

Uchwała Nr XXXIX / 351 / 05

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

Z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr VI/58/03 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806/ oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 / Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VI/58/03 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów wprowadza się następujące zmiany:

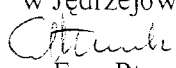
W § 10 dodaje się ust.5 w następującym brzmieniu: „ Zawarcie umowy najmu na lokale na czas nieoznaczony w budynkach wybudowanych po 2000 roku uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.”

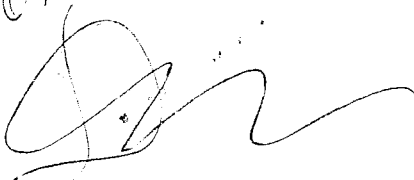
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w Jędrzejowie

mgr Ewa Ptasznik

75 009 000 -


U z a s a d n i e n i e

W związku z planowanym oddaniem do użytku nowowynbudowanego budynku mieszkalnego zachodzi konieczność ustanowienia kaucji zabezpieczającej. Pozwoli to zrekompensować koszty naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych z przyczyny lokatora.