Czy mają one być wykonane jako stalowe ocynkowane? Jeżeli nie, prosimy określić materiał z jakiego należy je wykonać.

Odpowiedź; Wycieraczki typowe systemowe np. coradoor.

Pytanie 16 ;

W zamieszczonej przez Zamawiającego dokumentacji – rys. nr 9,10,11 widnieje zapis o konieczności zastosowania szklenia szkłem bezpiecznym o gr. 10 mm. Zastosowanie szkła o takiej grubości powoduje konieczność stosowania mocniejszych konstrukcji skrzydeł drzwiowych i okiennych, co powoduje nieuzasadnione podniesienie kosztów inwestycji. Zamiast podawania grubości szyby bezpiecznej Zamawiający winien zamieścić informację dotyczącą klasy bezpieczeństwa zestawu szybowego – 0,1 lub 0,2.

Odpowiedź; Zastosować szkło bezpieczne, nie antywłamaniowe.

Pytanie 17 ;

Proszę o wskazanie, gdzie należy złożyć oryginał wniesienia wadium nie w pieniądzu lecz w pozostałych dopuszczalnych formach np. w formie gwarancji ubezpieczeniowej?

Odpowiedź; Zabezpieczenia wadialne należy złożyć w oryginale w ofercie.

Pytanie 18 ;

Firma „...” zwraca się z prośbą o udostępnienie Oferentom przedmiarów robót (kosztorysów ślepych) jako pliki elektroniczne w rozszerzeniu kst. Takie rozszerzenie pozwoli na import plików elektronicznych do programu ZUZIA, którym dysponujemy. Zamieszczenie plików z rozszerzeniem kst. Umożliwi równe traktowanie Oferentów.

Odpowiedź; zawarta jest w odpowiedzi do pytania nr 2 z dnia 04.03.2009 roku.

Pytanie 19 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak szczegółowej specyfikacji płytek gresowych podłogowych. Brak w/w specyfikacji uniemożliwia poprawną wycenę okładzin gresowych. Należy uzupełnić informację podając nazwę płytki (serię), wymiary płytki, typ powierzchni (natura, struktura), oraz jej kolor.

Odpowiedź; Wewnątrz budynku mają być zastosowane płytki gresowe podłogowe ze szklivem o wymiarach 30x30. Kolorystyka gresów podłogowych zgodna z ogólnym wystrojem budynku.

Pytanie 20 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak szczegółowej specyfikacji płytek glazury. Brak w/w specyfikacji uniemożliwia poprawną wycenę okładzin ceramicznych ścian. Należy uzupełnić informację podając nazwę płytki (serię), wymiary płytki, oraz jej kolor.

Odpowiedź; Wewnątrz budynku należy wycenić glazurę szklwioną lub półszklwioną o wymiarach 100x40 dopuszcza się 40x60. Kolorystyka glazury zgodna z ogólnym wystrojem budynku.

Pytanie 21 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak informacji dotyczących gatunku

drewna z jakiego należy wykonać schody na scenę. Czy schody te należy wykonać z drewna dębowego? Jeżeli nie, należy podać gatunek drewna na schody.

Odpowiedź; Schody na scenę należy wykonać z dębu – kolor jasny.

Pytanie 22 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak informacji dotyczących gatunku drewna na parkiet podłogowy. Czy parkiet należy wykonać z drewna dębowego? Jeżeli nie, należy podać gatunek drewna na parkiet.

Odpowiedź; Parkiet podłogowy ma być wykonany z dębu w kolorze jasnym.

Pytanie 23 ;

W Projekcie Wykonawczym występują dwa zestawienia materiałów. Które jest właściwe?

Odpowiedź; Obowiązuje zestawienie pierwsze obejmujące tylko zakres robót kablowych.

Pytanie 24 ;

W PW występuje rura dwudzielna Arota w ilości – w pierwszym zestawieniu mat.45 m, w drugim zestawieniu mat.6 m, natomiast w Przedmiarze jest ilość 145 m. Jaka ilość przyjmować do wyceny?

Odpowiedź; Do wyceny należy przyjąć ilość 145 m rur dwudzielnych .

Pytanie 25 ;

W przedmiarze w poz.23 występuje KNR 2-06 „Ręczna rozbiórka nawierzchni wjazdów” w ilości 20 szt. natomiast w poz.24 tego przedmiaru występuje KNR 2-31 „Ręczna rozbiórka nawierzchni wjazdów w ilości 20 m² Czy przyjmować obie te pozycje ? Jaką ilość nawierzchni wjazdów przyjąć do rozbiórki ?

Odpowiedź; Należy pominąć poz. 23 przedmiaru i do wyceny należy przyjąć poz.24 przedmiaru.

Pytanie 26 ;

W przedmiarze w wersji elektronicznej ATH nie występuje pozycja nr 47 „Montaż rozdzielni RE-1 i RE-2 z wyposażeniem wg schematu w ilości 2 szt. i poz. nr 48 „Montaż rozdzielni RE-kino z wyposażeniem wg schematu w ilości 1 szt., natomiast te pozycje są pisane w przedmiarze „pisanym” PDF. Które ilości przedmiarowe obowiązują przy składaniu kosztorysów ofertowych: elektroniczne (w wersji ATH, czy też te które występują w formie pisemnej PDF?

Odpowiedź; W ofercie należy ująć zarówno rozdzielnie RE-1 , RE-2 jak również RE-Kino a więc obowiązuje wersja PDF.

Pytanie 27 ;

W zestawieniu materiałów w projekcie przebudowy linii zasilającej pojawia się kabel AsXSn 4x16 oraz złącze ZL-2 z wyl. S 303 C 32, natomiast w opisie i przedmiarze nie ma mowy o wykonaniu linii napowietrznych. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź; Należy pominąć zestawienie materiałowe nr 2. Zakres robót obejmuje przedmiar robót.

Pytanie 28 ;

W opisie dokumentacji przebudowy linii zasilającej jest zapis o dołączeniu warunków RZE Jędrzejów. Brak takich warunków.

Odpowiedź; Dokumentacja sporządzona została na podstawie wymienionych warunków, które znajdują się w posiadaniu Inwestora do wglądu.

Pytanie 29 ;

Jednocześnie zwracamy się do Państwa z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej zestawienia materiałów w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych.

Zgodnie z art. Nr 7, Prawo Zamówieniach Publicznych, prosimy o szczegółowe zestawienia oświetlenia scenicznego, (dotyczy poz. 83, przedmiaru robót), ponieważ brak typów i ilości oświetlenia uniemożliwia prawidłową wycenę robót.

Odpowiedź; Zestawienie materiałów w załączeniu.

Pytanie 30 ;

Opis pozycji nr 81 „Dobór oświetlenia scenicznego wraz z ustaleniami z inwestorem i producentem naświetlaczy i producentem naświetlaczy” przedmiaru robót wewnętrznej instalacji elektrycznej jest nie jasny co do zakresu robót jakie mają wchodzić w zakres wyceny w/w pozycji. Należy szczegółowo określić zakres robót do wyceny w pozycji nr 81 przedmiaru robót elektrycznych.

Odpowiedź; W pozycji tej Wykonawca zobowiązany jest ująć między innymi proponowane naświetlacze, elementy swojego systemu oraz dokonać prezentacji naświetlaczy i szaty graficznej oraz możliwości i sposobu pracy swojego systemu.

Pytanie 31 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach brak szczegółowej specyfikacji opraw oświetleniowych i naświetlaczy. W dokumentacji jest widnieje zapis, że szczegóły są w przedmiarze natomiast przedmiar odsyła do dokumentacji. Brak tych informacji uniemożliwia poprawną wycenę opraw. Należy uzupełnić opis techniczny, podając rodzaj opraw oświetleniowych i naświetlaczy.

Odpowiedź; Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 29.

Pytanie 32 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót elektrycznych brak pozycji dotyczących budowy przyłącza napowietrznego i złącza pomiarowego o których mowa w Projekcie wykonawczym na przebudowę linii nn- zestawienie materiałów. Czy wykonanie w/w robót wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, należy uzupełnić dokumentację oraz przedmiar robót elektrycznych.

Odpowiedź; Zakres przyłącza napowietrznego nie wchodzi w zakres oferty i nie należy go wyceniać.

Pytanie 33 ;

W zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót elektrycznych brak pozycji dotyczących dostawy i montażu gniazd 24V. Czy wykonanie w/w robót wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, należy uzupełnić przedmiar robót elektrycznych.

Odpowiedź; Montaż gniazd 24V ujęty jest w poz. 94 (łącznie z gniazdami hermetycznymi).

Pytanie 34 ;

W zamieszczonych przez zamawiającego materiałach dotyczących branży elektrycznej brak schematu rozdzielni RE-13. Jego brak uniemożliwia poprawną wycenę rozdzielni. Należy uzupełnić dokumentację o w/w schemat.

Odpowiedź; Rozdzielnica R-13 jest wyłącznie dla instalacji komputerowej i jest elementem wraz z wyposażeniem w projekcie instalacji teletechnicznej pod nazwą TK-E rys. nr 12.

Pytanie 35 ;

Występuje rozbieżność co do typu kabla zasilającego od rozdzielni RG do RE-scena. Według schematu rozdzielni RG ma to być YDYżo 5x6, natomiast według schematu RE-scena ma to być YKY 5x70. Należy jednoznacznie podać typ w/w kabla zasilającego.

Odpowiedź; Zasilania rozdzielni RE- scena z rozdzielni RG ma być jak podano na schemacie rozdzielni RG przewodem YDYżo 5x6 mm².

Pytanie 36;

Występuje rozbieżność co do typu kabla zasilającego rozdzielni RE-04. Według opisu technicznego ma to być kabel YKY 5x35, natomiast według schematów rozdzielni RG i RE-04 oraz rysunku E-5 ma to być YKY 5x16. Należy jednoznacznie podać typ w/w kabla zasilającego.

Odpowiedź; Zasilanie rozdzielni RE-4 z rozdzielni RG ma być wykonane kablem YKY 5x35 mm² poz. kosztorysowa 64.

Pytanie 37;

Występuje rozbieżność co do sposobu zasilania agregatu chłodniczego. Wg rysunku E-5 jest on zasilany z centrali wentylacji, natomiast według schematu rozdzielni RG jest on zasilany bezpośrednio z rozdzielni RG kablem YKY 5x16. Należy jednoznacznie podać sposób zasilania/w agregatu. W przypadku zasilania z centrali wentylacji należy podać typ kabla zasilającego.

Odpowiedź; Zasilanie agregatu chłodniczego wykonać kablem YKY zo 5x16 z rozdzielnicy RG można zasilić w zależności od dobranej (zastosowanej) centrali wentylacyjnej zgodnie z DTR z centrali wentylacyjnej. Rys. E-5 jest rysunkiem poglądowym.

Pytanie 38;

Brak na schemacie rozdzielni RG obwodów zasilających rozdzielni RE-1 i RE-2. Prosimy o uzupełnienie schematu rozdzielni RG.

Odpowiedź; Rozdzielnice RE-1 i RE-2 winny być zasilane z rozdzielnicy urządzeń kinowych przewodem YDYżo 5x6 mm².

Pytanie 39;

Występuje rozbieżność co do typu kabla zasilającego obwody rozdzielni piętowych. Według schematu rozdzielni RG ma to być YDYżo 5x6, natomiast według rysunku E-5 ma to być kabel YKT 5x6. Należy jednoznacznie podać typ w/w kabla zasilającego.

Odpowiedź; Rozdzielnice piętrowe zasilane z RG winny być zasilane przewodem YDYżo 5x6 mm.

Pytanie 40 ;

Kto ponosi koszty uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew o których mowa w pozycjach nr 1 do 5, oraz w pozycji nr 13 przedmiaru robot dotyczących zieleni? Jeżeli koszty te ma ponieść Wykonawca, należy podać dokładną specyfikację drzewostanu przeznaczonego do wycinki – gatunek drzewa, oraz jego obwód – mierzony na odpowiedniej wysokości (1,3 m pow. poziomu otaczającego je gruntu). Brak tych informacji uniemożliwia oszacowanie w/w kosztów administracyjnych.

Odpowiedź; Koszty uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew oraz koszt wycinki drzew leży po stronie Inwestora.